



**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE VILLE DE MONT-ROYAL LE JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022 À 8 h 15, AU 90, AVENUE ROOSEVELT**

Présents :

Le maire: Peter J. Malouf

les conseillers : Daniel Pilon  
Antoine Tayar  
Maryam Kamali Nezhad  
Sébastien Dreyfuss

formant quorum

et

Alexandre Verdy, Greffier  
Ava L. Couch, Directrice générale

- À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

**1. Ouverture de la séance**

Le maire ouvre la séance à 8 h 15 et souhaite la bienvenue aux gens dans la salle.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**RÉSOLUTION N° 22-09-19**

**Objet : Adoption de l'ordre du jour**

Sur proposition du conseiller Sébastien Dreyfuss, appuyée par le conseiller Antoine Tayar, il est résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 29 septembre 2022.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**RESOLUTION NO. 22-09-19**

**Subject: Adoption of Agenda**

It was moved by Councillor Sébastien Dreyfuss, seconded by Councillor Antoine Tayar, and resolved:

To adopt the agenda of Special Meeting of September 29, 2022.

**CARRIED UNANIMOUSLY**

### 3. Recommandations du Comité consultatif d'urbanisme

#### RÉSOLUTION N° 22-09-20

##### **Objet : Recommandations du Comité consultatif d'urbanisme**

Sur proposition du conseiller Daniel Pilon, appuyée par le conseiller Sébastien Dreyfuss, il est résolu :

D'APPROUVER les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) ayant fait l'objet d'une recommandation favorable du CCU lors de la réunion virtuelle tenue le 23 septembre 2022 :

Plan n° 3 : 443 Kindersley pour « Agrandissement latéral et en arrière », selon la réserve suivante :

- Ajouter des fenêtres sur le mur aveugle du côté latéral gauche.

Plan n° 4 : 247 Trenton pour « Peinture extérieure du bâtiment » :

- Option 2 acceptée.

Plan n° 6 : 829 Laird pour « Agrandissement au rez-de-chaussée à l'arrière du bâtiment ».

Plan n°9 : 7 Melbourne pour « Remplacement de la porte ».

Plan n°12 : 100 Rockland pour « Agrandissement et modification des façades (modifications au PIIA accepté) ».

Plan n°13 : 168 Portland pour « Changement de toutes les fenêtres (sauf arrière) ».

Plan n°15 : 439 Carlyle pour « Ajout d'une fenêtre à une façade latérale », selon la réserve suivante :

- Avoir du carrelage comme indiqué dans la soumission de MQ.

Plan n°16 : 821 Caledonia pour « Nouvelle construction ».

DE REFUSER les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) ayant fait l'objet d'une recommandation non favorable du CCU lors de la réunion virtuelle tenue le 23 septembre 2022 :

Plan n°5: 780 Laird pour « Modification au PIIA accepté »; non favorable selon les motifs suivants :

#### RESOLUTION N° 22-09-20

##### **Subject : CCU recommendations**

It was moved by Councillor Daniel Pilon, seconded by Councillor Sébastien Dreyfuss, and resolved:

TO APPROVE the PIIA plans that have been the subject of a favorable recommendation from the CCU at its virtual meeting held on September 23rd, 2022:

Plan n°3: 443 Kindersley for "Extension to the side and back", Subject to the following:

- Add windows on the blank wall on the left side.

Plan n°4: 247 Trenton for "Painting of the building exterior":

- Option 2 is accepted.

Plan n°6: 829 Laird for "Extension of the ground floor at the back of the building".

Plan n°9: 7 Melbourne for "Replacing the door".

Plan n°12: 100 Rockland for "Extension and modification of facades (modifications to the PIIA accepted)".

Plan n°13: 168 Portland for "Change of all windows (except rear)".

Plan n°15: 439 Carlyle for "Addition of a window to a side façade"; Subject to the following:

- Have window panes as indicated in the MQ submittal.

Plan n°16: 821 Caledonia for "New construction".

TO REFUSE the (PIIA) plans that have been the subject of a non-favorable recommendation of the CCU at its virtual meeting held on September 23rd, 2022:

Plan n°5: 780 Laird "Modification to the accepted PIIA"; not favorable due to the following:

- Maintenir le PIIA tel qu'approuvé précédemment;

- Le support peut être fait avec une poutre au lieu d'une colonne;

- Trop d'ouvertures sur la même façade.

Plan n°14 : 456 Melbourne « Modification des façades »; non favorable selon le motif suivant :

- Le projet doit respecter l'ensemble des critères PIIA.

#### **ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

- Maintain the PIIA as previously approved;

- The support can be made with a beam instead of a column;

- Too many openings on the same façade.

Plan n°14: 456 Melbourne "Modification of facades"; not favorable due to the following:

- The project must meet all the PIIA criteria.

#### **CARRIED UNANIMOUSLY**

#### **4. Période de questions du public**

Le maire ouvre la période de questions à 8 h 21. Aucune question n'est posée.

#### **5. Levée de la séance**

##### **RÉSOLUTION N° 22-09-21**

##### **Objet : Levée de la séance**

ATTENDU QUE tous les sujets de l'ordre du jour sont épuisés;

Sur proposition de la conseillère Maryam Kamali Nezhad, appuyée par le conseiller Daniel Pilon, il est résolu :

De lever la séance à 8 h 22.

##### **ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Le maire,

(signé Peter J. Malouf)

Peter J. Malouf

##### **RESOLUTION NO. 22-09-21**

##### **Subject: Closing of Meeting**

WHEREAS all subjects on the Agenda are exhausted;

It was moved by Councillor Maryam Kamali Nezhad, seconded by Councillor Daniel Pilon, and resolved:

To close meeting at 8:22.

##### **CARRIED UNANIMOUSLY**

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy