

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

SÉANCE ORDINAIRE

du **conseil municipal de Mont-Royal**

mardi 22 octobre 2019 à 19 h

au 90, avenue Roosevelt

REGULAR MEETING

of the **Mount Royal Town Council**

Tuesday, October 22, 2019 at 19:00

at 90 Roosevelt Avenue

ORDRE DU JOUR

AGENDA

Ouverture de la séance	1.	Opening of Meeting
Adoption de l'ordre du jour	2.	Adoption of Agenda
Période de questions du public	3.	Public Question Period
Adoption du procès-verbal de la réunion ordinaire du 16 septembre 2019	4.	Adoption of Minutes of September 16, 2019 Regular Meeting
Dépôt de documents :	5.	Tabling of documents :
Registre du règlement no E-1906 - emprunt pour le versement d'une quote- part à projet REM	.1	By-law no. E-1906 register - loan for payment to projet REM of a portion of the costs
Liste des commandes - 10 000 \$.2	List of orders - \$10,000
Liste des commandes - 50 000 \$.3	List of orders - \$50,000
Liste des achats sans émission de bon de commande	.4	List of purchases for which no purchase order was issued

Rapport - ressources humaines	.5	Report - Human Resources
Permis et certificats	.6	Permits and certificates
Liste des chèques et dépôt directs	.7	List of cheques and direct deposits
Rapport sur les états comparatifs	.8	Comparative Statement Report

AFFAIRES GÉNÉRALES

Versement d'une indemnité définitive Hatzolas Yisroel d'Arizal à titre de locataire du bâtiment exproprié et situé sur le lot 1 682 306 (160, chemin Bates)

6.

Payment of a definitive indemnity to Hatzolas Yisroel d'Arizal as one of the lessees of the expropriated building located on lot 1 682 306 (160 Bates Road)

ADMINISTRATION ET FINANCES

Radiation des comptes à recevoir de la Ville de Mont-Royal

7.

Writing off of Town of Mount Royal receivables

Stratégie québécoise de l'économie d'eau potable - Rapport annuel de la gestion de l'eau potable 2018

8.

Stratégie québécoise de l'économie d'eau potable - 2018 Annual Potable Water Management Report

Adjudication d'une émission d'obligations à la suite des demandes de soumissions publiques

9.

Awarding of a bond issue contract following a public tender call

Résolution de concordance, de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 4 364 000 \$

10.

Concordance and short term resolution relating to a bond loan in the amount of \$4,364,000 to be completed on November 5, 2019

Ratification des débours

11.

Confirmation of Disbursements

Annulation de soldes résiduares des règlements d'emprunt

12.

Cancellation of Residual Balances of Loan By-Laws

Paiement à MORNEAU SHEPELL pour services professionnels 13. Payment to MORNEAU SHEPELL for professional services

AFFAIRES CONTRACTUELLES

CONTRACTUAL MATTERS

Dépense supplémentaire - Collecte et transport des déchets - ajout d'une collecte hebdomadaire des paniers de ville 14. Supplementary expense - Garbage collection and disposal - addition of a weekly collection of city baskets

Servitude en faveur d'Hydro Québec et de Bell Canada - lot 1 681 438 du cadastre du Québec 15. Servitude in favour of Hydro-Québec and Bell Canada – Quebec cadastre lot 1 681 438

Dépenses supplémentaire - Réaménagement des espaces verts 16. Additional expense - Redevelopment of green spaces

Travaux de déneigement et de déglçage 17. Snow Removal and de-icing work

Cession de contrat - Fourniture et livraison de cartouches d'encre 18. Contract assignment - Supply and delivery of ink cartridges

Renouvellement du contrat pour la préparation et l'entretien des patinoires extérieures 19. Renewal of the contract for the preparation and the maintenance of the external skating rinks

Fourniture et transport de sel de déglçage des chaussées pour l'hiver 2019-2020 20. Supply and delivery of street de-icing salt for winter 2019-2020

Dépenses supplémentaires - Travaux d'électricité dans divers édifices municipaux 21. Additional expenses - Electrical services for various municipal buildings

Système de pondération et d'évaluation pour services professionnels - Parc Mohawk - Réaménagement du parc et reconstruction du chalet 22. Modification to the bid weighting and evaluation system for professional services - Mohawk Park - Landscaping of park and reconstruction of the chalet

Rejet des soumissions - Peinture de lampadaires 2019 23. Rejection of tenders - Painting of lampstandards 2019

URBANISME

Recommandations du Comité consultatif d'urbanisme

URBAN PLANNING

24. Planning Advisory Committee recommendations

RÈGLEMENTATION

Adoption du Règlement no E-1907 décrétant la réalisation de travaux de construction d'un complexe sportif et communautaire et un emprunt de 27 800 000\$ à cette fin

25. Adoption of By-law No.E-1907 to order the construction of a sports and community complex and a loan of \$27,800,000 for that purpose

Adoption du Règlement no 1380-16 modifiant le règlement no 1380 sur la salubrité, la sécurité, la paix et l'ordre en ce qui a trait au stationnement des bicyclettes et des autres véhicules de transport actif

26. Adoption of By-law No. 1380-16 to amend By-law No. 1380 concerning sanitation, safety, peace and order with respect to the parking of bicycles and other active transport vehicles

Dépôt et avis de motion du Projet de règlement no 1450-2 modifiant le Règlement no 1450 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$

27. Filing and Notice of motion of Draft By-Law No.1450-2 amending By-Law No.1450 concerning the rate of transfer duties applicable to transfers whose base of imposition exceeds \$500,000

Dépôt et avis de motion du Projet de règlement no E-0903-1 modifiant le Règlement no E-0903 autorisant une dépense et un emprunt de 181 600 \$ pour l'acquisition de technologies y compris l'achat de matériel informatique, de systèmes de caméra de surveillance, de logiciel et de progiciels afin de retirer deux projets et de réduire le montant de l'emprunt à 43 500\$

28. Filing and Notice of motion of Draft By-law No. E-0903-1 to amend By-law No. E-0903 to authorize an expenditure and a loan of \$181,600 for the acquisition of technologies including the purchase of computer hardware monitoring camera systems, software and software packages in order to abandon two projects and to reduce the amount of the loan to \$43,000

AGGLOMÉRATION

Rapport sur les décisions prises par le conseil d'agglomération **29.**

Orientations du conseil au conseil d'agglomération **30.**

Affaires diverses **31.**

Période de questions du public **32.**

Levée de la séance **33.**

AGGLOMERATION

Report on Decisions rendered by the Agglomeration Council

Orientations of Council at the Agglomeration Council meeting

varia

Public Question Period

Closing of Meeting

Le greffier,

**Alexandre Verdy
Town Clerk**

RÈGLEMENT N° E-1907 DÉCRÉTANT LA RÉALISATION DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF ET COMMUNAUTAIRE ET UN EMPRUNT DE 27 800 000 \$ A CETTE FIN

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	16 SEPTEMBRE 2019
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	22 OCTOBRE 2019
ENTRÉE EN VIGUEUR : 2019

ATTENDU QU'avis de motion du présent règlement a été donné le 16 septembre 2019 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance;

LE 22 OCTOBRE 2019, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le conseil décrète les travaux de construction d'un complexe sportif et communautaire sur le lot 1 681 690 du cadastre du Québec, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par M. Claude Poirier, architecte, en date du 12 août 2019, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».
2. Le conseil est autorisé à dépenser une somme 44 443 343 \$ pour les fins du présent règlement, cette somme incluant le coût des travaux mentionnés à l'article 1, les frais incidents, les imprévus et les taxes, tel qu'il appert au document de préparé par Mme Ava Couch, en date du 13 Septembre 2019, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « B ».
3. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant de 27 800 000 \$ sur une période de vingt-cinq (25) ans et à affecter une somme de 16 453 343 \$ du surplus affecté et de payer 190 000\$ à partir du règlement d'emprunt E-1901.
4. Le conseil affecte annuellement, durant le terme de l'emprunt, une portion des revenus généraux de la municipalité pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, le tout conformément à l'article 547 de la Loi sur les cités et villes.
5. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé relativement à cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.
6. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.
Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.
7. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Philippe Roy

Alexandre Verdy



REGLEMENT N° E-1907

ANNEXE A

PROJET - 22 octobre 2019

REV-01		CLASSE C		dates:	
Étape : Dossier définitif 75%				12-août-19	
Projet : Complexe sportif et communautaire		Sup. brute plancher:			
Ville de Mont Royal		Aire au sol(mca):			
Localisation : Avenue Roosevelt					
ND : 2180745					
Description		Qté	pkx unitaire	Total	
		6,844	578,33 \$	3,958,075 \$	
A. INFRASTRUCTURE					
2 730 840 \$					
A10	FONDATION MURS COFFRAGE ARMATURE				
A1010	Fondations (estimation SDK)			1 012 310 \$	
A1020	Fondations spéciales (estimation SDK)			1 023 210 \$	
A1030	dalle inférieure (estimation SDK)			695 300 \$	
CONSTRUCTION DE SOUS-SOL					
A20		6,844	179,32 \$	1 227 235 \$	
A2010	Excavation de sous-sol (estimation SDK)			751 300 \$	
A2020	Murs de sous-sol (estimation SDK)			475 935 \$	
B. SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE					
9 488 558 \$					
4 807 445 \$					
B10	SUPERSTRUCTURE	13 390	357,03 \$	4 807 445 \$	
B1010	Construction de béton (estimation SDK)			3 226 000 \$	
B1020	Construction acier (estimation SDK)			1 581 445 \$	
ENVELOPPE EXTÉRIÈRE					
B20		7 174	530,25 \$	3 803 993 \$	
B2010	Murs extérieurs	7 174	354,48 \$	2 543 033 \$	
B2020	Fenêtres extérieures	1 852	625,57 \$	1 158 560 \$	
B2030	Portes extérieures			102 400 \$	
TOIT					
B30		6 528	165,00 \$	1 077 120 \$	
B3010	Couverture	6 528	165,00 \$	1 077 120 \$	
B3020	Ouvertures toit		- \$	- \$	
C. AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR					
5 697 128 \$					
2 752 376 \$					
C10	CONSTRUCTION INTÉRIÈRE	13 390	205,86 \$	2 752 376 \$	
C1010	Clôsons intérieurs	9 166	133,72 \$	1 409 037 \$	
C1020	Portes intérieures	142	2 451,20 \$	348 496 \$	
C1030	Accessoires intégrés	13 390	74,30 \$	994 853 \$	
ESCALIERS					
C20		260	719,56 \$	187 085 \$	
C2010	Construction d'escalier	260	632,26 \$	169 413 \$	
C2020	Finition d'escaliers	208	64,00 \$	17 472 \$	
FINITIONS INTÉRIÈRES					
C30		13 390	205,95 \$	2 757 647 \$	
C3010	Finition des murs	8 860	32,20 \$	285 917 \$	
C3020	Finition de planchers	13 390	89,03 \$	1 192 112 \$	
C3030	Finition de plafonds	13 390	95,61 \$	1 280 218 \$	
D. SERVICES					
10 179 000 \$					
760,19 \$					
10 179 000 \$					
375 000 \$					
375 000 \$					
- \$					
- \$					
2 665 000 \$					
365 000 \$					
330 000 \$					
220 000 \$					
240 000 \$					
1 450 000 \$					
3 864 000 \$					
288,57 \$					
749 000 \$					
450 000 \$					
2 050 000 \$					
- \$					
400 000 \$					

Étape : Dossier définitif / 75%		CLASSE C		date: 12-oct-19	
Projet : Complexe sportif et communautaire		Sup. Brute plancher: 13,390			
Ville de Mont-Royal		Aire au sol(mca): 6,844			
Localisation : Avenue Roosevelt					
ND: 2160743					
Description	U.M.	Qté	prix unitaire	Total	
D3070 Essai et réglage des systèmes	m ² blancher	13,390	2,244 \$	30,000 \$	
D3090 Autres systèmes ou équipements de CVCA - Isolation	m ²			153,000 \$	
D40 PROTECTION INCENDIE	m ² plancher	13,390	28,379 \$	340,000 \$	
D4010 Glaciers	m ² blancher	13,390	25,539 \$	340,000 \$	
D4020 Canalisation et robinets d'incendie	Nb de Soifles			- \$	
D4030 Accessoires de protection incendie	Nb appareils			- \$	
D4090 Autres systèmes de protection incendie	Nb système			- \$	
D50 ELECTRICITÉ	m ² plancher	13,390	204,24 \$	2,735,000 \$	
D5010 Service et distribution électrique	FORFAITAIRE			605,000 \$	
D5020	FORFAITAIRE			1,750,000 \$	
D5030 Communication et sécurité	FORFAITAIRE			380,000 \$	
D5090	m ² blancher		# DIV/01	- \$	
E ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT		13,390	64,48 \$	865,248 \$	
E10 EQUIPEMENT	m ² plancher			750,000 \$	
E1010 Equipement commerciale	m ² blancher			- \$	
E1020 Equipement institutionnel	m ²			- \$	
E1030 Equipement pour véhicule	Nb app.			- \$	
E1090 Autre équipement	m ²			750,000 \$	
E20 AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	m ² plancher			115,248 \$	
E2010 Ameublement et déco. fixe	m ² blancher			115,248 \$	
E2020 Ameublement et déco. Mobiles	m ² blancher			- \$	
F CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		1	2,053,670.00 \$	2,053,670 \$	
F10 CONSTRUCTION SPÉCIALE (BASSINS)	lot			2,053,670 \$	
F1010	m ²			- \$	
F1020 Sous-ensemble intégrés	m ²			- \$	
F1030 Système spéciale de construction	m ²			1,419,370 \$	
F1040 Bassin, B3 en céramique	m ²	300		634,280 \$	
F1090 Instrumentation et régulation spéciale	un			- \$	
F20 DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT	lot			- \$	
F2010 reconstruction part. mur existant pichen	lot			- \$	
F2020 Élimination de produits dangereux	lot			- \$	
G AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				1,100,000 \$	
G10 PRÉPARATION D'EMPLACEMENT (estimation Projet Paysage)	m ² site			35,000 \$	
G1010 Déplacement de l'emplacemnt	m ²			- \$	
G1020 Déplacement et démolition sur l'empla.	m ²			- \$	
G1030 Terrassement	m ²			- \$	
G1040 Décontamination de l'emplacemnt	m ²			- \$	
G20 AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT	m ² d'aménagement			1,078,390 \$	
G2010 Chaussées	m ² chaussées			129,300 \$	
G2020 Aire de stationnement	Nb de stationnement			- \$	
G2030 Surface piétonne	m ² piédon.			48,380 \$	
G2040 Aménagement d'emplacemnt	m ² aménag.			121,660 \$	
G2050 Aménagement paysager (estimation Projet Paysage)	m ² aménag.			794,030 \$	
G30 SERVICE DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT	m ² d'aménagement			553,700 \$	
G3010 Alimentation en eau	m ² réseau			12,600 \$	
G3020 Egoû surtoire	m ² réseau			8,700 \$	
G3030 Egoû pluvial	m ² réseau			334,350 \$	
G3040 Distribution d'échauffage	m ² réseau			- \$	
G3050 Distribution de refroidissement	m ² réseau			- \$	
G3060 Distribution de combustible	Litres			- \$	
G3090 Autres services mécanique sur l'emplac.	m ²			- \$	

Étape : Dossier définitif 75%		date: 12-04-19			
Projet : Complexe sportif et communautaire Ville de Mont-Royal Avenue Roosevelt ND : 21807451		Sup. Bute plancher: 13 390 Alte au sol(mec): 6 844			
Description		U.M.	Clé	prix unitaire	Total
CLASSE C					
G40	SERV. D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMP.				
G4010	Distribution d'électricité	un			-\$
G4020	Éclairage de l'emplacement	un			-\$
G4030	Communication et réseaux sur l'emplace.	ml			-\$
G4090	Autres services électrique sur l'emplace.	ml			-\$
G70	AUTRE CONSTRUC. SUR L'EMP.	lot			-\$
G7010	Écran acoustique sur le site et circulation	un			-\$
G7090	Autres systèmes sur l'emplacement	lot			-\$
Contingences d'indexation 1,5% par année					503 125 \$
SOUS-TOTAL - AVANT ADMINISTRATION ET PROFIT					34 044 804 \$
Contingence conditions d'hiver 1,5%					510 672 \$
Frais généraux administration et profit 12%					4 146 657 \$
SOUS-TOTAL - CONSTRUCTION AVANT TAXES ET CONTINGENCES CONSTRUCTION					38 702 138 \$
TPS 5%					1 935 107 \$
TVG 9,975%					3 860 538 \$
SOUS-TOTAL - BUDGET SOUMISSION INCLUANT TAXES (avant contingences construction)					44 497 778 \$
Contingences construction 3,5%					1 354 575 \$
TOTAL travaux construction - INCLUANT TAXES ET FRAIS					45 852 353 \$

PRÉPARÉ PAR Claude Poirier *Claude Poirier*
 POIRIER FONTAINE architectes
 RIOFEL ET ASSOCIÉS architectes



REGLEMENT N° E-1907

ANNEXE B

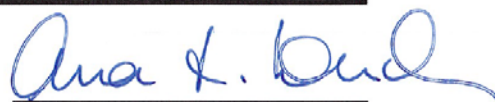
PROJET - 22 octobre 2019

13 SEPTEMBRE 2019

Complexe Sportif et Communautaire

Ville de Mont-Royal

<u>1- Disciplines</u>	
Architecture:	\$13 393 849
Structure:	\$9 025 031
Genie Civil:	\$1 105 929
Mecanique:	\$7 257 014
Electrique:	\$2 550 054
Coûts de construction:	\$33 331 877
<u>2- Contingences</u>	
Conditions d'hiver 1.5%:	\$499 978
Contingence coût d'indexation 1.5%:	\$507 478
Contingence de construction 3.5%:	\$1 166 616
<u>3- Frais Généraux</u>	
Conditions Generale 8%:	\$2 840 476
Admin & Profit 4%:	\$1 533 857
Sous Total de construction:	\$39 880 281
<u>4-TAXES</u>	
TPS 5%	\$1 994 014
TVQ 9.975%	\$3 978 058
TOTAL CONSTRUCTION:	\$45 852 353
<u>5-Services Professionnels</u>	
TPS 5%	\$122 588
TVQ 9.975%	\$244 562
	\$2 818 902
PROJET TOTAL:	\$48 671 255
RIST TAXE_fédéral:	-\$2 116 602
RIST TAXE_provincial:	-\$2 111 310
DÉPENSE NETTE:	\$44 443 343
<u>FINANCEMENT</u>	
Surplus affecté:	\$16 453 343
Règlements d'emprunts déjà approuvés: (Projets du règlement E-1901 inclus dans le présent projet)	\$190 000
RÈGLEMENT D'EMPRUNT:	\$27 800 000
SUBVENTION (MEES) QUI SERA APPLIQUÉE CONTRE LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT:	\$3 000 000



Ava L. Couch, ing.
Directrice Générale

BY-LAW NO. E-1907 TO ORDER THE CONSTRUCTION OF A SPORTS AND COMMUNITY COMPLEX AND A LOAN OF \$27,800,000 FOR THE PURPOSE

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	SEPTEMBER 16, 2019
ADOPTION OF BY-LAW:	OCTOBER 22, 2019
COMING INTO EFFECT:, 2019

WHEREAS notice of motion for this by-law was given on September 16, 2019 and the draft by-law was filed at the same council meeting;

ON OCTOBER 22, 2019, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Council shall order the work to construct a sports and community centre on lot 1 681 690 of the Quebec cadastre, as described in the detailed estimate prepared by Claude Poirier, architect, dated August 12, 2019, which, as Schedule A, forms an integral part of this by-law.
2. Council shall be authorized to spend \$44,443,343.00 for the purposes of this by-law, this amount including the cost of the work mentioned in section 1, incidental costs, contingencies and taxes, as described in the document prepared by Ava Couch and dated September 13, 2019, which, as Schedule B, forms an integral part of this by-law.
3. To pay the expenses mentioned in this by-law, Council shall be authorized to borrow \$27,800,000 over a period of twenty-five (25) years, to appropriate \$16,453,343 from the appropriated surplus and to pay 190 000\$ from loan By-law E-1901.
4. Council shall annually appropriate, during the term of the loan, a portion of the Town's general revenues to pay the incurred interest expenses and make principal repayments of the loan's annual maturities, the whole in accordance with section 547 of the Cities and Towns Act.
5. In the event that the amount of an appropriation authorized by this by-law is greater than the amount actually spent with regards to such appropriation, Council shall be authorized to make use of this surplus to pay any other expenses ordered herewith and for which the appropriation was not sufficient.
6. To reduce the loan authorized herewith, Council shall apply any contribution or grant that may be given for payment of part or all of the expenses mentioned herein.

Council shall also apply to the payment of part or all of the debt service any grant payable over several years. The repayment period for the loan corresponding to the grant amount shall be automatically adjusted to the period established for payment of the grant.

7. This by-law shall come into effect according to law.

Philippe Roy
Mayor

Alexandre Verdy
Town clerk



By-law No E-1907

Schedule A

PROJET - 22 octobre 2019

REV-01		CLASSE C		dates:	
Description		Qté	px unitaire	Total	12-août-19
Étape : Dossier définitif 75% Projet : Complexe sportif et communautaire Ville de Mont-Royal Avenue Roboewelt Location : 21807431 ND :			Sup. Brute plancher: Aire au sol(mca):	13 390 6 844	
A INFRASTRUCTURE		6 844	579,33 \$	3 953 075 \$	3 958 075 \$
FONDATION MURS COFFRAGE ARMATURE					
A10	Fondations (estimation SDK)			2 730 840 \$	
A1010	Fondations (estimation SDK)			1 012 310 \$	
A1020	Fondations spéciales (estimation SDK)			1 023 210 \$	
A1030	Daïles inférieures (estimation SDK)			695 320 \$	
A20	CONSTRUCTION DE SOUS-SOL	6 844	179,35 \$	1 227 235 \$	
A2010	Excavation de sous-sol (estimation SDK)			751 330 \$	
A2020	Murs de sous-sol (estimation SDK)			475 905 \$	
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE					
B10	SUPERSTRUCTURE	13 390	729,57 \$	9 686 588 \$	9 686 588 \$
B1010	Construction de béton (estimation SDK)			4 807 448 \$	
B1020	Construction acier (estimation SDK)			3 226 000 \$	
B20	ENVELOPPE EXTÉRIÈRE	7 174	530,25 \$	3 803 993 \$	
B2010	Murs extérieurs			354,48 \$	
B2020	Fenêtres extérieures			2 543 033 \$	
B2030	Portes extérieures			625,57 \$	
B30	TOIT	6 528	145,06 \$	1 077 120 \$	
B3010	Couverture			1 077 120 \$	
B3020	Ouvertures au toit			- \$	
C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR					
C10	CONSTRUCTION INTÉRIÈRE	13 390	425,48 \$	5 697 128 \$	5 697 128 \$
C1010	Cloisons intérieures			2 792 396 \$	
C1020	Plafonds intérieures			1 409 037 \$	
C1030	Accessoires intégrés			348 496 \$	
C20	ESCALIERS	260	719,54 \$	187 085 \$	
C2010	Construction d'escalier			652,36 \$	
C2020	Finition d'escaliers			84,00 \$	
C30	FINITIONS INTÉRIÈRES	13 390	205,95 \$	2 757 647 \$	
C3010	Finition des murs			288 317 \$	
C3020	Finition de planchers			1 192 112 \$	
C3030	Finitions de plafonds			1 280 218 \$	
D SERVICES					
D10	MOYENS DE TRANSPORT	13 390	760,19 \$	10 179 000 \$	10 179 000 \$
D1010	Ascenseurs et monte-charge			375 000 \$	
D1020	Escaliers mécaniques et trottoirs roulants			- \$	
D1090	Autres systèmes transporteurs			- \$	
D20	FLOMBERIE	13 390	213,97 \$	2 863 000 \$	
D2010	Appareils de plomberie			385 000 \$	
D2020	Réseau d'eau domestique			330 000 \$	
D2030	Réseau de drainage sanitaire			250 000 \$	
D2040	Réseau de drainage pluvial			280 000 \$	
D2090	Autres systèmes de plomberie - filtration			1 680 000 \$	
D30	CVCA	13 390	266,57 \$	3 564 000 \$	
D3010	Source d'énergie			- \$	
D3020	Système de production de chaleur - Géothermie			749 000 \$	
D3030	Système de production de froid			450 000 \$	
D3040	Distribution de CVCA			153,10 \$	
D3050	Unités aérothermes ou monoblocs			2 050 000 \$	
D3060	Régulation et instrumentation			29,87 \$	
		13 390		400 000 \$	

Étape : Dossier préliminaire 2.5%		CLASSE C		date: 12-oct-19	
Projet : Complexe sportif et communautaire		Sup. note plancher:			
Ville de Mont-Royal		Aire ou sol(mco):			
Location : Avenue Racinevel					
ND : 2180745					
Description	U.M.	Qté	prix unitaire	Total	
D3070	Essai et réglage des systèmes	m² plancher	2,24 \$	30.000 \$	
D3090	Autres systèmes ou équipement de CVCA - Isolation	m²		186.000 \$	
D40	PROTECTION INCENDIE	m² plancher	25,39 \$	340.000 \$	
D4010	Crochets	m² plancher			
D4020	Canales et robinets d'incendie	Nb de sorties	25,39 \$	340.000 \$	
D4030	Accessoires de protection incendie	Nb appareils			
D4090	Autres systèmes de protection incendie	Nb système			
D50	ELECTRICITE	m² plancher	204,26 \$	2.785.000 \$	
D5010	Service et distribution électrique	FORFAITAIRE		600.000 \$	
D5020	Communication et sécurité	FORFAITAIRE		1.750.000 \$	
D5030		FORFAITAIRE		380.000 \$	
D5090		m² plancher	# DIVID		
É	EQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT	13.390	64,62 \$	865.248 \$	865.248 \$
E10	EQUIPEMENT			780.000 \$	
E1010	Équipement commerciale	m² plancher			
E1020	Équipement institutionnel	m²			
E1030	Équipement pour véhicule	Nb app.			
E1090	Autres équipement	m²		780.000 \$	
E20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	m² plancher		116.248 \$	
E2010	Aménagement et déco. fixe	m² plancher		116.248 \$	
E2020	Aménagement et déco. Mobile	m² plancher			
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION	1	2.053.670,00 \$	2.053.670 \$	2.053.670 \$
F10	CONSTRUCTION SPÉCIALE (BASSINS)			2.053.670 \$	
F1010	STRUCTURE SPÉCIALE	Lof			
F1020	Sous-ensemble intégrés	m²			
F1030	Système spéciale de construction	m²		1.419.390 \$	
F1040	Bassin ES en céramique	m²	300	634.280 \$	
F1050	Instrumentation et régulation spéciale	un			
F20	DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT	Lof			
F2010	reconstruction part. mur existant piscine	lot			
F2020	Élimination de produits dangereux	lot			
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT			1.100.000 \$	1.100.000 \$
G10	PRÉPARATION D'EMPLACEMENT (estimation Projet Paysage)	m² site		35.000 \$	
G1010	Déplacement de l'emplacemnt	m²			
G1020	Déplacement et démolition sur lempla.	m²			
G1030	Terrassement	m²			
G1040	Détermination de l'emplacemnt	m²			
G20	AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT	m² d'aménagement		1.078.390 \$	
G2010	Chaussée	m² chaussée		129.500 \$	
G2020	Aire de stationnement	Nb de stationnement			
G2030	Surface piétonne	m² piédon.		43.390 \$	
G2040	Aménagement d'emplacemnt	m² aménag.		1.21.680 \$	
G2050	Aménagement paysager (estimation Projet Paysage)	m² aménag.		784.000 \$	
G30	SERVICE DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT			353.700 \$	
G3010	Alimentation en eau	m réseau		12.600 \$	
G3020	Égout sanitaire	m réseau		6.750 \$	
G3030	Égout pluvial	m réseau		334.350 \$	
G3040	Distribution d'éclairage	m réseau			
G3050	Distribution de refroidissement	m réseau			
G3060	Distribution de combustible	litres			
G3090	Autres services mécaniques sur lemplacem.	m			

Étape : Dossier définitif 75%		date: 12-00/01-19			
Projet : Complexe sportif et communautaire		Sup. Brute plancher: 13 990			
Localisation : Ville de Mont-Royal		Aire au sol(mco): 6 644			
ND : 21807451					
Description		U.M.	Clé	prix unitaire	Total
G40	SERV. D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMP.				- \$
C4010	Distribution d'électricité	un			- \$
C4020	Éclairage de l'emplacement	un			- \$
C4030	Communication et sécurité sur l'emplace.	ml			- \$
C4090	Autres services électrique sur l'emplace.	ml			- \$
G90	AUTRE CONSTRUC. SUR L'EMP.				- \$
G9010	Ecran acoustique sur le site et circulation	un			- \$
G9090	Autres systèmes sur l'emplacement	lot			- \$
Contingences d'indexation 1,5% par année					503 125 \$
SOUS-TOTAL - AVANT ADMINISTRATION ET PROFIT					34 044 804 \$
Contingence conditions d'hiver 1,5%					510 672 \$
Frais généraux administration et profit 12%					4 146 657 \$
SOUS-TOTAL - CONSTRUCTION AVANT TAXES ET CONTINGENCES CONSTRUCTION					38 702 135 \$
TFS 5%					1 935 107 \$
TVQ 9,975%					3 860 536 \$
SOUS-TOTAL - BUDGET SOUMISSION INCLUANT TAXES (avant contingences construction)					44 497 778 \$
Contingences construction 3,5%					1 354 575 \$
TOTAL travaux construction - INCLUANT TAXES ET FRAIS					45 852 353 \$

PRÉPARÉ PAR Claude Poirier architectes

POIRIER FONTAINE architectes
 RIOPEL ET ASSOCIÉS architectes



By-law No E-1907

Schedule B

PROJET - 22 octobre 2019

13 SEPTEMBRE 2019

Complexe Sportif et Communautaire

Ville de Mont-Royal

<u>1- Disciplines</u>		
Architecture:		\$13 393 849
Structure:		\$9 025 031
Genie Civil:		\$1 105 929
Mecanique:		\$7 257 014
Electrique:		\$2 550 054
Coûts de construction:		\$33 331 877
<u>2- Contingences</u>		
Conditions d'hiver 1.5%:		\$499 978
Contingence coût d'indexation 1.5%:		\$507 478
Contingence de construction 3.5%:		\$1 166 616
<u>3- Frais Généraux</u>		
Conditions Generale 8%:		\$2 840 476
Admin & Profit 4%:		\$1 533 857
Sous Total de construction:		\$39 880 281
<u>4-TAXES</u>		
TPS 5%		\$1 994 014
TVQ 9.975%		\$3 978 058
TOTAL CONSTRUCTION:		\$45 852 353
<u>5-Services Professionnels</u>		
TPS 5%		\$122 588
TVQ 9.975%		\$244 562
		\$2 818 902
PROJET TOTAL:		\$48 671 255
RIST TAXE_fédéral:		-\$2 116 602
RIST TAXE_provincial:		-\$2 111 310
DÉPENSE NETTE:		\$44 443 343
FINANCEMENT		
Surplus affecté:		\$16 453 343
Règlements d'emprunts déjà approuvés:		\$190 000
(Projets du règlement E-1901 inclus dans le présent projet)		
RÈGLEMENT D'EMPRUNT:		\$27 800 000
SUBVENTION (MEES) QUI SERA APPLIQUÉE CONTRE LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT:		\$3 000 000



Ava L. Couch, ing.
Directrice Générale