



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

585, avenue Glengarry

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

585 Glengarry Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 27 janvier 2026, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 585, avenue Glengarry.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, l'implantation du mur de fondation à 0,84 m de la ligne de terrain latérale gauche du bâtiment existant empiétant de 0,16 m dans la marge minimale de 1 m et l'implantation d'un escalier extérieur à 0,64 m de la ligne de terrain arrière du bâtiment existant empiétant de 0,36 m dans la marge minimale de 1 m.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 12 janvier 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on January 27, 2026, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue of the following application for a minor variance for the property located at 585, Glengarry Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the location of the foundation wall at 0.84 m from the left side property line of the existing building, encroaching by 0.16 m into the minimum setback of 1 m, and the location of an exterior staircase at 0.64 m from the rear property line of the existing building, encroaching by 0.36 m into the minimum setback of 1 m.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on January 12, 2026.