

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU
RÈGLEMENT
N° 1441-24**

À sa séance ordinaire tenue le 21 avril 2026, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement N° 1441-24 modifiant le Règlement de zonage N° 1441 pour faire suite à la modification du plan d'urbanisme visant la zone P-402 (1000, chemin Lucerne).

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Donné à Mont-Royal, le 24 avril 2026.

**PUBLIC NOTICE
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT
OF BY-LAW
No. 1441-24**

On April 21, 2026, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1441-24 to amend zoning By-law No. 1441 following the amendment of the planning program for zone P-402 (1000 Lucerne Road).

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This By-law comes into effect according to the law.

Given at Mount Royal, on April 24, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

**RÈGLEMENT DE CONCORDANCE N° 1441-24 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 POUR FAIRE SUITE A LA
MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME VISANT LA ZONE P-402 (1000,
CHEMIN LUCERNE)**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	21 AVRIL 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR :	24 AVRIL 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 21 AVRIL 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le plan de zonage de l'annexe 1 du *Règlement de zonage n° 1441* est modifié par le remplacement du numéro de zone « P-402 » par le numéro de zone « H-761 ».
2. La grille de spécifications pour la zone P-402 de ce règlement est abrogée et remplacée par la grille de la nouvelle zone H-761 jointe à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy



RÈGLEMENT N° 1441-24

ANNEXE 1

ZONE H-761

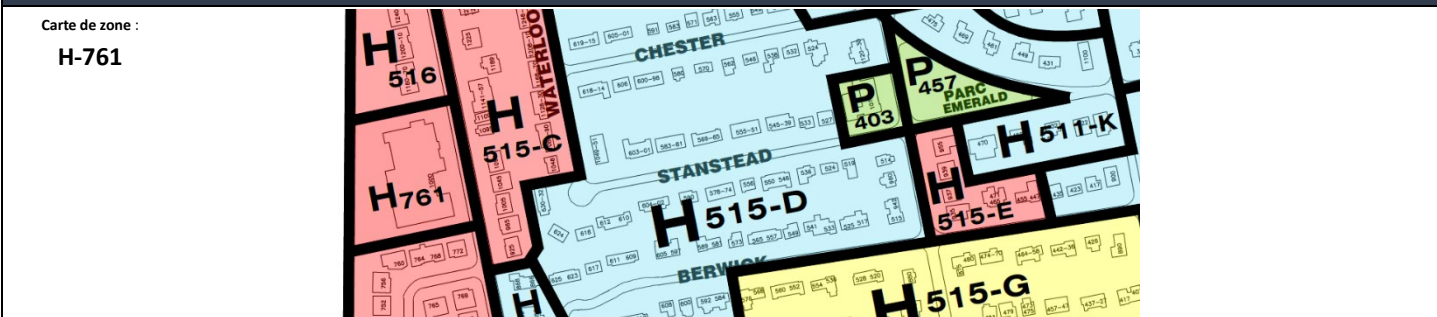


GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE

CETTE GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT N° 1441
La classe « Habitation multifamiliale H-3 et Habitation collective H-4 »
comprend les habitations de trois logements et plus
H-700 à H-799

ENTRÉE EN VIGUEUR: 17 JUILLET 2017

Révisée le :	Modifiée par :
Mars 2026	1441-24



GRILLE À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE

USAGES PERMIS

• GROUPE DES USAGES PERMIS – COMMERCE	-	-	-	-	-
---------------------------------------	---	---	---	---	---

USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

• USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	-
• USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	-

CATÉGORIES D'USAGES

• HABITATION UNIFAMILIALE	
• HABITATION BI-FAMILIALE	
• HABITATION MULTI-FAMILIALE	•
• HABITATION COMMUNAUTAIRE	

NOTES

--	--

AUTRES SPÉCIFICATIONS

STRUCTURE DES BÂTIMENTS

• ISOLÉE	•
• JUMELÉE	
• EN RANGÉE	

ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS

• NOMBRE D'ÉTAGES - MINIMUM/MAXIMUM	1 / 2
• HAUTEUR TOTALE MAXIMUM (mètres)	16

IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

• AVANT MINIMUM (mètres)	6
• LATÉRALES MINIMUM (mètres)	10
• LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres)	20
• ARRIÈRE MINIMUM (mètres)	10

RAPPORTS

• NOMBRE DE LOGEMENTS – MINIMUM/MAXIMUM	-
• COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (C.E.S.) MINIMUM/MAXIMUM	0,20 / 0,40
• COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (C.O.S.) <MINIMUM/MAXIMUM	

TERRAIN

• LARGEUR MINIMUM (mètres)	50
• PROFONDEUR MINIMUM (mètres)	50
• SUPERFICIE MINIMUM (mètres carrés)	2 500

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

• COUVERTURE VÉGÉTALE COUR AVANT - MINIMUM	0,50
• NOMBRE D'ARBRES - MINIMUM	Voir CHAPITRE IX

STATIONNEMENT

• NOMBRE - MINIMUM	Voir CHAPITRE XIII	• EMPLACEMENT	Voir CHAPITRE XII et XIII
--------------------	--------------------	---------------	---------------------------

NORMES SPÉCIALES

• SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (mètres carrés)	
• ARTICLES	Voir CHAPITRE VI – Usages complémentaires
• RÈGLEMENT SUR LES PIIA	•

TYPOLOGIE D'HABITATION - PIIA

PHASE 1	<ul style="list-style-type: none"> • COLLECTIFS FAUBOURIENNE
PHASE 2	<ul style="list-style-type: none"> • COLLECTIFS NOUVELLE-ANGLETERRE
PHASE 3	<ul style="list-style-type: none"> • COLLECTIF MODERNE

NOTES

--	--

CONCORDANCE BY-LAW NO. 1441-24 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 FOLLOWING THE AMENDMENT OF THE PLANNING PROGRAM FOR ZONE P-402 (1000 LUCERNE ROAD)

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	MARCH 24, 2026
FIRST DRAFT BY-LAW:	MARCH 24, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:	APRIL 21, 2026
COMING INTO EFFECT:	APRIL 24, 2026

WHEREAS notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON APRIL 21, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. The zoning plan in Schedule 1 of Zoning By-law No. 1441 is amended by replacing zone number "P-402" with zone number "H-761".

2. Specifications grid of zone P-402 of said By-law is repealed and replaced by the grid for the new zone H-761 shown on Schedule 1 attached hereto to form an integral part of this by-law.

3. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk



BY-LAW No. 1441-24

SCHEDULE 1

ZONE H-761

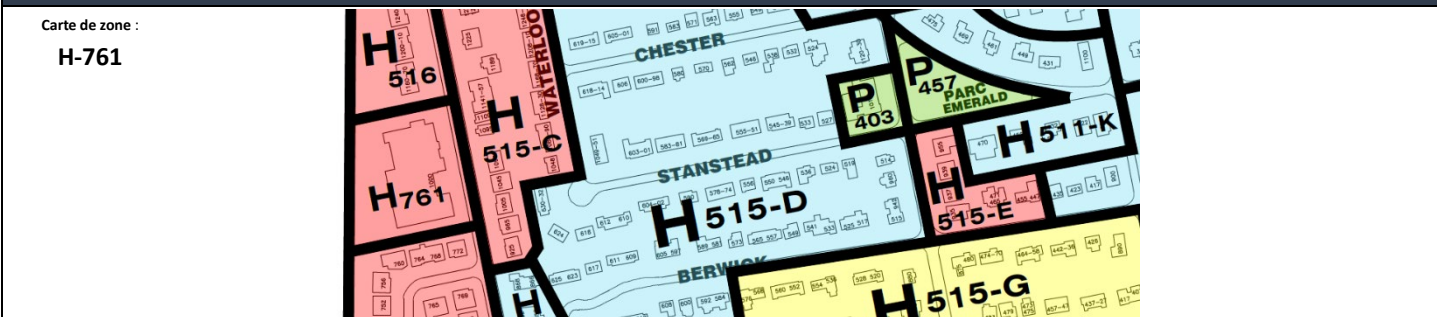


GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DU ZONAGE

CETTE GRILLE FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU RÈGLEMENT N° 1441
La classe « Habitation multifamiliale H-3 et Habitation collective H-4 »
comprend les habitations de trois logements et plus
H-700 à H-799

ENTRÉE EN VIGUEUR: 17 JUILLET 2017

Révisée le :	Modifiée par :
Mars 2026	1441-24



GRILLE À DOMINANCE RÉSIDENTIELLE

USAGES PERMIS

• GROUPE DES USAGES PERMIS – COMMERCE	-	-	-	-	-
---------------------------------------	---	---	---	---	---

USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

• USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	-
• USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	-

CATÉGORIES D'USAGES

• HABITATION UNIFAMILIALE	
• HABITATION BI-FAMILIALE	
• HABITATION MULTI-FAMILIALE	•
• HABITATION COMMUNAUTAIRE	

NOTES

--	--

AUTRES SPÉCIFICATIONS

STRUCTURE DES BÂTIMENTS

• ISOLÉE	•
• JUMELÉE	
• EN RANGÉE	

ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS

• NOMBRE D'ÉTAGES - MINIMUM/MAXIMUM	1 / 2
• HAUTEUR TOTALE MAXIMUM (mètres)	16

IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

• AVANT MINIMUM (mètres)	6
• LATÉRALES MINIMUM (mètres)	10
• LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres)	20
• ARRIÈRE MINIMUM (mètres)	10

RAPPORTS

• NOMBRE DE LOGEMENTS – MINIMUM/MAXIMUM	-
• COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (C.E.S.) MINIMUM/MAXIMUM	0,20 / 0,40
• COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (C.O.S.) <MINIMUM/MAXIMUM	

TERRAIN

• LARGEUR MINIMUM (mètres)	50
• PROFONDEUR MINIMUM (mètres)	50
• SUPERFICIE MINIMUM (mètres carrés)	2 500

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

• COUVERTURE VÉGÉTALE COUR AVANT - MINIMUM	0,50
• NOMBRE D'ARBRES - MINIMUM	Voir CHAPITRE IX

STATIONNEMENT

• NOMBRE - MINIMUM	Voir CHAPITRE XIII	• EMPLACEMENT	Voir CHAPITRE XII et XIII
--------------------	--------------------	---------------	---------------------------

NORMES SPÉCIALES

• SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (mètres carrés)	
• ARTICLES	Voir CHAPITRE VI – Usages complémentaires
• RÈGLEMENT SUR LES PIIA	•

TYPOLOGIE D'HABITATION - PIIA

PHASE 1	<ul style="list-style-type: none"> • COLLECTIFS FAUBOURIENNE
PHASE 2	<ul style="list-style-type: none"> • COLLECTIFS NOUVELLE-ANGLETERRE
PHASE 3	<ul style="list-style-type: none"> • COLLECTIF MODERNE

NOTES

--	--