

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

SÉANCE EXTRAORDINAIRE
du conseil municipal de Mont-Royal
mardi 11 décembre 2018 à 19 h
au 90, avenue Roosevelt

SPECIAL MEETING
of the **Mount Royal Town Council**
Tuesday, December 11, 2018 at 19:00
at 90 Roosevelt Avenue

ORDRE DU JOUR

AGENDA

Ouverture de la séance

1. Opening of Meeting

Adoption de l'ordre du jour

2. Adoption of Agenda

RÈGLEMENTATION

BY-LAWS

Dépôt et avis de motion du Projet de règlement
no 1404-19 sur la taxation pour l'exercice
financier 2019

3. Filing and Notice of Motion of Draft By-law No.
1404-19 concerning taxation for the Fiscal
Year 2019

Période de questions du public

4. Public Question Period

Levée de la séance

5. Closing of Meeting

Le greffier,

Alexandre Verdy
Town Clerk



**RÈGLEMENT N° 1404-19 SUR LES TAXES
DE LA VILLE DE MONT-ROYAL POUR
L'EXERCICE FINANCIER 2019**

**BY-LAW NO. 1404-19 CONCERNING
TAXES OF THE TOWN OF MOUNT ROYAL
FOR THE FISCAL YEAR 2019**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION

DÉPÔT ET AVIS DE MOTION : 11 décembre 2018
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 17 décembre 2018
ENTRÉE EN VIGUEUR : 1er janvier 2019

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY

**FILING AND NOTICE
OF MOTION: December 11, 2018**
ADOPTION OF BY-LAW: December 17, 2018
COMING INTO EFFECT: January 1, 2019

ATTENDU QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance extraordinaire du conseil tenue le 11 décembre 2018; et

WHEREAS a notice of motion of the present By-law was given at a special sitting of the Council held on December 11, 2018; and

ATTENDU QUE la Loi sur la fiscalité municipale (R.L.R.Q., chapitre F-2.1), notamment les articles 244.29 à 244.67 s'appliquent intégralement au présent règlement;

WHEREAS in view of sections 244.29 to 244.67 of the Act respecting municipal taxation (C.Q.L.R., chapter F-2.1), applies in full to this present by-law;

**LE 17 DÉCEMBRE 2018, LE CONSEIL
DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ON DECEMBER 17, 2018 COUNCIL
ENACTED THE FOLLOWING :**

CHAPITRE I

CHAPTER I

TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

GENERAL PROPERTY TAXES

1. Il est imposé et il sera prélevé annuellement, sur tout immeuble imposable (tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées) porté au rôle d'évaluation foncière et situé dans l'une des catégories suivantes, une taxe foncière générale au taux fixé ci-après par 100 \$ de la valeur imposable portée au rôle d'évaluation, ce taux variant selon les catégories d'immeubles :
- a) celle des immeubles non résidentiels : 3,0708 \$;
 - b) celle des immeubles de 6 logements ou plus : 0,7294 \$;
 - c) celle des terrains vagues desservis : 1,4588 \$;
 - d) celle qui est résiduelle : 0,7294 \$;
 - e) celles des immeubles industriels : 3,0708 \$;

1. A general property tax at the rate set herein below per \$100 of the assessed value entered on the valuation roll is imposed and levied annually on all taxable immovables (any land, lot or part of a lot including all the structures constructed thereupon) entered on the valuation roll in any of the following categories, the rate varying according to the category of immovables:
- a) non-residential immovables: \$3.0708;
 - b) immovables containing 6 or more dwelling units: \$0.7294;
 - c) serviced vacant lots : \$1.4588;
 - d) residual: \$0.7294;
 - e) industrial immovables : \$3.0708;

COEFFICIENT

2. Conformément à l'article 244.40 de la Loi sur la fiscalité municipale, la Ville de Mont-Royal fixe le coefficient pour cet exercice financier à 4.21.

CHAPITRE II

TAUX D'INTÉRÊT, PÉNALITÉ, DATES D'EXIGIBILITÉ ET AUTRES MODALITÉS DE PAIEMENT

3. Un intérêt de 10 % par an est appliqué sur toute somme due à la Ville, y compris les arrérages de taxes, calculé de jour en jour à compter de la date à laquelle cette somme est devenue exigible.
4. En vertu de l'article 250.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, une pénalité sera imposée pour les comptes de taxes municipales et les droits sur les mutations immobilières en souffrance de 2019. La pénalité est établie à un demi pour cent (0,5 %) du principal impayé par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de cinq pour cent (5 %) par année. Le retard commence le jour où la taxe devient exigible.
5. La taxe foncière générale prévue à l'article 1 est entièrement exigible au 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville. Cependant, au choix du débiteur, le mode de paiement de la taxe peut s'établir comme suit :
 - 1° si le montant du compte est inférieur à 300 \$: en un versement unique, le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;
 - 2° si le montant du compte est de 300 \$ ou plus, le versement sera au choix du débiteur comme suit:
 - a) soit en un versement unique le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville ;
 - b) soit en deux (2) versements égaux, le premier le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville et le second le 90^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le versement précédent ;
6. Lorsque, par suite d'une modification à un rôle d'évaluation ou de perception, un supplément de taxe ou de compensation est exigible, ce supplément est payable comme suit :

COEFFICIENT

2. In conformance with section 244.40 of the Act respecting municipal taxation, Town of Mount Royal sets the coefficient for this fiscal year at 4.21.

CHAPTER II

INTEREST RATE, PENALTY, DUE DATES, AND OTHER TERMS OF PAYMENT

3. Interest at the rate of 10% per annum is applied to any amount due to the Town, including tax arrears, calculated day-to-day from the due date.
4. By virtue of section 250.1 of the Act respecting municipal taxation, a penalty shall be added to the amount of due 2019 municipal taxes and transfer duties in arrears. The penalty is established at a half percent (0.5%) of the outstanding principal for every whole month following the expiry, up to five percent (5%) per annum. The date of expiry is the day on which the tax becomes payable.
5. The general property tax as provided under section 1, is entirely due on the 30th day following the mailing of the bill by the Town. Nonetheless, at the option of the debtor, the method of payment may be established as follows:
 - 1) if the account is less than \$300: in a lump sum, on the 30th day following the mailing of the bill by the Town.
 - 2) if the account is \$300 or more, the payment will be at the choice of the debtor as follows:
 - a) in a lump sum on the 30th day following the mailing of the bill by the Town;
 - b) in two (2) equal instalments : the first on the 30th day following the mailing of the bill by the Town and the second on the 90th day following the last day where can be done the previous instalment;
6. Where a tax or a compensation supplement is payable after an alteration to the assessment or collection roll, the supplement is payable as follows:

1° si le montant dû est inférieur à 300 \$:
en un versement unique, au plus tard le
30^e jour qui suit l'expédition du compte
par la Ville;

2° si le montant du compte est de 300 \$ ou
plus, le versement sera au choix du
débitéur comme suit:

a) soit en un versement unique, au plus
tard le 30^e jour qui suit l'expédition
du compte par la Ville;

b) soit en deux (2) versements égaux,
le premier, au plus tard le 30^e jour
qui suit l'expédition du compte par la
Ville, et le second, au plus tard le
90^e jour qui suit le dernier jour où
peut être fait le premier versement.

6. Lorsqu'un versement n'est pas fait à la date
prévue au présent règlement, seul le
montant du versement échu est
immédiatement dû.

CHAPITRE III

FRAIS D'ADMINISTRATION

7. En vertu de l'article 478.1 de la Loi sur les
cités et villes (R.L.R.Q., chapitre C-19), les
frais d'administration exigibles en cas de
paiement refusé par le tiré désigné pour les
comptes de taxes foncières, les comptes
d'eau et tous les autres comptes dus à Ville
de Mont-Royal sont établis à 25 \$ à compter
du 1^{er} janvier 2019.

CHAPITRE IV

ENTRÉE EN VIGUEUR

8. Le présent règlement entre en vigueur
suivant la Loi et a effet à compter du
1^{er} janvier 2019.

Le maire,

Philippe Roy
Mayor

1) if the amount due is less than \$300: in
a lump sum, no later than the 30th day
after the account is mailed by the
Town;

2) if the account is \$300 or more, the
payment will be at the choice of the
debtor as follows:

a) in a lump sum, no later than the
30th day after the account is
mailed by the Town;

b) in two (2) equal instalments: the
first, no later than the 30th day
after the account is mailed by the
Town, and the second, no later
than the 90th day after the last day
on which the first instalment may
be paid.

6. Where no payment is made by the date
specified in this by-law, only the instalment
due is immediately payable.

CHAPTER III

ADMINISTRATIVE CHARGES

7. By virtue of section 478.1 of the Cities and
Towns Act (C.Q.L.R., chapter C-19),
effective January 1st, 2019, the
administrative charge claimed for
payments refused by the drawee on
municipal tax accounts, water accounts
and all other accounts owing to the Town
of Mount Royal is established at \$25.

CHAPTER IV

COMING INTO EFFECT

8. This present by-law and shall come into
effect according to Law and comes into
force on January 1, 2019.

Le greffier,

Alexandre Verdy
Town Clerk