

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU
RÈGLEMENT
N° 1449-2**

À sa séance ordinaire tenue le 21 avril 2026, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement N° 1449-2 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale Règlement N° 1449 en ce qui a trait à l'ajout d'un critère d'évaluation portant sur les fenêtres à carreaux.

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Donné à Mont-Royal, le 24 avril 2026.

**PUBLIC NOTICE
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT
OF BY-LAW
No. 1449-2**

On April 21, 2026, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1449-2 to amend By-law on site planning and architectural integration By-law No. 1449 with respect to the addition of an evaluation criteria pertaining to multi-pane windows.

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This By-law comes into effect according to the law.

Given at Mount Royal, on April 24, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

RÈGLEMENT DE N° 1449-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 1449 EN CE QUI A TRAIT À L'AJOUT D'UN CRITÈRE D'ÉVALUATION PORTANT SUR LES FENÊTRES À CARREAUX

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	21 AVRIL 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	24 AVRIL 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 21 AVRIL 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 41 du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale No 1449* est modifié par l'ajout, après le paragraphe 4°, du paragraphe suivant :

« 5° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».

2. L'article 52 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 1°, du paragraphe suivant :

« 2° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».

3. L'article 84 de ce règlement est modifié par l'ajout, après le paragraphe 12°, du paragraphe suivant :

« 13° Plus précisément, en ce qui concerne les fenêtres à carreaux, celles-ci devraient être maintenues telles qu'à l'origine ou afin de créer l'apparence de véritables vitrages divisés, avoir des barreaux collés de façon permanente des deux côtés du verre avec ou sans barres d'espacement installées entre les verres. ».

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

BY-LAW NO. 1449-2 TO AMEND BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449 WITH RESPECT TO THE ADDITION OF AN EVALUATION CRITERIA PERTAINING TO MULTI-PANE WINDOWS

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	MARCH 24, 2026
DRAFT BY-LAW:	MARCH 24, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:	APRIL 21, 2026
COMING INTO EFFECT:	APRIL 24, 2026

WHEREAS notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON APRIL 21, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 41 of *By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449* is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (4):

“(5) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.

2. Section 52 of said By-law is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (1):

“(2) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.

3. Section 84 of said By-law is amended by adding the following sub-paragraph after sub-paragraph (12):

“(13) More specifically, with regard to paned windows, these should be maintained in their original condition or, in order to create the appearance of genuine divided glazing, have muntins permanently affixed to both sides of the glass, with or without spacer bars installed between the panes.”.

4. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk