VILLE DE MONT-ROYAL

TOWN OF MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC	*PUBLIC NOTICE*

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

TO INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION FOR PARTICIPATING IN A REFERENDUM

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N^{O} 1441-28 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N^{O} 1441 AFIN DE PRÉVOIR DES NORMES POUR LA TRANSFORMATION D'HABITATIONS UNIFAMILIALES JUMELÉES EXISTANTES DANS LA ZONE H-541-F (MELBOURNE ENTRE CANORA ET FLEMING)

SECOND DRAFT BY-LAW NO. 1441-28 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 TO ESTABLISH STANDARDS FOR THE CONVERSION OF EXISTING SEMI-DETACHED SINGLE-FAMILY HOUSING IN ZONE H-541-F (MELBOURNE BETWEEN CANORA AND FLEMING)

1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT ET DEMANDES DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

À la suite de l'assemblée publique tenue le 13 octobre 2026, le conseil municipal a adopté, le 20 octobre 2026, un second Projet de règlement n^{o} 1441-28 modifiant le règlement de zonage n^{o} 1441 afin de prévoir des normes pour la transformation d'habitations unifamiliales jumelées existantes dans la zone H-541-F.

Ce second projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Les personnes intéressées de la zone concernée et des zones contiguës peuvent présenter une demande visant à ce que ce règlement soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, c. E 2.2). Ainsi, une telle demande peut provenir de la zone concernée et des zones contiguës pour les dispositions qui les affectent. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande et quel est l'objectif de cette demande, peuvent être obtenus auprès du greffier durant les heures régulières d'ouverture.

Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

1. PURPOSE OF THE DRAFT BY-LAW AND APPLICATIONS FOR PARTICIPATING IN A REFERENDUM

Following a public meeting held on October 13, 2026, the Town Council adopted, on October 20, 2026, a second Draft By-law No. 1441-28 to amend Zoning by-law No. 1441 to establish standards for the conversion of existing semi-detached single-family housing in zone H-541-F.

This second draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum. Under the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities* (CQLR, Ch. E 2.2), interested persons from the affected zone and from contiguous zones may request that this by-law be submitted for their approval. Thus, such an application may originate from the affected zone and contiguous zones for such provisions touching them. Information to determine which interested persons are entitled to sign an application and the tenor of an application, may be obtained from the Town Clerk during regular business hours.

A copy of the summary of the second draft By-law may be obtained, free of charge, by any person who so requests.

2. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau du greffier au plus tard **le mardi 3 novembre 2026**;
- être signée par au moins **12** personnes habiles à voter de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes habiles à voter dans la zone n'excède pas **21**.

3. PERSONNES INTÉRESSÉES

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus auprès du greffier durant les heures régulières d'ouverture.

4. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second Projet de règlement n^{o} 1441-28 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal le 26 octobre 2026

2. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision to which it refers and the zone from which it originates;
- be received by the Town Clerk's office no later than on **Tuesday, November 3, 2026**; and
- be signed by at least **12** qualified voters from the zone from which it originates or by at least the majority of them if the number of qualified voters in the zone does not exceed **21**.

3. INTERESTED PERSONS

Information to determine which interested persons are entitled to sign an application may be obtained from the Town Clerk during regular business hours.

4. LACK OF APPLICATIONS

All provisions of the second Draft By-law No. 1441-28 for which no valid application has been received may be included in a by-law that does not require the approval of eligible voters.

5. EXAMINATION OF THE DRAFT BY-LAW

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on October 26, 2026

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk