



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION FOR PARTICIPATING IN A REFERENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU GROUPE D'USAGES C-5 « COMMERCE ET SERVICES RÉCRÉATIFS, DE DIVERTISSEMENT ET DE LOISIRS LÉGERS » ET AUX MARGES LATÉRALES TOTALES DANS LA ZONE H-531-D (SECTEUR STRATHCONA-DEVON-ATHLONE)

SECOND DRAFT BY-LAW NO. 1441-23 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARDS TO USE GROUP C-5 "RECREATIONAL, ENTERTAINMENT AND LEISURE BUSINESSES AND SERVICES" AND TO THE TOTAL SIDE SETBACKS IN ZONE H-531-D (STRATHCONA-DEVON-ATHLONE SECTOR)

1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT ET DEMANDES DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

1. PURPOSE OF THE DRAFT BY-LAW AND APPLICATIONS FOR PARTICIPATING IN A REFERENDUM

À la suite de l'assemblée publique tenue le 12 mars 2026, le conseil municipal a adopté, le 24 mars 2026, un second Projet de règlement N° 1441-23 modifiant le Règlement de zonage N° 1441 en ce qui a trait au groupe d'usages C-5 « Commerce et services récréatifs, de divertissement et de loisirs légers » et aux marges latérales totales dans la zone H-531-D.

Following a public meeting held on March 12, 2026, the Town Council adopted, on March 24, 2026, a Second Draft By-law No. 1441-23 to amend Zoning By-law No. 1441 with regards to use group C-5 "Recreational, entertainment, and Light Leisure businesses and Services" and to the total side setbacks in zone H-531-D.

Ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Les personnes intéressées des zones concernées et des zones contiguës peuvent présenter une demande visant à ce que ce règlement soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E-2.2). Ainsi, une telle demande peut provenir de la zone concernée et des zones contiguës pour les dispositions qui les affectent. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande et quel est l'objectif de cette demande, peuvent être obtenus auprès du greffier durant les heures régulières d'ouverture.

This second draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum. Under the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities* (CQLR, Ch. E-2.2), interested persons from the affected zones and from contiguous zones may request that this by-law be submitted for their approval. Thus, such an application may originate from the affected zone and contiguous zones for such provisions touching them. Information to determine which interested persons are entitled to sign an application and the tenor of an application, may be obtained from the Town Clerk during regular business hours.

Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

A copy of the summary of the second draft By-law may be obtained, free of charge, by any person who so requests.

2. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du greffier au plus tard **le mardi 7 avril 2026**;
- être signée par au moins **12** personnes habiles à voter de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes habiles à voter dans la zone n'excède pas **21**.

3. PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus auprès du greffier durant les heures régulières d'ouverture.

4. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second Projet de règlement N° 1441-23 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mount-royal.qc.ca.

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal le 30 mars 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

2. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received by the Town Clerk's office no later than on **Tuesday, April 7, 2026**; and
- be signed by at least **12** qualified voters from the zone from which it originates or by at least the majority of them if the number of qualified voters in the zone does not exceed **21**.

3. INTERESTED PERSONS

Information to determine which interested persons are entitled to sign an application may be obtained from the Town Clerk during regular business hours.

4. LACK OF APPLICATIONS

All provisions of the second Draft By-law No. 1441-23 for which no valid application has been received may be included in a by-law that does not require the approval of eligible voters.

5. EXAMINATION OF THE DRAFT BY-LAW

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on March 30, 2026.



SECOND PROJET DU RÈGLEMENT N° 1441-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU GROUPE D'USAGES C-5 « COMMERCE ET SERVICES RÉCRÉATIFS, DE DIVERTISSEMENT ET DE LOISIRS LÉGERS » ET AUX MARGES LATÉRALES TOTALES DANS LA ZONE H-531-D

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 FÉVRIER 2026
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	17 FÉVRIER 2026
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR : 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 17février 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE **XX MONTH** 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de zonage n° 1441* est modifié par l'ajout, à la suite de l'article 92, de l'article suivant :

« 92.1 Nonobstant l'article 93, les salles de réunion sont spécifiquement exclues de ce groupe d'usage. ».
2. L'article 93 de ce règlement est modifié par :
 - 1° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.1 ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES PRIVÉES », de l'usage « Autres lieux d'amusement »;
 - 2° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.3 AUTRES ACTIVITÉS DE LOISIRS », de l'usage « Autres lieux d'amusement (lieux intérieurs) ».
3. La grille de spécifications pour la zone H-531-D de ce règlement est modifiée par le remplacement, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres) », du nombre « 4,6 » par le nombre « 5,1 ».
4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

SECOND DRAFT BY-LAW NO. 1441-23 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARDS TO USE GROUP C-5 “RECREATIONAL, ENTERTAINMENT AND LEISURE BUSINESSES AND SERVICES” AND TO THE TOTAL SIDE SETBACKS IN ZONE H-531-D

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	FEBRUARY 17, 2026
FIRST DRAFT BY-LAW:	FEBRUARY 17, 2026
SECOND DRAFT BY-LAW:	MARCH 24, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:, 2026
COMING INTO EFFECT:, 2026

WHEREAS notice of motion was given on February 17, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON MONTH XX, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Zoning By-law No. 1441 is amended by adding, after section 92, the following section:

“92.1 Notwithstanding Section 93, meeting places are specifically excluded from this use group.”.

2. Section 93 of the said By-law is amended by:
 - 1) deleting, from the use group “C-5.1 PRIVATE RECREATIONAL AND SPORTING ACTIVITIES,” the use “Other places of amusement”;
 - 2) deleting, from the use group “C-5.3 OTHER LEISURE ACTIVITIES”, the use “Other places of entertainment (indoor premises)”.

3. Specifications grid of the zone H-531-D of said By-law is amended by replacing, under “Building placement”, opposite “TOTAL LATERALES MINIMUM (meters), the number “4.6” by the number “5.1”.

4. 2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk