

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

SÉANCE ORDINAIRE  
du conseil municipal de Mont-Royal  
mardi 24 mars 2026 à 19 h  
au 90, avenue Roosevelt

REGULAR MEETING  
of the Mount Royal Town Council  
Tuesday, March 24, 2026, at 19:00  
at 90 Roosevelt Avenue

### ORDRE DU JOUR

### AGENDA

- |   |    |   |
|---|----|---|
| Ouverture de la séance et mots du maire et des membres du conseil   | 1. | Opening of the meeting and remarks from the mayor and council members |
| Adoption de l'ordre du jour   | 2. | Adoption of Agenda  |
| Période de questions du public                                      | 3. | Public question period  |
| Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 février 2026 | 4. | Adoption of Minutes of the Regular Meeting of February 17, 2026       |
| Dépôt de documents :  | 5. | Tabling of documents :  |
| Liste des commandes -20 000\$                                       | .1 | List of orders -\$20,000  |
| Liste des commandes -50 000\$                                       | .2 | List of orders -\$50,000  |
| Liste des commandes -100 000\$                                      | .3 | List of orders -\$100,000   |
| Liste des achats sans émission de bons de commande                  | .4 | List of purchases without issuing a purchase order                    |
| Liste des chèques et dépôts directs                                 | .5 | List of cheques and direct deposits                                   |
| Permis et certificats   | .6 | Permits and certificates  |

Rapport - Ressources humaines	.7	Human resources report
Procès-verbal de correction Règlement N° 1340	.8	Minutes of correction of By-law No. 1340
Liste des remboursements des dépenses de recherche et de soutien autorisés pour l'année 2025	.9	List of authorized reimbursements of research and support expenses for the year 2025
Rapport d'activités de la trésorière - Élections municipales	.10	Treasurer's report on activities - Municipal Elections

## **AFFAIRES GÉNÉRALES**

## **GENERAL BUSINESS**

Modification au calendrier 2026 des séances ordinaires du conseil municipal	6.	Change to the 2026 calendar of regular Town Council meetings
---	----	--

## **ADMINISTRATION ET FINANCES**

## **ADMINISTRATION AND FINANCES**

Demande de subvention - Programme PAFIRSPA - Aréna	7.	Grant Application - PAFIRSPA Program - Arena
Autorisation de dépôt d'une demande de subvention au programme OASIS - Implantation d'un mur écran végétalisé, création de bassins de rétention des eaux de surface et réfection des chemins Canora et Dunkirk	8.	Authorization to submit a grant application to the OASIS Program - Implementation of a Vegetated Screen Wall, Creation of Surface Water Retention Bassins and Rehabilitation of Canora and Dunkirk Roads
Ratification des débours pour la période du 1 <sup>er</sup> au 28 février 2026	9.	Ratification of disbursements for the period of February 1, to February 28, 2026
Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 45 630 000 \$ qui sera réalisé le 9 avril 2026	10.	Resolution respecting the matching, short-term borrowing, and extension in relation to a bond loan in the amount of \$45,630,000 to be completed on April 9, 2026

## **AFFAIRES CONTRACTUELLES**

## **CONTRACTUAL MATTERS**

- |   |            |   |
|---|------------|---|
| Réhabilitation par chemisage structural des conduites d'eau potable - 2026  | <b>11.</b> | Rehabilitation of water mains using structural cured-in-place piping - 2026                         |
| Renouvellement du contrat de licences Microsoft 365 (M365 E5) par l'entremise du courtier infonuagique du CAG - 2026-2029 | <b>12.</b> | Renewal of the Microsoft 365 (M365 E5) Licensing Agreement through the CAG Cloud Broker - 2026-2029 |
| Renouveler le contrat pour la programmation du camp de basketball pour 2026   | <b>13.</b> | Renewal of contract for Basketball Camp for 2026  |
| Entretien du parc et des terrains de soccer au parc Danyluk   | <b>14.</b> | Maintenance of the park and the soccer fields at Danyluk Park                                       |
| Services professionnels d'experts (ingénierie) en diagnostic du milieu bâti   | <b>15.</b> | Professional engineering services for building diagnostic   |

## **URBANISME**

## **URBAN PLANNING**

- |  |            |   |
|--|------------|---|
| Recommandations du Comité consultatif d'urbanisme                | <b>16.</b> | CCU recommendations   |
| Dérogation mineure pour l'immeuble situé au 620, avenue Mitchell | <b>17.</b> | Minor variance for the building located at 620, Mitchell Avenue |
| CCU - Membres nommés   | <b>18.</b> | CCU - appointed members   |

## **RÈGLEMENTATION**

## **BY-LAWS**

- |   |            |  |
|---|------------|--|
| Adoption du Règlement N° 1435-4 modifiant le Règlement N° 1435 régissant la démolition des immeubles en ce qui a trait aux immeubles patrimoniaux | <b>19.</b> | Adoption of By-law No. 1435-4 to amend By-law No. 1435 with respect to the demolition of immovables with regard to heritage immovables |
|---|------------|--|

- Second Projet de règlement N° 1441-23 modifiant le Règlement de zonage N° 1441 en ce qui a trait au groupe d'usages C-5 "Commerce et services récréatifs, de divertissement et de loisirs légers" et aux marges latérales totales dans la zone H-531-D (secteur Strathcona-Devon-Athlone)
- Adoption du Règlement N° 1444-6 modifiant le règlement N°1444 sur les permis et certificats en ce qui à trait au tarif du certificat d'autorisation de démolition
- Adoption du Règlement N° 1479 sur la rémunération versée aux membres du conseil pour les années 2026 et suivantes
- Dépôt, avis de motion et projet de règlement de concordance N° 1441-24 modifiant le Règlement N° 1441 de zonage pour faire suite à la modification du plan d'urbanisme visant la zone P-402 (1000, chemin Lucerne)
- Dépôt, avis de motion et adoption du projet de règlement de concordance No 1449-1 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale No 1449 pour faire suite à la modification du plan d'urbanisme visant la zone P-402 (1000, chemin Lucerne)
- Dépôt, avis de motion et adoption du projet de règlement N° 1449-2 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale N° 1449 en ce qui a trait à l'ajout d'un critère d'évaluation portant sur les fenêtres à carreaux
- 20.** Second Draft By-law No. 1441-23 to amend Zoning By-law No. 1441 with regards to use group C-5 "Recreational, entertainment, and Light Leisure businesses and Services" and to the total side setbacks in zone H-531-D (Strathcona-Devon-Athlone sector)
- 21.** Adoption of By-law No. 1444-6 to amend By-law No.1444 with respect to permits and certificates with regard to the fee for a demolition permit
- 22.** Adoption of By-law No. 1479 concerning the remuneration paid to council members for 2026 and subsequent years
- 23.** Filing, notice of motion and Draft concordance By-law No. 1441-24 to amend Zoning By-law No. 1441 following the amendment of the planning program for zone P-402 (1000 Lucerne Road)
- 24.** Filing, notice of motion and adoption of Draft concordance By-law No. 1449-1 to amend By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449 following the amendment of the planning program for zone P-402 (1000 Lucerne Road)
- 25.** Filing, notice of motion and adoption of Draft By-law No. 1449-2 to amend By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449 with respect to the addition of an evaluation criteria pertaining to multi-pane windows

## **AGGLOMÉRATION**

## **AGGLOMERATION**

Rapport sur les décisions prises et orientations du conseil au conseil d'agglomération	<b>26.</b>	Report on Decisions rendered and orientations of Council at the Agglomeration Council meeting
Période de questions du public	<b>27.</b>	Public question period
Levée de la séance	<b>28.</b>	Closing of Meeting

**Le greffier,**

(signé Alexandre Verdy)

**Alexandre Verdy  
Town Clerk**

**PROJET DE RÈGLEMENT N° 1435-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N°1435 RÉGISSANT LA DÉMOLITION DES IMMEUBLES EN CE QUI A TRAIT AUX IMMEUBLES PATRIMONIAUX**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 FÉVRIER 2026
ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT :	17 FÉVRIER 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 17 février 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE 24 MARS 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. L'article 7 du *Règlement n°1435 régissant la démolition des immeubles* est modifié par l'insertion, après la définition de « démolir ou démolition », de la suivante :
 

« immeuble patrimonial »: un immeuble au sens de l'article 148.0.1. de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) ; ».
  
2. L'article 8 de ce règlement est modifié :
  - 1° par l'insertion, après « ou », de « d'un immeuble patrimonial, ainsi que la démolition » ;
  - 2° par l'insertion, après « toute partie d'un », de « tel » ;
  - 3° par l'insertion, après « bâtiment », de « ou immeuble ».
  
3. Ce règlement est modifié par l'insertion, après l'article 30, du suivant :
 

« 30.1. En plus des critères prévus à l'article 30, le chef de Division urbanisme et inspection peut exiger que la demande d'autorisation de démolition comporte une étude patrimoniale. Lorsque la demande concerne un immeuble patrimonial, la demande d'autorisation de démolition doit comporter une telle étude.

L'étude patrimoniale doit comprendre une analyse approfondie des critères énoncés à l'article 43.1. du présent règlement.

Cette étude doit être réalisée par un expert mandaté par la Ville. ».
  
4. Ce règlement est modifié par l'insertion, après l'article 35, du suivant :
 

« 35.1. Lorsque la demande de certificat d'autorisation de démolition est relative à un immeuble patrimonial, une copie de l'avis public doit être transmise par le greffier, sans délai, au ministre de la Culture et des Communications. ».
  
5. L'article 39 de ce règlement est modifié par l'ajout, à la fin, de l'alinéa suivant :
 

« Nonobstant ce qui précède, le Comité doit tenir une audition publique lorsque la demande de certificat d'autorisation de démolition est relative à un immeuble patrimonial. ».
  
6. L'article 42 de ce règlement est modifié par l'insertion, après « bâtiment », de « ou d'un immeuble patrimonial ».

7. Le paragraphe 4° de l'article 43 de ce règlement est modifié par l'insertion, après « l'état d'un immeuble, » de « sa valeur patrimoniale, ».

8. Ce règlement est modifié par l'insertion, après l'article 43, des suivants :

« 43.1. Lorsque la demande d'autorisation de démolition vise un immeuble patrimonial, le Comité doit considérer, en plus des critères de l'article 43, les critères additionnels suivants :

- 1° l'histoire de l'immeuble ;
- 2° sa contribution à l'histoire locale ;
- 3° son degré d'authenticité et d'intégrité ;
- 4° sa représentativité d'un courant architectural particulier ;
- 5° sa contribution à un ensemble à préserver;
- 6° tout autre critère pertinent.

« 43.2. Lorsque le Comité est saisi d'une demande d'autorisation de démolition relative à un immeuble patrimonial, il doit, avant de rendre sa décision, consulter le comité consultatif d'urbanisme à l'égard des critères énumérés aux paragraphes 3°, 4° et 5° de l'article 43.1. du présent règlement. ».

9. Le titre de la section IV du chapitre III du règlement est modifié par l'insertion, après « PROCÉDURE D'APPEL » par « ET POUVOIR DE DÉSAVEU ».

10. Ce règlement est modifié par l'insertion, après l'article 49, des suivants :

« 49.1. Lorsque le Comité autorise la démolition d'un immeuble patrimonial et que sa décision n'est pas portée en appel, le greffier doit, sans délai, notifier un avis de cette décision à l'agglomération de Montréal.

De même, lorsqu'une décision du Comité est portée en appel et que le Conseil autorise la démolition, un avis de cette décision doit être transmis sans délai à l'agglomération de Montréal.

L'avis de décision est accompagné de copies de tous les documents produits par le propriétaire.

« 49.2. Le conseil de l'agglomération de Montréal, peut, dans les 90 jours de la réception de l'avis de décision, désavouer la décision du Comité ou du Conseil, conformément à l'article 148.0.20.1. de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*. ».

11. L'article 51 de ce règlement est modifié par l'ajout, à la fin, du paragraphe 4°:

« 4° la plus hâtive des dates suivantes, dans le cas où la demande vise un immeuble patrimonial :

- a) La date à laquelle l'agglomération de Montréal avise la Ville qu'elle n'entend pas se prévaloir du pouvoir de désaveu prévu à l'article 148.0.20.1. de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* ;
- b) L'expiration du délai de 90 jours prévu à ce même article. ».

12. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

PROJET DU 24 MARS 2026

**DRAFT BY-LAW NO. 1435-4 TO AMEND BY-LAW NO. 1435 WITH RESPECT TO THE DEMOLITION OF IMMOVABLES WITH REGARD TO HERITAGE IMMOVABLES**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>ADOPTION OF DRAFT BY-LAW:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>..... 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on February 17, 2026, and the draft by-law was filed at the same council meeting;

**ON MARCH 24, 2026, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Section 7 of *By-law No.1435 with respect to the demolition of immovables* is amended by inserting, after the definition of “Demolished or Demolition (démoli ou demolition)” the following:

“heritage immovable” (immeuble patrimonial): an immovable within the meaning of section 148.0.1. of the *Act respecting land use planning and development* (CQLR, chapter A-19.1).

2. Section 8 of this by-law is amended:

- (1) by inserting, after the word “building”, the words “,a heritage immovable,”;
- (2) by inserting, after the word “or”, the word “any”.

3. This by-law is amended by inserting, after section 30, the following:

“30.1. In addition to the criteria set out in section 30, the Head of the Urban Planning and Inspection Division may require that an application for a demolition permit includes a heritage study. When the application concerns a heritage immovable, the application for a demolition permit must include such a study.

The heritage study must include an in-depth analysis of the criteria set out in section 43.1 of this by-law.

The study must be prepared by an expert appointed by the Town.”.

4. This by-law is amended by inserting, after section 35, the following:

“35.1. When an application for a demolition permit relates to a heritage immovable, a copy of the public notice shall be transmitted, by the Town Clerk, without delay, to the Minister of Culture and Communications.”.

5. Section 39 of this by-law is amended by adding, at the end thereof, the following paragraph:

“However, a public hearing shall be held by the Committee, when an application for a demolition permit involves a heritage immovable.”.

6. Section 42 of this by-law is amended by inserting, after the word “building”, the words “or of a heritage immovable,”.

7. Subsection (4) of section 43 of this by-law is amended by inserting, after the words “the condition of the building,” the words “its heritage value,”.

8. This by-law is amended by inserting, after section 43, the following:

“43.1. Where an application for a demolition permit concerns a heritage immovable, the Committee shall consider, in addition to the criteria set out in section 43, the following additional criteria:

- (1) the immovable’s history;
- (2) its contribution to local history;
- (3) its degree of authenticity and integrity;
- (4) its representativeness of a particular architectural movement;
- (5) its contribution to an ensemble to be preserved;
- (6) any other relevant criterion.

“43.2. If the Committee is seized of an application for a demolition permit relating to a heritage immovable, it shall, before rendering its decision, consult the Urban Planning Advisory Committee with respect to the criteria set out in subsections (3), (4) and (5) of section 43.1 of this by-law.”.

9. The title of Section IV of Chapter III of the by-law is amended by inserting, after the words “APPEAL PROCESS”, the words, “AND POWER OF DISALLOWANCE”.

10. This by-law is amended by inserting, after section 49, the following:

“49.1. When the Committee authorizes the demolition of a heritage immovable and its decision is not appealed, the Town Clerk shall, without delay, notify the urban agglomeration of Montréal of such decision.

Likewise, where a decision of the Committee is appealed and the Council authorizes the demolition, notice of such decision must be notified without delay to the urban agglomeration of Montréal.

The notice of decision shall be accompanied by copies of all documents submitted by the owner.

“49.2. The council of the urban agglomeration of Montréal may, within 90 days after receiving the notice, disallow the decision of the Committee or Council, in accordance with section 148.0.20.1. of the *Act respecting land use planning and development*.”.

11. Section 51 of this by-law is amended by adding, at the end thereof, subsection (4):

“(4) before the earlier of the following dates, when the application concerns a heritage immovable:

(a) the date on which the urban agglomeration of Montréal notifies the Town that it does not intend to avail itself of the power of disallowance provided for in section 148.0.20.1. of the *Act respecting land use planning and development*;

(b) the expiry of the 90 days provided for in that same section.”

12. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

PROJET DU 24 MARS 2026

**SECOND PROJET DU RÈGLEMENT N° 1441-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU GROUPE D'USAGES C-5 « COMMERCE ET SERVICES RÉCRÉATIFS, DE DIVERTISSEMENT ET DE LOISIRS LÉGERS » ET AUX MARGES LATÉRALES TOTALES DANS LA ZONE H-531-D**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 FÉVRIER 2026
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	17 FÉVRIER 2026
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 17février 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE **XX MONTH** 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de zonage n° 1441* est modifié par l'ajout, à la suite de l'article 92, de l'article suivant :
 

« 92.1 Nonobstant l'article 93, les salles de réunion sont spécifiquement exclues de ce groupe d'usage. ».
2. L'article 93 de ce règlement est modifié par :
  - 1° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.1 ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES PRIVÉES », de l'usage « Autres lieux d'amusement »;
  - 2° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.3 AUTRES ACTIVITÉS DE LOISIRS », de l'usage « Autres lieux d'amusement (lieux intérieurs) ».
3. La grille de spécifications pour la zone H-531-D de ce règlement est modifiée par le remplacement, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres) », du nombre « 4,6 » par le nombre « 5,1 ».
4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**SECOND DRAFT BY-LAW NO. 1441-23 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARDS TO USE GROUP C-5 “RECREATIONAL, ENTERTAINMENT AND LEISURE BUSINESSES AND SERVICES” AND TO THE TOTAL SIDE SETBACKS IN ZONE H-531-D**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>SECOND DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on February 17, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

**ON MONTH XX, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Zoning By-law No. 1441 is amended by adding, after section 92, the following section:
 

“92.1 Notwithstanding Section 93, meeting places are specifically excluded from this use group.”.
  
2. Section 93 of the said By-law is amended by:
  - 1) deleting, from the use group “C-5.1 PRIVATE RECREATIONAL AND SPORTING ACTIVITIES,” the use “Other places of amusement”;
  - 2) deleting, from the use group “C-5.3 OTHER LEISURE ACTIVITIES”, the use “Other places of entertainment (indoor premises)”.
  
3. Specifications grid of the zone H-531-D of said By-law is amended by replacing, under “Building placement”, opposite “TOTAL LATERALES MINIMUM (meters), the number “4.6” by the number “5.1”.
  
4. 2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**RÈGLEMENT N°1444-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N°1444 SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS EN CE QUI A TRAIT AU TARIF DU CERTIFICAT D'AUTORISATION DE DÉMOLITION**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 FÉVRIER 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QU'UN** avis de motion a été donné le 17 février 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE 24 MARS 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le paragraphe 5 de l'article 105 du *Règlement n°1444 sur les permis et certificats* est modifié par le remplacement de « 15 000 \$ » par « 17 000 \$ ».
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**BY-LAW NO. 1444-6 TO AMEND BY-LAW NO.1444 WITH RESPECT TO PERMITS AND CERTIFICATES WITH REGARD TO THE FEE FOR A DEMOLITION PERMIT**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>..... 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on February 17, 2026, and the draft by-law was filed at the same council meeting;

**ON MARCH 24, 2026, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Subparagraphe 5 of Section 105 of *By-law No. 1444 with respect to permits and certificates* shall be amended by replacing “\$15,000” with “\$17,000”.
  
2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

PROJET DU 24 MARS 2026

**RÈGLEMENT N° 1479 SUR LA RÉMUNÉRATION VERSÉE AUX MEMBRES DU CONSEIL POUR LES ANNÉES 2026 ET SUIVANTES**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 FÉVRIER 2026
PRÉSENTATION DU RÈGLEMENT :	17 FÉVRIER 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QUE** l'article 2 de la *Loi sur le traitement des élus municipaux* (R.L.R.Q., c. T-11.001) oblige le conseil à fixer, par règlement, la rémunération du maire et des conseillers;

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné, le 17 février 2026;

**ATTENDU QU'**un projet de règlement a été déposé, le 17 février 2026;

**ATTENDU QU'**un projet de règlement a été présenté, le 17 décembre 2026.

**LE 24 MARS 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Pour l'exercice financier de 2026, et de manière rétroactive au 1<sup>er</sup> janvier 2026, les rémunérations annuelles du maire et des conseillers de la Ville de Mont-Royal sont les suivantes :
  - Maire : 96 000,00 \$
  - Conseillers : 33 600,00 \$
  
2. Les rémunérations annuelles du maire et des conseillers pour les exercices financiers de 2027 et les suivants sont indexées en majorant à la hausse la rémunération annuelle de l'année précédente par un pourcentage correspondant à la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.
  
3. Advenant le cas où le maire suppléant remplace le maire pour plus de trente jours, le maire suppléant aura droit, à compter de ce moment et jusqu'à ce que cesse le remplacement, à une somme égale à la rémunération du maire pendant cette période.
  
4. Pour un exercice financier donné, l'allocation de dépenses du maire et des conseillers est égale à la moitié de la rémunération annuelle à laquelle ils ont respectivement droit pour cet exercice financier, mais jusqu'à concurrence du maximum déterminé en application de l'article 19 de la *Loi sur le traitement des élus municipaux* (RLRQ, c. T-11.001).
  
5. En plus de la rémunération ci-haut fixée, la Ville paiera une rémunération additionnelle aux membres du conseil qui occupent les fonctions suivantes :
  - a) la Commission de retraite :  
250\$ / réunion
  - b) le Comité consultatif d'urbanisme  
250\$ / réunion
  - c) le Comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition :  
250\$ / réunion
  
6. Le *Règlement n°1455 sur la rémunération versée aux membres du conseil pour les années 2019 et suivantes* est abrogé.

7. Le présent règlement a effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 et entre en vigueur conformément à la Loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

PROJET DU 24 MARS 2026

**BY-LAW NO. 1479 CONCERNING THE REMUNERATION PAID TO COUNCIL MEMBERS FOR 2026 AND SUBSEQUENT YEARS**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>TABLING OF BY-LAW:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2026</b>

**WHEREAS** section 2 of the Act Respecting the Remuneration of Elected Municipal Officers (C.L.R.Q., c. T-11.001) allows Council to fix, by by-law, the remuneration of the Mayor and Councillors;

**WHEREAS** notice of motion was given on February 17, 2026;

**WHEREAS** a draft by-law was filed on February 17, 2026;

**WHEREAS** a draft by-law was tabled on February 17, 2026;

**ON MARCH 24, 2026, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. For the 2026 fiscal year and retroactively to January 1, 2026, the annual remuneration of the Mayor and Councillors of Town of Mount Royal shall be as follows:
  - Mayor:                      \$96,000.00
  - Councillors:                \$33,600.00
  
2. The annual remuneration of the Mayor and the Councillors for the fiscal years 2026 and beyond shall be indexed by increasing annual remuneration for the preceding year by a percentage corresponding to the rate of increase of the Consumer Price Index established for the whole of province of Quebec by Statistics Canada.
  
3. In the event that the Acting Mayor replaces the Mayor for more than thirty days, the Acting Mayor shall be entitled, from that moment until the replacement ends, to a sum equal to the remuneration of the Mayor for the period.
  
4. For a given fiscal year, the expense allowance for the Mayor and the Councillors shall be equal to half the amount of remuneration to which they are respectively entitled for the fiscal year concerned, up to the maximum determined by applying section 19 of the Act Respecting the Remuneration of Elected Municipal Officers (CLRQ, c. T-11.001).
  
5. In addition to the remuneration fixed above, the Town shall pay an additional remuneration to Councillors who hold the following positions:
  - a) Pension Fund Commission:  
\$250/meeting
  - b) Planning Advisory Committee (CCU):  
\$250/meeting
  - c) Demolition Review Committee for considering applications for demolition permits:  
\$250/meeting
  
6. *By-law No. 1455 concerning the remuneration paid to council members for 2019 and subsequent years is repealed.*

7. This by-law comes into effect on January 1, 2026, and shall come into force according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

PROJET DU 24 MARS 2026

**PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE N° 1441-24 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 POUR FAIRE SUITE A LA MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME VISANT LA ZONE P-402 (1000, CHEMIN LUCERNE)**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le plan de zonage de l'annexe 1 du *Règlement de zonage n° 1441* est modifié par le remplacement du numéro de zone « P-402 » par le numéro de zone « H-761 ».
2. La grille de spécifications pour la zone P-402 de ce règlement est abrogée et remplacée par la grille de la nouvelle zone H-761 jointe à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**RÈGLEMENT N° 1441-24**

**ANNEXE 1**

PROJET DU 24 MARS 2026

# ZONE H-761



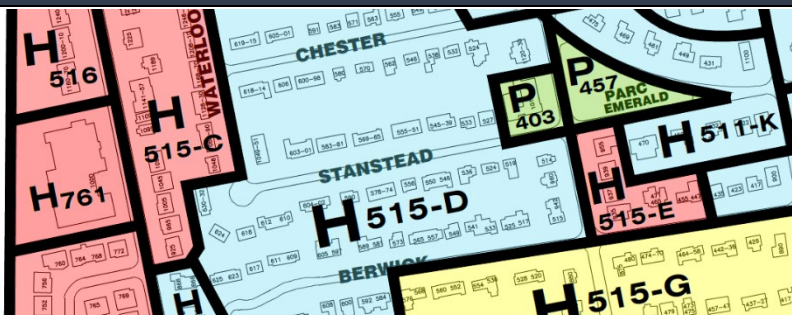
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE

CETTE GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT N° 1441  
La classe « Habitation multifamiliale H-3 et Habitation collective H-4 »  
comprend les habitations de trois logements et plus  
**H-700 à H-799**

ENTRÉE EN VIGUEUR: 17 JUILLET 2017

Révisée le :	Modifiée par :
Mars 2026	1441-24

Carte de zone :  
**H-761**



### GRILLE À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE

#### USAGES PERMIS

- GROUPE DES USAGES PERMIS – COMMERCE

#### USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
- USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

#### CATÉGORIES D'USAGES

- HABITATION UNIFAMILIALE
- HABITATION BI-FAMILIALE
- HABITATION MULTI-FAMILIALE
- HABITATION COMMUNAUTAIRE

#### NOTES

#### AUTRES SPÉCIFICATIONS

##### STRUCTURE DES BÂTIMENTS

- ISOLÉE
- JUMELÉE
- EN RANGÉE

##### ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS

- NOMBRE D'ÉTAGES - MINIMUM/MAXIMUM
- HAUTEUR TOTALE MAXIMUM (mètres)

1 / 2  
16

##### IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

- AVANT MINIMUM (mètres)
- LATÉRALES MINIMUM (mètres)
- LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres)
- ARRIÈRE MINIMUM (mètres)

6  
10  
20  
10

##### RAPPORTS

- NOMBRE DE LOGEMENTS – MINIMUM/MAXIMUM
- COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (C.E.S.) MINIMUM/MAXIMUM
- COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (C.O.S.) <MINIMUM/MAXIMUM

-  
0,20 / 0,40

##### TERRAIN

- LARGEUR MINIMUM (mètres)
- PROFONDEUR MINIMUM (mètres)
- SUPERFICIE MINIMUM (mètres carrés)

50  
50  
2 500

##### AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

- COUVERTURE VÉGÉTALE COUR AVANT - MINIMUM
- NOMBRE D'ARBRES - MINIMUM

0,50  
Voir CHAPITRE IX

##### STATIONNEMENT

- NOMBRE - MINIMUM

Voir CHAPITRE XIII

- EMPLACEMENT

Voir CHAPITRE XII et XIII

##### NORMES SPÉCIALES

- SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (mètres carrés)
- ARTICLES
- RÈGLEMENT SUR LES PIIA

Voir CHAPITRE VI – Usages complémentaires

##### TYPOLOGIE D'HABITATION - PIIA

**PHASE 1**

- COLLECTIFS FAUBOURIENNE

**PHASE 2**

- COLLECTIFS NOUVELLE-ANGLETERRE

**PHASE 3**

- COLLECTIF MODERNE

#### NOTES

**DRAFT CONCORDANCE BY-LAW NO. 1441-24 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 FOLLOWING THE AMENDMENT OF THE PLANNING PROGRAM FOR ZONE P-402 (1000 LUCERNE ROAD)**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

**ON** ....., 2026, **THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. The zoning plan in Schedule 1 of Zoning By-law No. 1441 is amended by replacing zone number "P-402" with zone number "H-761".
  
2. Specifications grid of zone P-402 of said By-law is repealed and replaced by the grid for the new zone H-761 shown on Schedule 1 attached hereto to form an integral part of this by-law.
  
3. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

PROJET DU 24 MARS 2026



**BY-LAW No. 1441-24**

**SCHEDULE 1**

PROJET DU 24 MARS 2026

# ZONE H-761



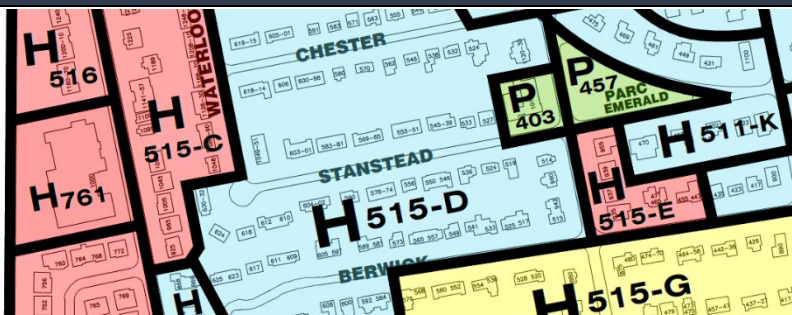
## GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE

CETTE GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT N° 1441  
La classe « Habitation multifamiliale H-3 et Habitation collective H-4 »  
comprend les habitations de trois logements et plus  
**H-700 à H-799**

ENTRÉE EN VIGUEUR: 17 JUILLET 2017

Révisée le :	Modifiée par :
Mars 2026	1441-24

Carte de zone :  
**H-761**



### GRILLE À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE

#### USAGES PERMIS

• GROUPE DES USAGES PERMIS – COMMERCE	-	-	-	-	-
---------------------------------------	---	---	---	---	---

#### USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

• USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	-
• USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	-

#### CATÉGORIES D'USAGES

• HABITATION UNIFAMILIALE	
• HABITATION BI-FAMILIALE	
• HABITATION MULTI-FAMILIALE	•
• HABITATION COMMUNAUTAIRE	

#### NOTES

--	--

#### AUTRES SPÉCIFICATIONS

##### STRUCTURE DES BÂTIMENTS

• ISOLÉE	•
• JUMELÉE	
• EN RANGÉE	

##### ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS

• NOMBRE D'ÉTAGES - MINIMUM/MAXIMUM	1 / 2
• HAUTEUR TOTALE MAXIMUM (mètres)	16

##### IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

• AVANT MINIMUM (mètres)	6
• LATÉRALES MINIMUM (mètres)	10
• LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres)	20
• ARRIÈRE MINIMUM (mètres)	10

##### RAPPORTS

• NOMBRE DE LOGEMENTS – MINIMUM/MAXIMUM	-
• COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (C.E.S.) MINIMUM/MAXIMUM	0,20 / 0,40
• COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (C.O.S.) <MINIMUM/MAXIMUM	

##### TERRAIN

• LARGEUR MINIMUM (mètres)	50
• PROFONDEUR MINIMUM (mètres)	50
• SUPERFICIE MINIMUM (mètres carrés)	2 500

##### AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

• COUVERTURE VÉGÉTALE COUR AVANT - MINIMUM	0,50
• NOMBRE D'ARBRES - MINIMUM	Voir CHAPITRE IX

##### STATIONNEMENT

• NOMBRE - MINIMUM	Voir CHAPITRE XIII	• EMPLACEMENT	Voir CHAPITRE XII et XIII
--------------------	--------------------	---------------	---------------------------

##### NORMES SPÉCIALES

• SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (mètres carrés)	
• ARTICLES	Voir CHAPITRE VI – Usages complémentaires
• RÈGLEMENT SUR LES PIIA	•

##### TYPOLOGIE D'HABITATION - PIIA

PHASE 1	• COLLECTIFS FAUBOURIENNE	
PHASE 2	• COLLECTIFS NOUVELLE-ANGLETERRE	
PHASE 3	• COLLECTIF MODERNE	

#### NOTES

--	--

**PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE N° 1449-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 1449 POUR FAIRE SUITE A LA MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME VISANT LA ZONE P-402 (1000, CHEMIN LUCERNE)**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. La carte des secteurs PIIA de l'annexe A du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale No 1449* est modifié par le remplacement du numéro de zone « P-402 » classé « Communautaire et institution » par le numéro de zone « H-761 » classé « Habitation ».
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**DRAFT CONCORDANCE BY-LAW NO. 1449-1 TO AMEND BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449 FOLLOWING THE AMENDMENT OF THE PLANNING PROGRAM FOR ZONE P-402 (1000 LUCERNE ROAD)**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

**ON ..... , 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. The PIIA map in Schedule A of *By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449* is amended by replacing zone number "P-402", classified as "Community and Institutional" with zone number "H-761", classified as "Residential."
  
2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

PROJET DU 24 MARS 2026

**PROJET DE RÈGLEMENT DE N° 1449-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR  
LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE  
N° 1449 EN CE QUI A TRAIT À L'AJOUT D'UN CRITÈRE D'ÉVALUATION  
PORTANT SUR LES FENÊTRES À CARREAUX**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2026

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. L'article 41 du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale No 1449* est modifié par l'ajout, après le paragraphe 4°, du paragraphe suivant :
 

« 5° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».
  
2. L'article 52 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 1°, du paragraphe suivant :
 

« 2° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».
  
3. L'article 84 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 12°, du paragraphe suivant :
 

« 13° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».
  
4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**DRAFT BY-LAW NO. 1449-2 TO AMEND BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449 WITH RESPECT TO THE ADDITION OF AN EVALUATION CRITERIA PERTAINING TO MULTI-PANE WINDOWS**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

**ON** ....., 2026, **THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Section 41 of *By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449* is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (4):
 

“(5) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.
  
2. Section 52 of said By-law is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (1):
 

“(2) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.
  
3. Section 84 of said By-law is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (12):
 

“(13) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.
  
4. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk