



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

620, avenue Mitchell

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

620 Mitchell Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 24 mars 2026, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 620, avenue Mitchell

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul avant du bâtiment existant à 7,42 m, empiétant de 0,08 m dans la marge minimale de 7,5 m exigée par le règlement de zonage et la marge de recul latérale droite du bâtiment existant à 1,92 m, empiétant de 0,06 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1950.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 4 mars 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on March 24, 2026, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue of the following application for a minor variance for the property located at 620 Mitchell Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the front setback for the existing building at 7.42 m, encroaching by 0.08 m on the 7.5 m minimum setback required by the zoning by-law and the right-side setback for the existing building at 1.92 m, encroaching by 0.06 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1950.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on March 4, 2026