

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

**SÉANCE ORDINAIRE**

du **conseil municipal de Mont-Royal**

**lundi 19 août 2019 à 19 h**

au 90, avenue Roosevelt

**REGULAR MEETING**

of the **Mount Royal Town Council**

**Monday, August 19, 2019 at 19:00**

at 90 Roosevelt Avenue

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

Ouverture de la séance	1.	Opening of Meeting
Adoption de l'ordre du jour	2.	Adoption of Agenda
Période de questions du public	3.	Public Question Period
Adoption du procès-verbal de la réunion ordinaire du 15 juillet 2019	4.	Adoption of Minutes of July 15, 2019 Regular Meeting
Dépôt de documents :	5.	Tabling of documents :
Registre du règlement no 1441-5 - jardins communautaires	.1	By-law no. 1441-5 register - Community Gardens
Liste des commandes - 10 000 \$	.2	List of orders - \$10,000
Liste des commandes - 25 000 \$	.3	List or orders - \$25,000
Liste des achats sans émission de bon de commande	.4	List of purchases for which no purchase order was issued
Liste des chèques et dépôt directs	.5	List of cheques and direct deposits

Rapport - ressources humaines	.6	Report - Human Resources
Permis et certificats	.7	Permits and certificates

### **AFFAIRES GÉNÉRALES**

Création d'une place publique - Centre-ville -  
Projet REM 6.

### **GENERAL BUSINESS**

Creation of a public square - Town center -  
REM Project

### **ADMINISTRATION ET FINANCES**

Ratification des débours 7.

### **ADMINISTRATION AND FINANCES**

Confirmation of Disbursements

Liste des immeubles à vendre pour défaut de  
paiement des taxes 2018 8.

List of immovables for sale for non-payment of  
2018 taxes

### **AFFAIRES CONTRACTUELLES**

Entretien ménager des locaux: 10-20, avenue  
Roosevelt et 40, avenue Roosevelt 9.

Cleaning services of the inside of the premises  
at 10-20 Roosevelt avenue and 40 Roosevelt  
Avenue

Fourniture et livraison d'un véhicule pour la  
Sécurité publique 10.

Supply and delivery of a vehicle - Public  
Security

Dépense supplémentaire - Travaux de  
plomberie dans divers édifices municipaux 11.

Additional expenditure - Plumbing services for  
various municipal buildings

Renouvellement - Location horaire de deux (2)  
béliers mécaniques (avec (1) opérateur) pour  
les dépotoirs à neige 12.

Renewal - Hourly rental of two (2) bulldozers  
(with one (1) operator) for the snow dumps

Fourniture et livraison de cartouches d'encre 13.

Supply and delivery of ink cartridges

Remplacement des modules de jeux au parc Ernest-R.-Décary **14.** Replacement of game modules at Ernest-R.-Décary park

Dépenses supplémentaires - honoraires professionnels complexe sportif et communautaire **15.** Additional expenses - professional fees sports and community complex

## **URBANISME**

## **URBAN PLANNING**

Recommandations du Comité consultatif d'urbanisme **16.** Planning Advisory Committee recommendations

Dérogation mineure pour l'immeuble situé au 116, avenue Trenton **17.** Minor Variance for the property located at 116 Trenton Avenue

Amendement de servitude - 260, avenue Strathcona **18.** Servitude amendment - 260 Strathcona Avenue

## **RÈGLEMENTATION**

## **BY-LAWS**

Retrait du Règlement no 1441-5 modifiant le Règlement de zonage n° 1441 en ce qui a trait aux usages complémentaires permis, au nombre d'étages, à la hauteur des bâtiments, aux marges de recul, aux coefficients d'emprise et d'occupation du sol, à la grandeur des terrains et à la typologie des bâtiments dans la zone H-732 (Jardins communautaires) **19.** Withdrawal of By-law No. 1441-5 to amend Zoning By-law No. 1441 with respect to the allowed complementary uses, the number of storeys, the height of buildings, the setbacks, the floor area and the coverage ratios, the size of the lots and the housing typology for the zone H-732 (Community Gardens)

Avis de motion et dépôt du Règlement no E-1906 autorisant des dépenses et un emprunt de 6 500 000 \$ pour le versement d'une quote-part à Projet REM dans le projet de construction d'une dalle au-dessus de la voie ferrée au centre-ville de Mont-Royal **20.** Filing and notice of motion of Draft By-Law No. E-1906 to Authorize Capital Expenditures and a Loan of \$6 500 000 for the Payment of an Aliquot Share to Projet REM in the Construction of a Platform Above the Railway in Town of Mount Royal's Downtown

- |   |            |  |
|---|------------|--|
| Dépôt et avis de motion du Projet de règlement no E-1907 décrétant la réalisation de travaux de construction d'un complexe sportif et communautaire et un emprunt de 25 000 000\$ à cette fin                             | <b>21.</b> | Filing and notice of motion of Draft By-law No. E-1907 to order the construction of a sports and community complex and a loan of \$25,000,000 for that purpose                                 |
| Dépôt et avis de motion du projet de règlement no 1458 sur la gestion contractuelle   | <b>22.</b> | Filing and notice of motion of Draft By-law No. 1458 on contract management  |
| Dépôt et avis de motion du Projet de règlement no 1439-1 modifiant le Règlement 1439 sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés en ce qui a trait à la délégation de pouvoirs de la directrice générale | <b>23.</b> | Filing and notice of motion of Draft By-law No. 1439-1 to amend By-law 1439, concerning the delegation of powers to officers and employees with respect to the delegation for the Town manager |

#### **AGGLOMÉRATION**

#### **AGGLOMERATION**

- |  |            |  |
|--|------------|--|
| Orientations du conseil au conseil d'agglomération | <b>24.</b> | Orientations of Council at the Agglomeration Council meeting |
| Affaires diverses                                  | <b>25.</b> | varia  |
| Période de questions du public                     | <b>26.</b> | Public Question Period                                       |
| Levée de la séance                                 | <b>27.</b> | Closing of Meeting   |

**Le greffier,**

**Alexandre Verdy  
Town Clerk**

Complexe Sportif et Communautaire

Ville de Mont-Royal

13 AOÛT 2019

1- Disciplines

Architecture:	\$13 393 849
Structure:	\$9 025 031
Genie Civil:	\$1 105 929
Mecanique:	\$7 257 014
Electrique:	\$2 550 054
<b>Coûts de construction:</b>	<b>\$33 331 877</b>

2- Contingences

Conditions d'hiver 1.5%:	\$499 978
Contingence coût d'indexation 1.5%:	\$507 478
Contingence de construction 3.5%:	\$1 166 616

3- Frais Généraux

Conditions Generale 8%:	\$2 840 476
Admin & Profit 4%:	\$1 533 857

**Sous Total de construction: \$39 880 281**

4-TAXES

TPS 5%	\$1 994 014
TVQ 9.975%	\$3 978 058

**TOTAL CONSTRUCTION: \$45 852 353**

5-Services Professionnels

	\$2 451 752
TPS 5%	\$122 588
TVQ 9.975%	\$244 562
	<b>\$2 818 902</b>

**PROJET TOTAL: \$48 671 255**


<b>RIST TAXE_fédéral:</b>	<b>-\$2 116 602</b>
<b>RIST TAXE_provincial:</b>	<b>-\$2 111 310</b>
<b>DÉPENSE NETTE:</b>	<b>\$44 443 343</b>

**FINANCEMENT**

Dons privés::	\$2 553 343
Surplus affecté:	\$16 500 000
Subvention Hydro-Québec:	\$200 000
Règlements d'emprunts déjà approuvés ( E-1901):	\$190 000

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT: \$25 000 000**

**SUBVENTION (MEES) QUI SERA APPLIQUÉE CONTRE LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT: \$3 000 000**



DIRECTRICE GENERALE  
AVA L. COUCH ing.