



## AVIS PUBLIC

## PUBLIC NOTICE

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441

585, avenue Glengarry

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 27 janvier 2026, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 585, avenue Glengarry.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, l'implantation du mur de fondation à 0,84 m de la ligne de terrain latérale gauche du bâtiment existant empiétant de 0,16 m dans la marge minimale de 1 m et l'implantation d'un escalier extérieur à 0,64 m de la ligne de terrain arrière du bâtiment existant empiétant de 0,36 m dans la marge minimale de 1 m.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 12 janvier 2026.

### APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM ZONING BY-LAW NO. 1441

585 Glengarry Avenue

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on January 27, 2026, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue of the following application for a minor variance for the property located at 585, Glengarry Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the location of the foundation wall at 0.84 m from the left side property line of the existing building, encroaching by 0.16 m into the minimum setback of 1 m, and the location of an exterior staircase at 0.64 m from the rear property line of the existing building, encroaching by 0.36 m into the minimum setback of 1 m.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on January 12, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk