VILLE DE MONT-ROYAL

TOWN OF MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT Nº 1441-27	PUBLIC NOTICE ADOPTION AND COMING INTO EFFECT OF BY-LAW No. 1441-27
À sa séance ordinaire tenue le 20 octobre 2026, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le règlement nº 1441-27 modifiant le règlement de zonage n° 1441 en ce qui a trait au nombre de cases de stationnement requis pour l'usage « Habitation multifamiliale (H-3).	On October 20, 2026, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1441-27 amending Zoning By-law No. 1441 with respect to the number of parking spaces required for usage "Multifamily Residential (H-3).
Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.	The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.	This By-law comes into effect according to the law.
Donné à Mont-Royal, le 26 octobre 2026.	Given at Mount Royal, on October 26, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

RÈGLEMENT N° 1441-27 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT REQUIS POUR L'USAGE « HABITATION MULTIFAMILIALE (H-3) »

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	**22 SEPTEMBRE 2026**
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	**22 SEPTEMBRE 2026**
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	**20 OCTOBRE 2026**
ENTRÉE EN VIGUEUR :	**26 OCTOBRE 2026**

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 22 septembre 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 20 OCTOBRE 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 345 *Règlement de zonage n° 1441* est modifiée par

   1° le remplacement de la première phrase du premier alinéa par la suivante : « Le nombre minimal et maximal de cases de stationnement hors-rue sont définis par groupe d'usage au tableau suivant : »;

   2° le remplacement dans le tableau du premier alinéa, dans la colonne « MINIMUM » de la ligne « Multifamiliale H-3 , de « 1,25 case / logement » par « 1 case / logement »;

   3° le remplacement dans le tableau du premier alinéa, dans la colonne « MAXIMUM » de la ligne « Multifamiliale H-3 », de « 1,5 case / logement » par « 1,25 case / logement »;

   4° par le remplacement des deuxième et troisième alinéas par les suivants :

   « Pour les usages « Habitation multifamiliale (H-3) » ou « Habitation communautaire (H-4) », toutes les cases de stationnement doivent être localisées à l'intérieur du bâtiment. De plus, une provision de cases équivalente à dix pour cent (10%) du nombre minimal prévue doit être destinée à l'usage des visiteurs, Ces cases peuvent être aménagées à l'intérieur ou à l'extérieur.

   Dans un projet de construction mixte, chaque usage doit fournir les cases de stationnement minimalement exigé. ».

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire, Le greffier,

Peter J. Malouf Alexandre Verdy

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

BY-LAW NO. 1441-27 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH RESPECT TO THE NUMBER OF PARKING SPACES REQUIRED FOR "MULTI-FAMILY HOUSING (H-3)" USE

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	**SEPTEMBER 22, 2026**
FIRST DRAFT BY-LAW:	**SEPTEMBER 22, 2026**
ADOPTION OF BY-LAW:	**OCTOBER 20, 2026**
COMING INTO EFFECT:	**OCTOBER 26, 2026**

WHEREAS notice of motion was given on September 22, 2026, and that the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON OCTOBER 20, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 1 of *Zoning By-law No. 1441* shall be amended by:

   (1) replacing the first sentence of the first paragraph with the following: "The minimum and maximum number of off-street parking spaces are defined by usage group in the following table:";

   (2) replacing, in the "MINIMUM" column of the "Multi-family H-3" row in the table in the first paragraph, "1.25 spaces / dwelling" with "1 space / dwelling";

   (3) replacing, in the "MAXIMUM" column of the "Multi-family H-3" row in the table in the first paragraph, "1.5 spaces / dwelling" with "1,25 space / dwelling";

   (4) by replacing the second and third paragraphs with the following:

   "For 'Multi-family Housing (H-3)' or 'Communal Housing (H-4)' uses, all parking spaces must be located inside the building. In addition, a number of parking spaces equivalent to ten percent (10%) of the minimum required number must be reserved for visitors. These spaces may be located indoors or outdoors.

   In a mixed-use development, each use must provide the minimum number of parking spaces required.".

2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk