

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE VILLE DE MONT-ROYAL LE LUNDI 31 AOÛT 2015 À 19 h, AU 90, AVENUE ROOSEVELT

Présents :

Le maire: Philippe Roy

les conseillers : Erin Kennedy
John Miller
Joseph Daoura
Minh-Diem Le Thi
Daniel Robert

formant quorum

et

Alexandre Verdy, Greffier
Ava L. Couch, Directrice générale

- À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

1. Ouverture de la séance

Le maire ouvre la séance à 19 h et souhaite la bienvenue aux gens dans la salle.

2. Adoption de l'ordre du jour

RÉSOLUTION N° 15-08-26

Objet : Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition du conseiller Joseph Daoura, appuyée par la conseillère Minh-Diem Le Thi, il est résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 31 août 2015.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 15-08-26

Subject: Adoption of Agenda

It was moved by Councillor Joseph Daoura, seconded by Councillor Minh-Diem Le Thi, and resolved:

To adopt the agenda of Special Meeting of August 31, 2015.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1310-174 modifiant le Règlement de zonage n° 1310 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

RÉSOLUTION N° 15-08-27

Objet : Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1310-174 modifiant le Règlement de zonage n° 1310 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

1. Avis de motion

Le conseiller Daniel Robert donne avis de motion que le Projet de règlement de concordance no 1310-174 modifiant le Règlement de zonage n° 1310 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount sera présenté pour adoption à une séance subséquente.

2. Adoption du projet de règlement

ATTENDU que le Règlement no 1408-3 modifiant le Plan d'Urbanisme de la Ville de Mont-Royal no 1408 en ce qui a trait à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme est entré en vigueur le 8 juillet 2015;

ATTENDU l'article 110.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) concernant les règlements de concordance;

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q. c. C-19), le projet de Règlement no 1310-174 a été précédé d'un avis de motion donné le 31 août 2015;

Sur proposition du conseiller Daniel Robert, appuyée par la conseillère Erin Kennedy, il est résolu :

D'adopter le Projet de règlement de concordance no 1310-174 modifiant le Règlement de zonage n° 1310 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount;

De tenir, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une assemblée publique relativement au projet de Règlement n° 1310-174, à son contenu et aux conséquences de son adoption le 10 septembre 2015 à 18 h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 15-08-27

Subject : Notice of motion and adoption of Draft Concordance By-law No. 1310-174 to amend Zoning By-law No. 1310 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector

1. Notice of motion

Councillor Daniel Robert gives notice of motion that Draft Concordance By-law No. 1310-174 to amend Zoning By-law No. 1310 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector will be presented for adoption at a future Council meeting.

2. Adoption of Draft By-law

WHEREAS By-law No. 1408-3 to amend the Town of Mount Royal's Planning Program No. 1408 with respect to the adoption of a Special Planning Program came into effect on July 8, 2015;

WHEREAS Section 110.4 of the Land Use Planning and Development Act (R.S.Q., Chapter A-19) regarding concordance by-laws;

WHEREAS in accordance with section 356 of the Cities and Towns Act (R.S.Q. Chapter C-19), the draft By-law No. 1310-174 was preceded by a notice of motion given on August 31, 2015;

It was moved by Councillor Daniel Robert, seconded by Councillor Erin Kennedy, and resolved:

To adopt the Draft Concordance By-law No. 1310-174 to amend Zoning By-law No. 1310 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector.

To hold, in accordance with the Land Use Planning and Development Act, a public meeting regarding the Draft By-Law No. 1310-174, its content and the consequences of its adoption on September 10, 2015 at 18:00.

CARRIED UNANIMOUSLY

4. Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1311-9 modifiant le Règlement de construction n° 1311 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

RÉSOLUTION N° 15-08-28

Objet : Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1311-9 modifiant le Règlement de construction n° 1311 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

1. Avis de motion

Le conseiller Daniel Robert donne avis de motion que le Projet de règlement de concordance no 1311-9 modifiant le Règlement de construction n° 1311 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount sera présenté pour adoption à une séance subséquente.

2. Adoption du projet de règlement

ATTENDU que le Règlement no 1408-3 modifiant le Plan d'Urbanisme de la Ville de Mont-Royal no 1408 en ce qui a trait à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme est entré en vigueur le 8 juillet 2015;

ATTENDU l'article 110.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) concernant les règlements de concordance;

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q. c. C-19), le projet de Règlement no 1311-9 a été précédé d'un avis de motion donné le 31 août 2015;

Sur proposition du conseiller Daniel Robert, appuyée par la conseillère Erin Kennedy, il est résolu :

D'adopter le Projet de règlement de concordance no 1311-9 modifiant le Règlement de construction n° 1311 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount;

De tenir, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une assemblée publique relativement au projet de Règlement n° 1311-9, à son contenu et aux conséquences de son adoption le 10 septembre 2015 à 18 h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 15-08-28

Subject : Notice of motion and adoption of Draft Concordance By-law No. 1311-9 to amend Construction By-law No. 1311 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector

1. Notice of motion

Councillor Daniel Robert gives notice of motion that Draft Concordance By-law No. 1311-9 to amend Construction By-law No. 1311 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector will be presented for adoption at a future Council meeting.

2. Adoption of Draft By-law

WHEREAS By-law No. 1408-3 to amend the Town of Mount Royal's Planning Program No. 1408 with respect to the adoption of a Special Planning Program came into effect on July 8, 2015;

WHEREAS Section 110.4 of the Land Use Planning and Development Act (R.S.Q., Chapter A-19) regarding concordance by-laws;

WHEREAS in accordance with section 356 of the Cities and Towns Act (R.S.Q. Chapter C-19), the draft By-law No. 1311-9 was preceded by a notice of motion given on August 31, 2015;

It was moved by Councillor Daniel Robert, seconded by Councillor Erin Kennedy, and resolved:

To adopt the Draft Concordance By-law No. 1311-9 to amend Construction By-law No. 1311 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector.

To hold, in accordance with the Land Use Planning and Development Act, a public meeting regarding the Draft By-Law No. 1311-9, its content and the consequences of its adoption on September 10, 2015 at 18:00.

CARRIED UNANIMOUSLY

5. Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1313-6 modifiant le Règlement de lotissement n° 1313 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

RÉSOLUTION N° 15-08-29

Objet : Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1313-6 modifiant le Règlement de lotissement n° 1313 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

1. Avis de motion

Le conseiller Daniel Robert donne avis de motion que le Projet de règlement de concordance no 1313-6 modifiant le Règlement de lotissement n° 1313 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount sera présenté pour adoption à une séance subséquente.

2. Adoption du projet de règlement

ATTENDU que le Règlement no 1408-3 modifiant le Plan d'Urbanisme de la Ville de Mont-Royal no 1408 en ce qui a trait à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme est entré en vigueur le 8 juillet 2015;

ATTENDU l'article 110.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) concernant les règlements de concordance;

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q. c. C-19), le projet de Règlement no 1313-6 a été précédé d'un avis de motion donné le 31 août 2015;

Sur proposition du conseiller Daniel Robert, appuyé par la conseillère Erin Kennedy, il est résolu :

D'adopter le Projet de règlement de concordance no 1313-6 modifiant le Règlement de lotissement n° 1313 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount;

De tenir, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une assemblée publique relativement au projet de Règlement n° 1313-6, à son contenu et aux conséquences de son adoption le 10 septembre 2015 à 18 h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 15-08-29

Subject : Notice of motion and adoption of Draft Concordance By-law No. 1313-6 to amend Subdivision By-law No. 1313 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector

1. Notice of motion

Councillor Daniel Robert gives notice of motion that Draft Concordance By-law No. 1313-6 to amend Subdivision By-law No. 1313 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector will be presented for adoption at a future Council meeting.

2. Adoption of Draft By-law

WHEREAS By-law No. 1408-3 to amend the Town of Mount Royal's Planning Program No. 1408 with respect to the adoption of a Special Planning Program came into effect on July 8, 2015;

WHEREAS Section 110.4 of the Land Use Planning and Development Act (R.S.Q., Chapter A-19) regarding concordance by-laws;

WHEREAS in accordance with section 356 of the Cities and Towns Act (R.S.Q. Chapter C-19), the draft By-law No. 1313-6 was preceded by a notice of motion given on August 31, 2015;

It was moved by Councillor Daniel Robert, seconded by Councillor Erin Kennedy, and resolved:

To adopt the Draft Concordance By-law No. 1313-6 to amend Subdivision By-law No. 1313 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector.

To hold, in accordance with the Land Use Planning and Development Act, a public meeting regarding the Draft By-Law No. 1313-6, its content and the consequences of its adoption on September 10, 2015 at 18:00.

CARRIED UNANIMOUSLY

6. Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1317-14 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale no 1317 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

RÉSOLUTION N° 15-08-30

Objet : Avis de motion et adoption du Projet de règlement de concordance no 1317-14 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale no 1317 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount

1. Avis de motion

Le conseiller Daniel Robert donne avis de motion que le Projet de règlement de concordance no 1317-14 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale no 1317 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount sera présenté pour adoption à une séance subséquente.

2. Adoption du projet de règlement

ATTENDU que le Règlement no 1408-3 modifiant le Plan d'Urbanisme de la Ville de Mont-Royal no 1408 en ce qui a trait à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme est entré en vigueur le 8 juillet 2015;

ATTENDU l'article 110.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1) concernant les règlements de concordance;

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q. c. C-19), le projet de Règlement no 1317-14 a été précédé d'un avis de motion donné le 31 août 2015;

Sur proposition du conseiller Daniel Robert, appuyée par la conseillère Erin Kennedy, il est résolu :

D'adopter le Projet de règlement de concordance no 1317-14 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale no 1317 pour faire suite à l'entrée en vigueur du programme particulier d'urbanisme du Quartier Royalmount;

De tenir, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, une assemblée publique relativement au projet de Règlement n° 1317-14, à son contenu et aux conséquences de son adoption le 10 septembre 2015 à 18 h.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION N° 15-08-30

Subject : Notice of motion and adoption of Draft Concordance By-law No. 1317-14 to amend Site Planning and Architectural Integration By-law No.1317 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector

1. Notice of motion

Councillor Daniel Robert gives notice of motion that Draft Concordance By-law No. 1317-14 to Amend Site Planning and Architectural Integration By-law No.1317 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector will be presented for adoption at a future Council meeting.

2. Adoption of Draft By-law

WHEREAS By-law No. 1408-3 to amend the Town of Mount Royal's Planning Program No. 1408 with respect to the adoption of a Special Planning Program came into effect on July 8, 2015;

WHEREAS Section 110.4 of the Land Use Planning and Development Act (R.S.Q., Chapter A-19) regarding concordance by-laws;

WHEREAS in accordance with section 356 of the Cities and Towns Act (R.S.Q. Chapter C-19), the draft By-law No. 1317-14 was preceded by a notice of motion given on August 31, 2015;

It was moved by Councillor Daniel Robert, seconded by Councillor Erin Kennedy, and resolved:

To adopt the Draft Concordance By-law No. 1317-14 to amend Site Planning and Architectural Integration By-law No.1317 following the coming into effect of the Special Planning Program for Royalmount sector.

To hold, in accordance with the Land Use Planning and Development Act, a public meeting regarding the Draft By-Law No. 1317-14, its content and the consequences of its adoption on September 10, 2015 at 18:00.

CARRIED UNANIMOUSLY

7. Concordance suite à l'adoption du Règlement 1408-3 modifiant le plan d'urbanisme - Règlements no.1318 sur les plans d'aménagement d'ensemble et no 1430 relatif aux usages conditionnels

RÉSOLUTION N° 15-08-31

Objet : Concordance suite à l'adoption du Règlement 1408-3 modifiant le plan d'urbanisme - Règlements no.1318 sur les plans d'aménagement d'ensemble et no 1430 relatif aux usages conditionnels

ATTENDU QUE le 22 juin 2015 le conseil a adopté le Règlement no 1408-3 modifiant le Plan d'Urbanisme de la Ville de Mont-Royal no 1408 en ce qui a trait à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme;

ATTENDU QUE ce règlement est entré en vigueur le 8 juillet 2015;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 110.4 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) (LAU), une municipalité qui modifie son plan d'urbanisme doit adopter tout règlement de concordance nécessaire pour assurer la conformité au plan modifié;

ATTENDU QU'en vertu l'article 110.6 de la LAU, si l'adoption d'un règlement de concordance n'est pas nécessaire, le conseil doit indiquer que les règlements n'ont pas à être modifiés pour être rendu conforme au plan.

Sur proposition du conseiller Daniel Robert, appuyée par la conseillère Erin Kennedy, il est résolu :

De déclarer que, suite à l'adoption du Règlement no 1408-3 modifiant le Plan d'Urbanisme de la Ville de Mont-Royal no 1408 en ce qui a trait à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme le Règlement No. 1318 sur les plans d'aménagement d'ensemble et le Règlement 1430 sur les usages conditionnels n'ont pas à être modifiés pour être rendus conformes au plan.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. Période de questions du public

Le maire Philippe Roy ouvre la période de questions à 19 h 8 et 2 citoyens s'adressent au conseil. La période de questions se termine à 19 h 18.

RESOLUTION N° 15-08-31

Subject : Concordance following the adoption of By-law 1408-3 to amend the Planning Program - Comprehensive Development Planning By-law No. 1318 and Conditional Uses By-law No. 1430

WHEREAS on June 22, 2015 Council adopted By-law No. 1408-3 to amend the Town of Mount Royal's Planning Program No. 1408 with respect to the adoption of a Special Planning Program ;

WHEREAS this by-law came into effect on July 8, 2015;

WHEREAS under section 110.4 of the Act respecting land use planning and development (R.S.Q., c. A-19.1), a municipality shall adopt any concordance by-law needed to ensure conformity with the amended planning program;

WHEREAS under section 110.6 of the Act, if a concordance by-law needs not be adopted, Council shall indicate that the by-laws need not be amended to bring it into conformity with the planning program.

It was moved by Councillor Daniel Robert, seconded by Councillor Erin Kennedy, and resolved:

To declare that following the adoption of By-law No. 1408-3 to amend the Town of Mount Royal's Planning Program No. 1408 with respect to the adoption of a Special Planning Program, the Comprehensive Development Planning By-law No. 1318 and Conditional Uses By-law No. 1430 need not be amended to be brought into conformity with the planning program.

CARRIED UNANIMOUSLY

9. Levée de la séance

RÉSOLUTION N° 15-08-32

Objet : Levée de la séance

ATTENDU QUE tous les sujets de l'ordre du jour sont épuisés;

Sur proposition du conseiller John Miller, appuyée par la conseillère Minh-Diem Le Thi, il est résolu :

De lever la séance à 19 h 18.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le maire,

(s) Philippe Roy

Philippe Roy

RESOLUTION NO. 15-08-32

Subject: Closing of Meeting

WHEREAS all subjects on the Agenda are exhausted;

It was moved by Councillor John Miller, seconded by Councillor Minh-Diem Le Thi, and resolved:

To close meeting at 19:18.

CARRIED UNANIMOUSLY

Le greffier,

(s) Alexandre Verdy

Alexandre Verdy