



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441

372, avenue Melbourne

APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM ZONING BY-LAW NO. 1441

372 Melbourne Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 17 février 2026, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 372, avenue Melbourne.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, l'implantation de la piscine à 1,34 m de la limite de propriété, empiétant de 0,16 m dans la marge de recul arrière exigée par le règlement de zonage.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 30 janvier 2026.

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on February 17, 2026, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue of the following application for a minor variance for the property located at 372 Melbourne Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the installation of the swimming pool 1.34 m from the property line, encroaching 0.16 m into the rear setback required by the zoning by-law.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on January 30, 2026

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk