

NOTRE
Quartier
SPORTIF ET COMMUNAUTAIRE

À NOUS DE JOUER !

CAMPAGNE D'INFORMATION ET
DE CONSULTATION

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

INTRODUCTION - OBJECTIF

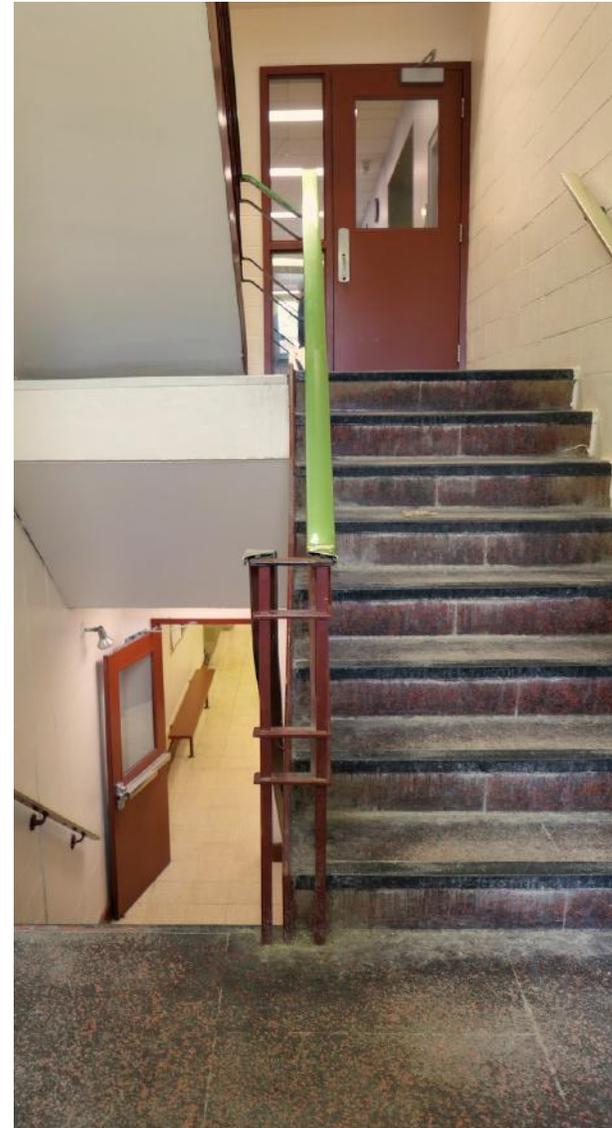
- Présenter aux citoyens le travail effectué par les élus depuis un an. On devait trouver un projet/vision qui englobe la position en consensus.
- On veut connaître l'opinion des citoyens sur cette vision, surtout en ce qui concerne la phase 1, avant d'entreprendre de nouvelles actions.
- Sommes-nous sur la bonne voie? Répond-on aux besoins des citoyens?

HISTORIQUE

INSTALLATIONS
DÉSUËTES

AUCUN
INVESTISSEMENT
MAJEUR EN 60 ANS

CHANGEMENTS
DES MODES DE
VIE



HISTORIQUE

EXPLOSION DES BESOINS ET DES LISTES D'ATTENTE

- Aucune intervention sur le Centre des loisirs pendant des années.
- L'immeuble est maintenant en mauvais état et a besoin d'investissements.
- Cet état donne lieu à plusieurs plaintes d'usagers.
- Demande de classes et d'activités plus variées de la part des résidents.
- Le Centre des loisirs actuel ne nous permet pas de répondre à ces demandes.



CONTEXTE

- Plusieurs discussions et projets avant 2019
- Les projets et les plans d'un nouveau Centre des loisirs remontent au milieu des années 1980.
 - Besoin en fonction de la demande de services et d'activités supplémentaires.
- Ces plans et projets ont été mis à jour au cours des 38 dernières années, pour en arriver à ce que nous présentons aujourd'hui.
- Consultation 2019 / Référendum sur le règlement d'emprunt 2020



CONTEXTE

- Estimations budgétaires trop faibles → report du projet en 2021
- Contexte et approche actuelle (travail effectué depuis l'élection de 2021)
 - Vision du Quartier sportif et communautaire
 - Première phase (priorité actuelle) : Centre récréatif



VISION DU CONSEIL MUNICIPAL

PRINCIPES DIRECTEURS

- Aucune interruption de service
- Répondre aux besoins et aux demandes des résidents
- Augmenter les espaces verts disponibles
- Un projet plus efficient
- Proposer des installations pour aujourd'hui et demain

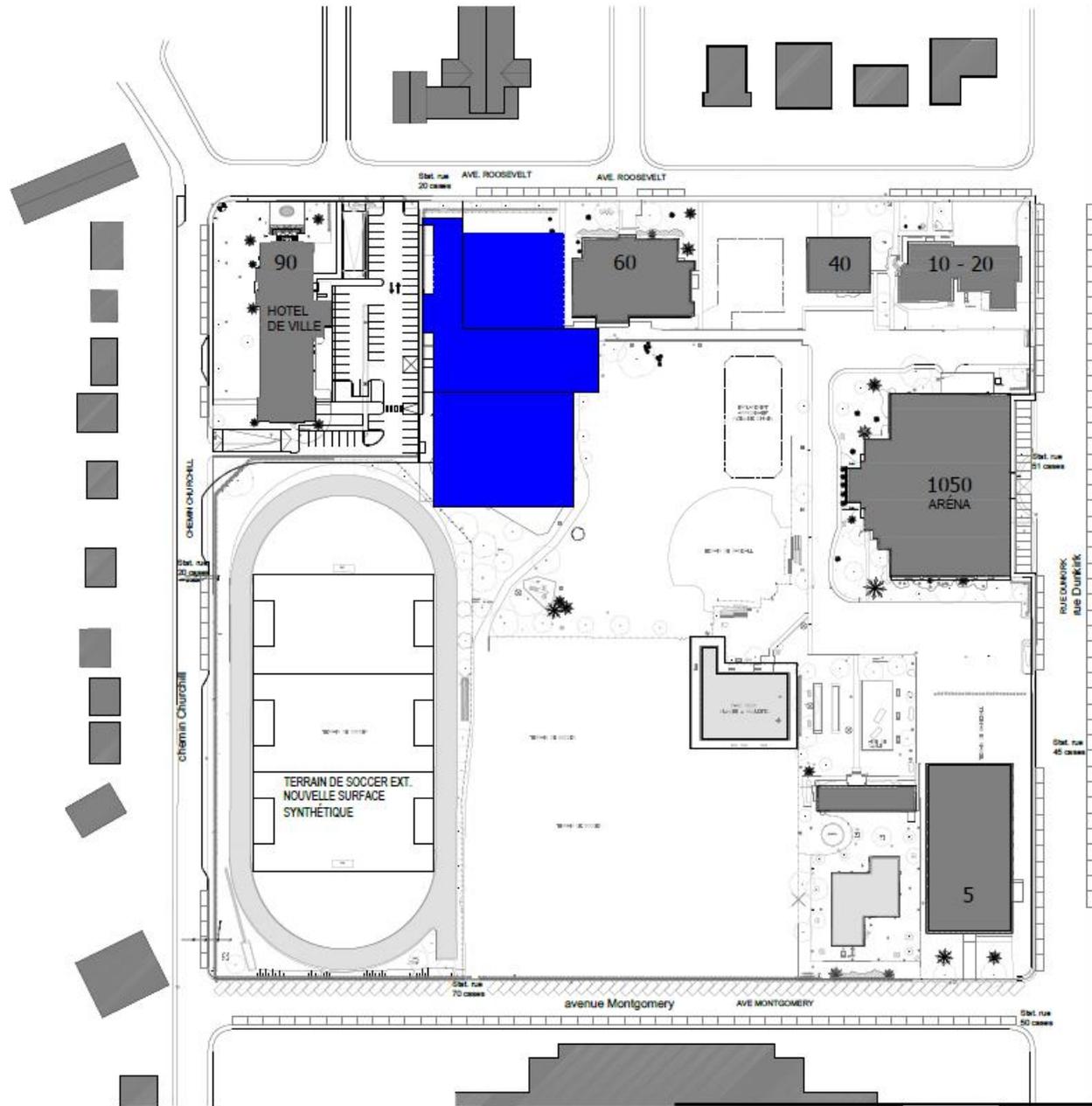


VISION DU CONSEIL MUNICIPAL

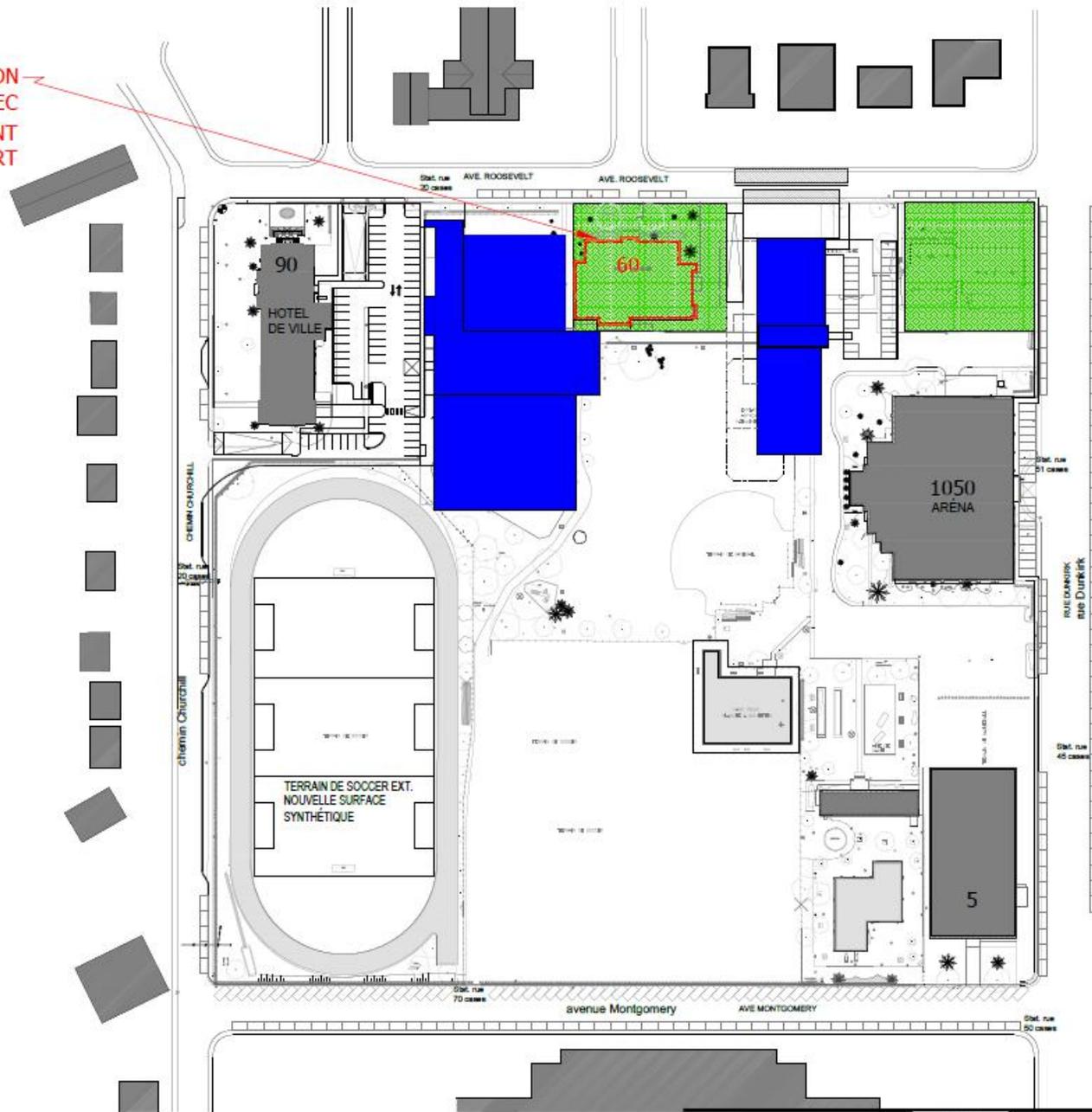
- Amener la ville aux normes actuelles
- Favoriser la diversité générationnelle
- Offrir de nouvelles infrastructures modernes et sécuritaires à proximité des résidents de VMR
- Constuire un centre récréatif (la première phase) qui deviendra un lieu rassembleur où les Monterois pourront se voir, se rencontrer, se saluer et bâtir un véritable esprit communautaire.
- Promouvoir l'activité physique, culturelle et communautaire



PRÉSENTATION DE L'APERÇU DE LA VISION



DÉMOLITION
DE L'ANCIEN REC
+ AMÉNAGEMENT
D'UN ESPACE VERT



NOUVELLE SURFACE
SYNTHÉTIQUE INSTALLATION
UTILISABLE À L'ANNÉE

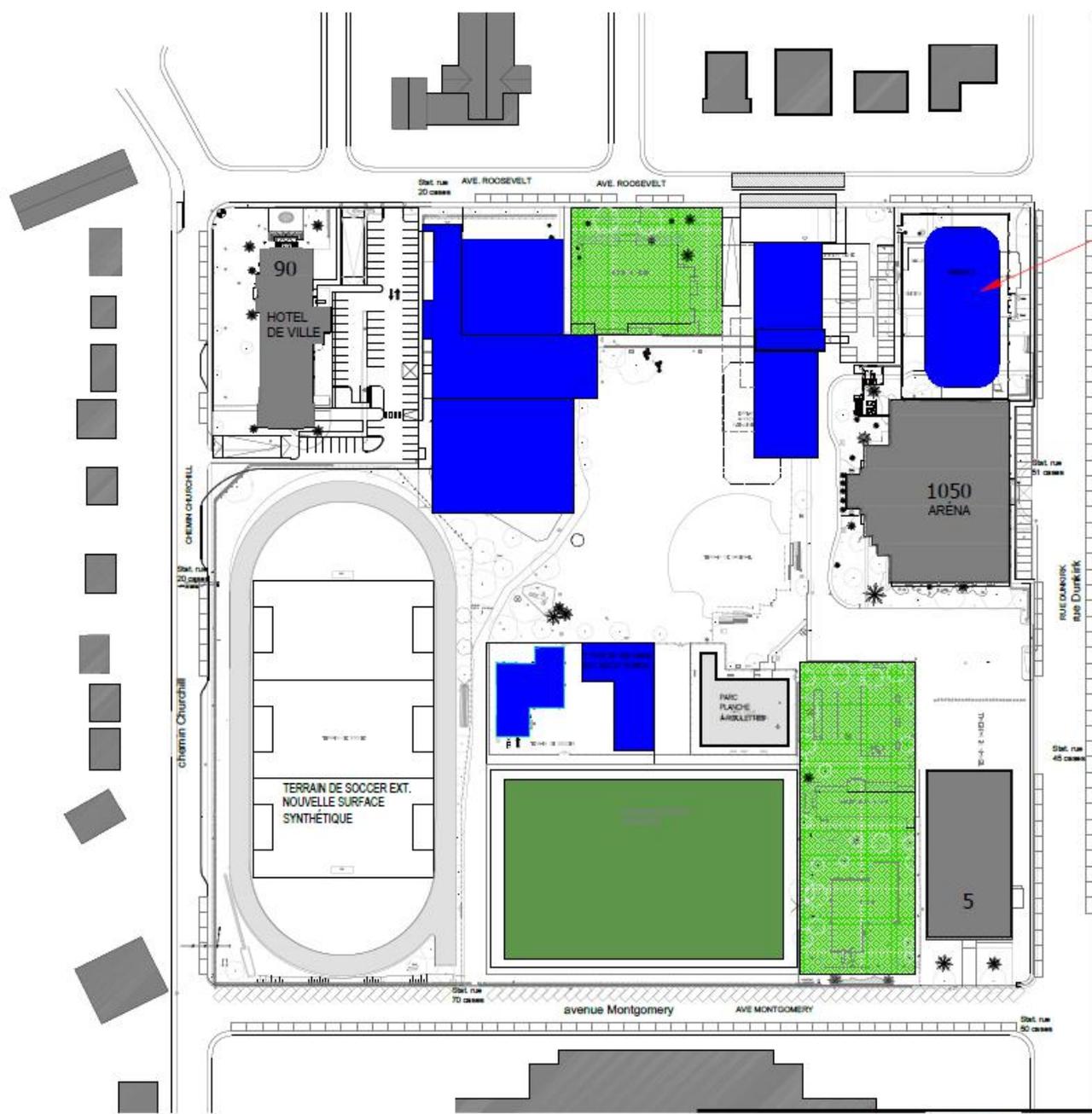


CONSTRUCTION
DE LA NOUVELLE PISCINE EXTÉRIEURE
ET DU NOUVEAU CHALET D'ACCUEIL

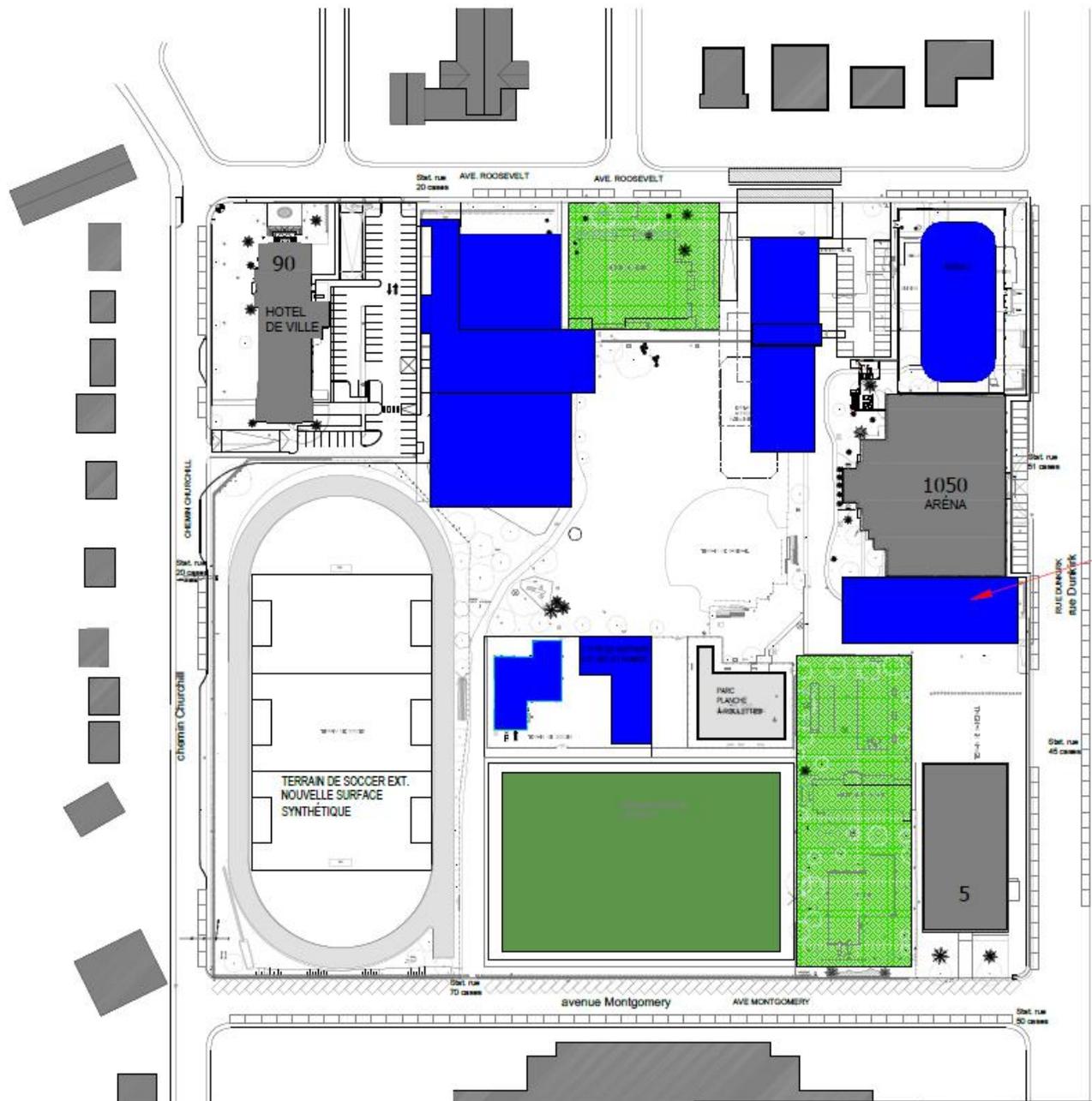




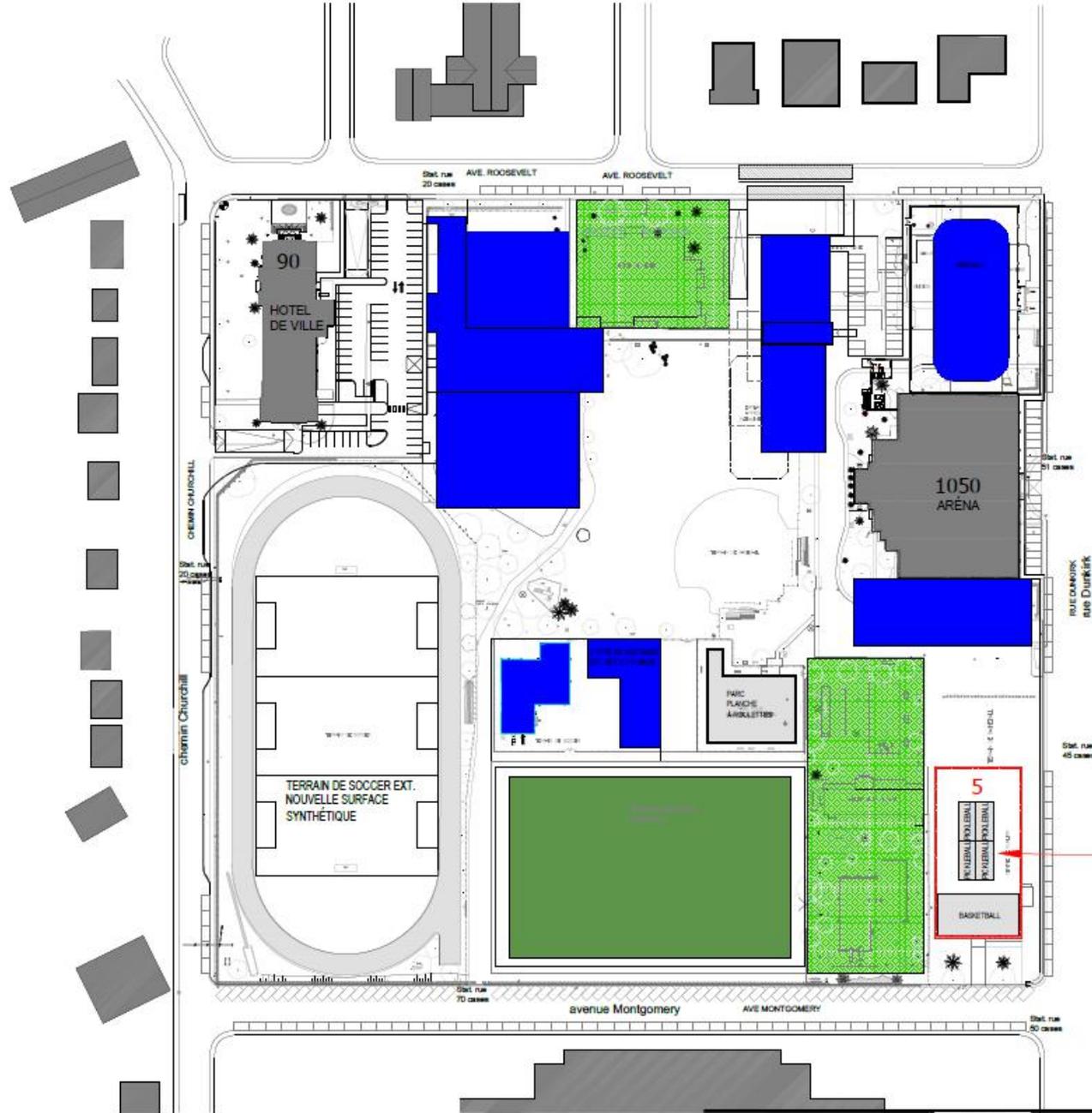
DÉMOLITION DE L'ANCIENNE
PISCINE EXTÉRIEURE ET DE
L'ANCIEN CHALET
+ AMÉNAGEMENT D'UN
ESPACE VERT



CONSTRUCTION DU NOUVEL ARÉNA



CONSTRUCTION D'ALLÉES DE GLACE POUR LE CURLING



DÉMOLITION DE L'ANCIEN
CURLING

CONSTRUCTION DE 4 TERRAINS
PICKLEBALL ET 1 TERRAIN DE
BASKETBALL



CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE RÉCRÉATIF

COMPLÉTER L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DU PARC

CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE PISCINE EXTÉRIEURE ET DU NOUVEAU CHALET D'ACCUEIL

NOUVELLE SURFACE SYNTHÉTIQUE INSTALLATION UTILISABLE À L'ANNÉE

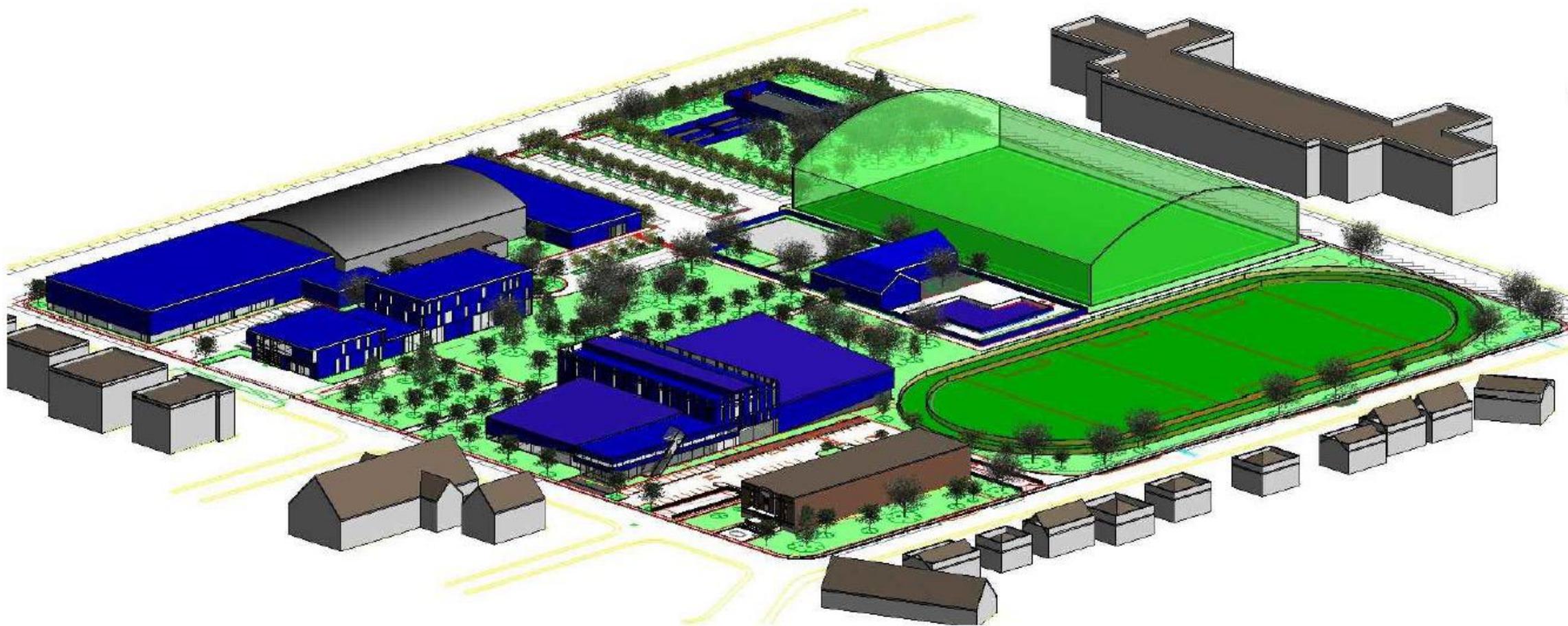
CONSTRUCTION DU NOUVEL ARÉNA

CONSTRUCTION DE LA CASERNE DE POMPIERS ET DES BUREAUX DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE, DE L'URBANISME ET DES SERVICES TECHNIQUES.

CONSTRUCTION D'ALLÉES DE GLACES POUR LE CURLING

AMÉNAGEMENT D'UN NOUVEAU STATIONNEMENT

CONSTRUCTION DE 4 TERRAINS PICKLEBALL & 1 TERRAIN DE BASKETBALL



**CENTRE RÉCRÉATIF
(PREMIÈRE PHASE)**

PISCINE ET SPORTS*

* Mêmes composantes que le projet de 2020 dans un bâtiment optimisé et plus compact

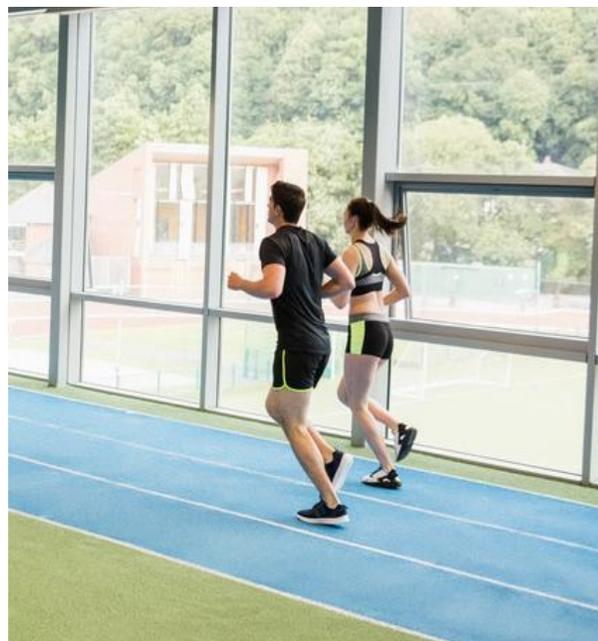


SECTION PISCINE

Bassin 1 (8 couloirs)
Bassin 2 (leçons)
Bassin 3 (glissade)



SALLE DE SPORT



PISTE DE COURSE



SALLE DE CONDITION- NEMENT PHYSIQUE ET D'ENTRAÎNE- MENT

PISCINE ET SPORTS*

* Mêmes composantes que le projet de 2020 dans un bâtiment optimisé et plus compact



SALLE DE
DANSE /
BALLET



DEUX
SALLES
D'EXERCICE



SALLE DE
SPINNING



VESTIAIRES

ARTS & COMMUNAUTÉ*

UN STUDIO DE
POTERIE

DEUX STUDIOS D'ART

DES SALLES
MULTIFONCTIONNELLES
POUR LES COURS ET
ACTIVÉS

UN SALON DES AÎNÉS

CUISINE (POUR LES
ACTIVÉS DES AÎNÉS)

CENTRE DES JEUNES

UN CAFÉ-BISTRO

DES BUREAUX POUR
LES GROUPES
COMMUNAUTAIRES

DEUX SALLES DE
CONFÉRENCE

UN LOCAL DES
PROFESSEURS

* Mêmes composantes que le projet de 2020 dans un bâtiment optimisé et plus compact





ÉLÉMENT HUMAIN

- Le personnel actuel a fait un travail remarquable compte tenu de l'état et de la disponibilité limitée de nos installations et ressources humaines existantes.
- Le facteur le plus crucial pour offrir les meilleurs services aux clients et aux résidents est un personnel bien formé et très motivé.
- Un tout nouveau centre récréatif moderne attirera assurément certains des candidats les plus qualifiés passionnés par la santé et le bien-être, qui seront motivés à l'idée de travailler dans de nouvelles installations à la fine pointe de la technologie pour offrir les meilleurs services qui soient à tous les résidents.

PHASES FUTURES



ARÉNAS

- Utilisation à 100 % depuis de nombreuses années
- Aucune possibilité d'offrir du temps de glace supplémentaire pour le hockey et le patinage artistique
- Nécessité de construire un nouvel aréna et de réhabiliter l'ancien

PISCINE EXTÉRIEURE ET CHALET

- L'installation remonte à 60 ans (durée de vie normale : 40-50 ans)
- Nous devons être réalistes et planifier l'avenir.
- Les réparations et l'entretien de la piscine sont de plus en plus difficiles et coûteux, ce qui allonge les temps de fermeture.
- Les plans futurs prévoient une nouvelle piscine moderne et un nouveau chalet avec des vestiaires secs et humides.
- Le nouveau chalet extérieur sera multifonctionnel. Pour les usagers de la piscine extérieure, mais aussi les usagers du parc qui auront besoin de vestiaires pour des activités extérieures à l'année.





CURLING

- Peu de résidents sont membres du club.
- L'histoire du club, la tradition et la valeur pour les membres sont reconnues.
- Ajout de deux allées de curling à l'aréna existant.

SOCCER

- Nouvelle surface synthétique
- Installation utilisable toute l'année



UNE MULTITUDE DE SPORTS ET D'ACTIVITÉS POSSIBLES

- Basketball
- Pickleball
- Terrain de jeu
- Etc.



CASERNE ET BÂTIMENT MUNICIPAL

- L'infrastructure actuelle qui abrite à la fois la caserne de pompiers, la Sécurité publique et le service de l'urbanisme et de l'inspection est en mauvais état et ne répond pas aux besoins des services.
- La caserne de pompiers a besoin d'une mise à niveau pour répondre aux exigences et normes du Service de sécurité incendie de Montréal.



CASERNE ET BÂTIMENT MUNICIPAL

- Ces bâtiments ont été complètement amortis.
- Un nouveau bâtiment est planifié et prévu au budget depuis plusieurs années.
- Nous travaillons avec le Service de sécurité incendie de Montréal (SIM) pour les détails du projet et le partage des coûts.
 - Coûts totaux estimés : 34 M\$
 - Environ 16 M\$ défrayés par le SIM



BUDGET ET ÉCHÉANCIER

BUDGET

Estimation budgétaire – Construction d'un nouveau centre récréatif

- Estimation Classe D ($\pm 20\%$)
 - Coûts de construction : 63 M\$ (avant taxes)

Subventions

- Nous avons une confirmation d'une subvention de 3 millions \$.
- Nous attendons l'ouverture d'autres programmes sur lesquels nous pourrions appliquer.
- Nous allons tout mettre en œuvre pour aller chercher d'autres sommes.

BUDGET

IMPACT ANNUEL DE DIFFÉRENTS MONTANTS D'EMPRUNTS – REC					
EMPRUNT	25M\$	35M\$	45M\$	55M\$	65M\$
COMPTE DE TAXES MOYEN (maison unifamiliale de 1 941 400 \$)	141 \$	198 \$	255 \$	312 \$	368 \$

- Coûts basés sur le modèle de taxation actuel de VMR
- Terme de financement de 40 ans / taux d'intérêt de 5 %
- Excluant les coûts d'opération annuels évalués à environ 200 \$ pour le compte de taxes moyen

À noter :

- Nous avons un surplus de 18,2 millions \$ réservé pour le projet

ÉCHÉANCIER PRÉLIMINAIRE

CONSULTATION JUSQU'AU 25
FÉVRIER

RAPPORT PRÉVU AU PRINTEMPS
2023



MERCI

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL