



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

479, avenue Portland

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

479 Portland Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 26 mai 2026, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 479, avenue Portland.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul latérale gauche du bâtiment existant à 1,91 m, empiétant de 0,07 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1947.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 5 mai 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on May 26, 2026, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue of the following application for a minor variance for the property located at 479 Portland Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the left-side setback for the existing building at 1.91 m, encroaching by 0.07 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1947.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on Mai 5, 2026