PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE MONT-ROYAL LE LUNDI 28 AVRIL 2025 À 8h30, AU 90, AVENUE ROOSEVELT

Présents :

Le maire:	Peter J. Malouf
les conseillers:	Maryam Kamali Nezhad Daniel Pilon Maya Chammas Caroline Decaluwe Sébastien Dreyfuss Sophie Séguin

Absents :

les conseillers :	Antoine Tayar Julie Halde

formant quorum

et

Alexandre Verdy, Greffier
Ava L. Couch, Directrice générale

- À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

1. Ouverture de la séance

Le maire ouvre la séance à 8 h 30 et souhaite la bienvenue aux gens dans la salle.

2. Adoption de l'ordre du jour

RÉSOLUTION N° 25-04-30

Objet : Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition de la conseillère Maya Chammas, appuyé par la conseillère Caroline Decaluwe, il est résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 28 avril 2025.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 25-04-30

Subject: Adoption of Agenda

It was moved by Councillor Maya Chammas, seconded by Councillor Caroline Decaluwe, and resolved:

To adopt the agenda of the Special Meeting of April 28, 2025.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. Dépôt de documents :

.1 Rapport du secrétaire du Comité de sélection
.2 Rapport d'intégrité du processus d'approvisionnement

4. Octroi de contrat - SMP-2024-200 Construction d'un centre sportif et communautaire en mode conception-construction

RÉSOLUTION N° 25-04-31

Objet : Octroi de contrat - SMP-2024-200 Construction d'un centre sportif et communautaire en mode conception-construction

ATTENDU QUE la Ville souhaite se doter d'un nouveau centre sportif et communautaire ;

ATTENDU QUE l'appel d'offres SMP-2024-200 intitulé « Construction d'un centre sportif et communautaire en mode conception-construction » s'est tenue du 24 octobre 2024 au 8 avril 2025 ;

ATTENDU QUE trois (3) soumissions conformes ont été déposées ;

ATTENDU QUE le comité de sélection s'est réuni et à remis ses recommandations.

Sur proposition du conseiller Sébastien Dreyfuss, appuyé par le conseiller Daniel Pilon, il est résolu :

D'autoriser une dépense de 89 413 617 $ (taxes incluses) pour le contrat intitulé Construction d'un centre sportif et communautaire en mode conception-construction (SMP-2024-200), comprenant tous les frais accessoires, le cas échéant ;

D'octroyer le contrat intitulé Construction d'un centre sportif et communautaire en mode conception-construction (SMP-2024-200) à ÉQUIPE SPORTS ET COMMUNAUTÉ VMR pour un montant de 88 913 616,75 $, toutes taxes comprises, conformément aux documents d'appel d'offres ;

D'autoriser l'utilisation de surplus accumulés affectés spécifiquement à ce projet pour le financement d'une partie du projet.

Provenance :

- règlement d'emprunt E-2407 : Les dépenses seront amorties sur des périodes de 25, 30 ou 40 ans selon les différentes phases du projet ;

- surplus accumulés affectés spécifiquement à ce projet.

RESOLUTION NO. 25-04-31

Subject: Contract Award - SMP-2024-200 Construction of a sports and community centre in design-build mode

WHEREAS the Town wishes to build a new sports and community center;

WHEREAS the call for tenders SMP-2024-200 entitled "Construction of a sports and community centre using a design-build method" was held from October 24, 2024, to April 8, 2025;

WHEREAS three (3) compliant bids were submitted;

WHEREAS the selection committee met and submitted its recommendations.

It was moved by Councillor Sébastien Dreyfuss, seconded by Councillor Daniel Pilon, and resolved:

To authorize an expense of $89,413,617 (taxes included) for the contract SMP-2024-200 entitled "Construction of a sports and community centre using a design-build method" including all incidental costs, if applicable;

To award the contract SMP-2024-200 entitled "Construction of a sports and community centre using a design-build method" to ÉQUIPE SPORTS ET COMMUNAUTÉ VMR for the amount of $88,913,616.75, all taxes included, in accordance with the tender documents;

To authorize the use of accumulated surpluses allocated specifically to this project to finance a portion of the project.

Source :

- loan by-law E-2407: Expenditure will be amortized over periods of 25, 30 or 40 years, depending on the various phases of the project;

- accumulated surpluses allocated specifically to this project.

Imputation: Projet # 2018-710-11B « Construction d'un Centre sportif et communautaire »

Poste budgétaire : 22-700-00-722

Contrat : 88 913 617 $ (taxes incluses)
Dépenses totales : 89 413 617 $ (taxes incluses)
Crédits budgétaires requis : 81 646 550 $

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Appropriation: project # 2018-710-11B "Construction of a sports and community center"

Budget account : 22-700-00-722

Contract: $88,913,617 (taxes included)
Expense: $89,413,617 (taxes included)
Crédit: $81,646,550

CARRIED UNANIMOUSLY

5. Nomination d'un contremaître – voirie

RÉSOLUTION N° 25-04-32

Objet : Nomination d'un contremaître – voirie

Sur proposition du conseiller Daniel Pilon, appuyé par la conseillère Caroline Decaluwe, il est résolu :

De nommer monsieur Michael Aubry au poste de contremaître - voirie, et ce, en date du 5 mai 2025 ;

D'accorder à monsieur Michael Aubry une rémunération selon la « Politique de reconnaissance des employés-cadres » avec un salaire annuel de 98 800 $ (classe 3, échelon 1).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 25-04-32

Subject: Appointment of a Foreman - roads

It was moved by Councillor Daniel Pilon, seconded by Councillor Caroline Decaluwe, and resolved:

To name Mr. Michael Aubry to the position of Foreman - roads, effective on May 5, 2025;

To grant Mr. Aubry a remuneration, according to the "Politique de reconnaissance des employés-cadres", with an annual salary of $98,800 (class 3, level 1).

CARRIED UNANIMOUSLY

6. Période de questions du public

Le maire ouvre la période de questions à 8 h 44, aucune question n'est posée et la période de questions se termine à 8 h 45.

7. Levée de la séance

RÉSOLUTION N° 25-04-33

Objet : Levée de la séance

ATTENDU QUE tous les sujets de l'ordre du jour sont épuisés ;

Sur proposition de la conseillère Maryam Kamali Nezhad, appuyé par le conseiller Sébastien Dreyfuss, il est résolu :

De lever la séance à 8 h 45.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 25-04-33

Subject: Closing of Meeting

WHEREAS all subjects on the Agenda are exhausted;

It was moved by Councillor Maryam Kamali Nezhad, seconded by Councillor Sébastien Dreyfuss, and resolved:

To close meeting at 8:45.

CARRIED UNANIMOUSLY

Le maire,

(signé Peter J. Malouf)

Peter J. Malouf

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy