VILLE DE MONT-ROYAL

TOWN OF MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT Nº 1441-26	PUBLIC NOTICE ADOPTION AND COMING INTO EFFECT OF BY-LAW No. 1441-26
À sa séance ordinaire tenue le 20 octobre 2026, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le règlement nº 1441-26 pour modifier le règlement nº 1441 relatif à l'empiètement de certaines constructions dans la marge de recul arrière des immeubles situés dans la zone H-550-D (secteur Brookfield, Aberdare, Trenton, Clyde).	On September 22, 2026, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1441-26 to amend Zoning By-law No. 1441 with regard to the encroachment of certain structures into the rear setback of certain buildings located in Zone H-550-D (Brookfield, Aberdare, Trenton, Clyde sector).
Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.	The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.
Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.	This By-law comes into effect according to the law.
Donné à Mont-Royal, le 26 octobre 2026.	Given at Mount Royal, on October 26, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

RÈGLEMENT N° 1441-26 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 RELATIVEMENT À L'EMPIÈTEMENT DE CERTAINES CONSTRUCTIONS DANS LA MARGE DE RECUL ARRIÈRE DE CERTAINS IMMEUBLES SITUÉS DANS LA ZONE H-550-D

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	**25 AOÛT 2026**
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	**25 AOÛT 2026**
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :	**22 SEPTEMBRE 2026**
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	**20 OCTOBRE 2026**
ENTRÉE EN VIGUEUR :	**26 OCTOBRE 2026**

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 25 août 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 20 OCTOBRE 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La grille de spécifications pour la zone H-550-D du *Règlement de zonage n° 1441* est modifiée par l'ajout, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • ARRIÈRE MINIMUM (mètres) », dans les deux colonnes relatives aux immeubles de 1,5 étages, de la note suivante : « (3) Nonobstant les dispositions prévues au chapitre VI du présent règlement, un perron, une terrasse ou une galerie peut empiéter jusqu'à un maximum de 3 mètres dans la marge de recul arrière des immeubles adjacents à l'avenue Brookfield. ».

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Peter J. Malouf

Le greffier,

Alexandre Verdy

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

BY-LAW NO. 1441-26 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARD TO THE ENCROACHMENT OF CERTAIN STRUCTURES INTO THE REAR SETBACK OF CERTAIN BUILDINGS LOCATED IN ZONE H-550-D

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	**AUGUST 25, 2026**
FIRST DRAFT BY-LAW:	**AUGUST 25, 2026**
SECOND DRAFT BY-LAW:	**SEPTEMBER 22, 2026**
ADOPTION OF BY-LAW:	**OCTOBER 20, 2026**
COMING INTO EFFECT:	**OCTOBER 26, 2026**

WHEREAS notice of motion was given on August 25, 2026, and that the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON OCTOBER 20, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Specifications grid of the zone H-550-D of *Zoning By-law No. 1441* shall be amended by adding, under “IMPLANTATION DES BÂTIMENTS”, opposite « • ARRIÈRE MINIMUM (metres) », in both columns pertaining to 1.5-story buildings, the following note: “(3) Notwithstanding the provisions of Chapter VI of this by-law, a front porch, terrace, or balcony may extend up to a maximum of 3 meters into the rear setback of buildings adjacent to Brookfield Avenue.”.

2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk