



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE VILLE DE MONT-ROYAL LE MERCREDI 13 FÉVRIER 2019 À 9 h, AU 90, AVENUE ROOSEVELT

Présents :

Le maire: Philippe Roy

les conseillers : Erin Kennedy
Minh-Diem Le Thi
Jonathan Lang

formant quorum

et

Alexandre Verdy, Greffier

- À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

1. Ouverture de la séance

Le maire ouvre la séance à 9 h 20 et souhaite la bienvenue aux gens dans la salle.

2. Adoption de l'ordre du jour

RÉSOLUTION N° 19-02-01

Objet : Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition de la conseillère Minh-Diem Le Thi, appuyée par la conseillère Erin Kennedy, il est résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 13 février 2019.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 19-02-01

Subject: Adoption of Agenda

It was moved by Councillor Minh-Diem Le Thi, seconded by Councillor Erin Kennedy, and resolved:

To adopt the agenda of Special Meeting of February 13, 2019.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. Versement d'une indemnité provisionnelle à Allesco inc. à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-02

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Allesco inc. à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont Allesco inc. (174640 Canada inc);

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 92 000\$;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle du locataire sera versée à la firme Spielgel Sohmer avocats, en fidéicomis;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 92 000 \$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Allesco inc. dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-02

Subject : Payment of a provisional indemnity to Allesco inc.. as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Allesco inc. (174640 Canada inc);

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$92,000;

WHEREAS the lessee's provisional indemnity will be paid to the firm Spielgel Sohmer avocats, in trust;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$92,000 as a provisional indemnity owed to lessee Allesco inc. as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

4. Versement d'une indemnité provisionnelle à Hatzolas Yisroel d'Arizal à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-03

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Hatzolas Yisroel d'Arizal à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte 10 locataires, dont Hatzolas Yisroel d'Arizal;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 76 500\$;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle du locataire sera versée à la firme Oiknine et associés avocats, en fidéicommiss;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 76 500\$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Hatzolas Yisroel d'Arizal dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-03

Subject : Payment of a provisional indemnity to Hatzolas Yisroel d'Arizal as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Hatzolas Yisroel d'Arizal;

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$76,500\$;

WHEREAS the lessee's provisional indemnity will be paid to the firm Oiknine et associés avocats, in trust;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$76,500 as a provisional indemnity owed to lessee Hatzolas Yisroel d'Arizal as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

5. Versement d'une indemnité provisionnelle à Osiris (152464 Canada inc.) à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-04

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Osiris (152464 Canada inc.) à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte 10 locataires, dont Osiris (152464 Canada inc.);

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 150 000\$;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle du locataire sera versée à la firme Oiknine et associés avocats, en fidéicommiss;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 150 000 \$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Osiris (152464 Canada inc.) dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-04

Subject : Payment of a provisional indemnity to Osiris (152464 Canada inc.) as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Osiris (152464 Canada inc.);

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$150,000;

WHEREAS the lessee's provisional indemnity will be paid to the firm Oiknine et associés avocats, in trust;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$150,000 as a provisional indemnity owed to lessee Osiris (152464 Canada inc.) as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

6. Versement d'une indemnité provisionnelle à 9302-3950 Québec inc. (Plomberie Schwartz) à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-05

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à 9302-3950 Québec inc. (Plomberie Schwartz) à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont 9302-3950 Québec inc. (Plomberie Schwartz);

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 7 000\$;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 7 000 \$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire 9302-3950 Québec inc (Plomberie Schwartz) dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-05

Subject : Payment of a provisional indemnity to 9302-3950 Québec inc. (Plomberie Schwartz) as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including 9302-3950 Québec inc. (Plomberie Schwartz);

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$7,000;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$7,000 as a provisional indemnity owed to lessee 9302-3950 Québec inc. (Plomberie Schwartz) as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

7. Versement d'une indemnité provisionnelle à Benatar Nexum Representations S.A. à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-06

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Benatar Nexum Representations S.A. à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont Benatar Nexum Representations S.A.;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 3 000\$;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 3 000\$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Benatar Nexum Representations S.A. dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-06

Subject : Payment of a provisional indemnity to Benatar Nexum Representations S.A. as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Benatar Nexum Representations S.A.;

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$3,000\$;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$3,000 as a provisional indemnity owed to lessee Benatar Nexum Representations S.A. as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

8. Versement d'une indemnité provisionnelle à Technology Awareness Group à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-07

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Technology Awareness Group à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont Technology Awareness Group;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 3 000\$;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 3 000\$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Technology Awareness Group dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-07

Subject : Payment of a provisional indemnity to Technology Awareness Group as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Technology Awareness Group;

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$3,000;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$3,000 as a provisional indemnity owed to lessee Technology Awareness Group as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

9. Versement d'une indemnité provisionnelle à C.S. Customs Consultants Canada inc. à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-08

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à C.S. Customs Consultants Canada inc. à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont C.S. Customs Consultants Canada inc.;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 3 000\$;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle du locataire sera déposée au ministre des Finances du Québec;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 3 000\$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire C.S. Customs Consultants Canada inc. dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-08

Subject : Payment of a provisional indemnity to C.S. Customs Consultants Canada inc. as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including C.S. Customs Consultants Canada inc.;

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$3,000;

WHEREAS the lessee's provisional indemnity will be deposited with the ministre des Finances du Québec;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$3,000 as a provisional indemnity owed to lessee C.S. Customs Consultants Canada inc. as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

10. Versement d'une indemnité provisionnelle à Mendy Rosenberg à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-09

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Mendy Rosenberg à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont Mendy Rosenberg;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 2 500\$;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle du locataire sera déposée au ministre des Finances du Québec;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 2 500\$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Mendy Rosenberg dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-09

Subject : Payment of a provisional indemnity to Mendy Rosenberg as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Mendy Rosenberg;

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$2,500;

WHEREAS the lessee's provisional indemnity will be deposited with the ministre des Finances du Québec;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$2,500 as a provisional indemnity owed to lessee Mendy Rosenberg as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

11. Versement d'une indemnité provisionnelle à Joseph Gancfried à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

RÉSOLUTION N° 19-02-10

Objet : Versement d'une indemnité provisionnelle à Joseph Gancfried à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

ATTENDU QUE le 6 février 2018, la Ville a publié au Registre foncier du Québec un avis d'expropriation à l'encontre du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

ATTENDU QUE Immeubles Lieber inc. est propriétaire de ce lot;

ATTENDU QUE le bâtiment situé sur ce lot compte dix locataires, dont Joseph Gancfried ;

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur l'expropriation, R.L.R.Q. c. E-24, ce locataire a droit à une indemnité provisionnelle, avant qu'il ne quitte ses locaux;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle est évaluée à 3 000\$;

ATTENDU QUE l'indemnité provisionnelle du locataire sera déposée au ministre des Finances du Québec;

Sur proposition de la conseillère Erin Kennedy, appuyée par le conseiller Jonathan Lang, il est résolu :

D'autoriser le paiement de la somme de 3 000\$ à titre d'indemnisation provisionnelle due au locataire Joseph Gancfried dans le cadre de l'expropriation du lot 1 682 306 du cadastre du Québec;

D'autoriser le financement de cette dépense en immobilisation à partir du surplus accumulé affecté aux activités d'immobilisations;

D'autoriser la firme d'avocats Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. à signer tout document pour donner effet à la présente résolution;

Imputation:
Projet 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Compte budgétaire: 22-300-00-719

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 19-02-10

Subject : Payment of a provisional indemnity to Joseph Gancfried as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

WHEREAS on February 6, 2018, the Town entered in the Quebec land register a notice of expropriation regarding lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

WHEREAS Immeubles Lieber inc. is the owner of the lot;

WHEREAS the building sitting on this lot has ten lessees, including Joseph Gancfried ;

WHEREAS under the Expropriation Act, C.Q.L.R. c. E-24, this lessee is entitled to a provisional indemnity before it leaves the premises;

WHEREAS the provisional indemnity is estimated at \$3,000;

WHEREAS the lessee's provisional indemnity will be deposited with the ministre des Finances du Québec;

It was moved by Councillor Erin Kennedy, seconded by Councillor Jonathan Lang, and resolved:

To authorize the payment of the sum of \$3,000 as a provisional indemnity owed to lessee Joseph Gancfried as part of the expropriation of lot 1 682 306 of the Quebec cadastre;

To authorize the financing of the capital expenditure from the accumulated surplus assigned to investment activities;

To authorize the law firm Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. to sign any document to give effect to this resolution;

Appropriation:
Project 2018-310-20 - "Verdissement du secteur Bates/Ekers"

Budget account : 22-300-00-719

CARRIED UNANIMOUSLY

12. Période de questions du public

Le maire Philippe Roy ouvre la période de questions à 19 h 24 et aucun citoyen s'adresse au conseil.

13. Levée de la séance

RÉSOLUTION N° 19-02-11

Objet : Levée de la séance

ATTENDU QUE tous les sujets de l'ordre du jour sont épuisés;

Sur proposition du conseiller Jonathan Lang, appuyée par la conseillère Minh-Diem Le Thi, il est résolu :

De lever la séance à 9 h 24.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le maire,

(s) Philippe Roy

Philippe Roy

RESOLUTION NO. 19-02-11

Subject: Closing of Meeting

WHEREAS all subjects on the Agenda are exhausted;

It was moved by Councillor Jonathan Lang, seconded by Councillor Minh-Diem Le Thi, and resolved:

To close meeting at 9:24.

CARRIED UNANIMOUSLY

Le greffier,

(s) Alexandre Verdy

Alexandre Verdy