



Nous avons besoin de vos idées pour le secteur Beaumont

# CONTRIBUEZ À LA PLANIFICATION DU TERRITOIRE !

PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) DU SECTEUR BEAUMONT

La Ville de Mont-Royal entreprend l'élaboration d'un PPU pour le secteur Beaumont. Le conseil municipal cherche à recueillir les idées et les commentaires de l'ensemble des parties prenantes pour orienter ses futures actions et orientations.

## QU'EST-CE QU'UN PPU?

Une planification détaillée et à long terme d'un secteur pour lequel sont prévus des changements importants. Le PPU fixe une vision et des orientations d'aménagement en fonction des enjeux majeurs du secteur, ainsi que des préoccupations, des besoins et des attentes des citoyens.



### LE SECTEUR

Le territoire d'intervention est le secteur Beaumont. Situé dans la portion sud-est de la Ville de Mont-Royal, il borde les frontières municipales avec les arrondissements voisins d'Outremont et de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension.



### POURQUOI BEAUMONT?

Beaumont est un secteur stratégique d'entrée de ville qualifié de « secteur à transformer » au plan d'urbanisme. Le PPU Beaumont est propulsé par les projets majeurs à ses abords tels que le Campus MIL et la réfection du viaduc Rockland. La Ville vise à y consolider les initiatives de développement tout en y améliorant la vitalité économique et la qualité de vie des citoyens.

## LES ÉTAPES

1. Mise en contexte et portrait du territoire;
2. Démarche de participation publique;
3. Élaboration du cadre conceptuel (la vision, les orientations, les objectifs, et les stratégies d'intervention);
4. Mise en oeuvre du cadre réglementaire et du plan d'actions.

## LES 5 THÈMES

Atelier citoyen participatif

Mobilité

Mixité d'usage

Milieus de vie

Environnement

Intégration architecturale



## LES DATES À RETENIR

3 AVRIL 2024

Rencontre de la communauté d'affaires

Les **entreprises** dans le périmètre du PPU Beaumont seront conviées à une rencontre de la communauté d'affaires.

MAI 2024

Atelier citoyen participatif

Les **citoyens** auront l'occasion d'échanger avec les professionnels sur les cinq grands thèmes qui façonneront la vision de redéveloppement du secteur.

JUIN 2024

Séance d'information et rétroaction

La **population** pourra assister à une présentation sur l'avancement de la réflexion découlant des consultations.

AUTOMNE 2024

Séance de consultation publique

La **population** sera conviée à la séance de consultation publique prévue par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* pour émettre ses commentaires sur le projet de règlement du PPU Beaumont.