

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC  
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU  
RÈGLEMENT  
N° 1441-23**

À sa séance ordinaire tenue le 21 avril 2026, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement N° 1441-23 modifiant le Règlement de zonage N° 1441 en ce qui a trait au groupe d'usages C-5 « Commerce et services récréatifs, de divertissement et de loisirs légers » et aux marges latérales totales dans la zone H-531-D (secteur Strathcona-Devon-Athlone).

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Donné à Mont-Royal, le 24 avril 2026.

**PUBLIC NOTICE  
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT  
OF BY-LAW  
No. 1441-23**

On April 21, 2026, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1441-23 to amend Zoning By-law No. 1441 with regards to use group C-5 "Recreational, entertainment, and Light Leisure businesses and Services" and to the total side setbacks in zone H-531-D (Strathcona-Devon-Athlone sector).

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

This By-law comes into effect according to the law.

Given at Mount Royal, on April 24, 2026.

Le greffier,

*(signé Alexandre Verdy)*

Alexandre Verdy  
Town Clerk

**RÈGLEMENT N° 1441-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU GROUPE D'USAGES C-5 « COMMERCE ET SERVICES RÉCRÉATIFS, DE DIVERTISSEMENT ET DE LOISIRS LÉGERS » ET AUX MARGES LATÉRALES TOTALES DANS LA ZONE H-531-D**

<b>SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION</b>	
<b>AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :</b>	<b>17 FÉVRIER 2026</b>
<b>PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	<b>17 FÉVRIER 2026</b>
<b>SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	<b>24 MARS 2026</b>
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	<b>21 AVRIL 2026</b>
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	<b>24 AVRIL 2026</b>

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 17février 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE 24 AVRIL 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le *Règlement de zonage n° 1441* est modifié par l'ajout, à la suite de l'article 92, de l'article suivant :  
  
« 92.1 Nonobstant l'article 93, les salles de réunion sont spécifiquement exclues de ce groupe d'usage. ».
2. L'article 93 de ce règlement est modifié par :
  - 1° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.1 ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES PRIVÉES », de l'usage « Autres lieux d'amusement »;
  - 2° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.3 AUTRES ACTIVITÉS DE LOISIRS », de l'usage « Autres lieux d'amusement (lieux intérieurs) ».
3. La grille de spécifications pour la zone H-531-D de ce règlement est modifiée par le remplacement, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres) », du nombre « 4,6 » par le nombre « 5,1 ».
4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**BY-LAW NO. 1441-23 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARDS TO USE GROUP C-5 “RECREATIONAL, ENTERTAINMENT AND LEISURE BUSINESSES AND SERVICES” AND TO THE TOTAL SIDE SETBACKS IN ZONE H-531-D**

<b>ADOPTION PROCEDURE SUMMARY</b>	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>FIRST DRAFT BY-LAW:</b>	<b>FEBRUARY 17, 2026</b>
<b>SECOND DRAFT BY-LAW:</b>	<b>MARCH 24, 2026</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>APRIL 21, 2026</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>APRIL 24, 2026</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on February 17, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

**ON APRIL 24, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Zoning By-law No. 1441 is amended by adding, after section 92, the following section:
 

“92.1 Notwithstanding Section 93, meeting places are specifically excluded from this use group.”.
  
2. Section 93 of the said By-law is amended by:
  - 1) deleting, from the use group “C-5.1 PRIVATE RECREATIONAL AND SPORTING ACTIVITIES,” the use “Other places of amusement”;
  - 2) deleting, from the use group “C-5.3 OTHER LEISURE ACTIVITIES”, the use “Other places of entertainment (indoor premises)”.
  
3. Specifications grid of the zone H-531-D of said By-law is amended by replacing, under “Building placement”, opposite “TOTAL LATERALES MINIMUM (meters), the number “4.6” by the number “5.1”.
  
4. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk