



## AVIS PUBLIC

### MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 (PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-26)

#### ASSEMBLÉE PUBLIQUE

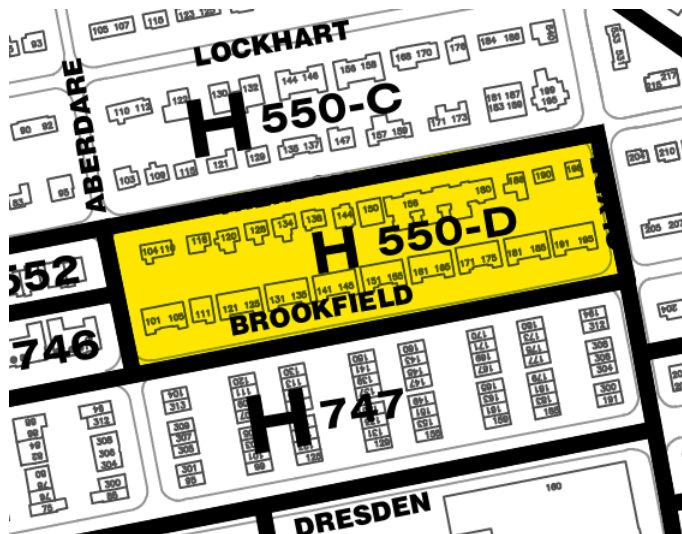
Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 25 août 2026, le premier projet du Règlement n° 1441-26 modifiant le Règlement n° 1441 de zonage relativement à l'empiètement de certaines constructions dans la marge de recul arrière de certains immeubles situés dans la zone H-550-D (secteur Brookfield, Aberdare, Trenton, Clyde).

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mercredi 9 septembre 2026, à 17 h au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le territoire visé par le règlement est la zone H-550-D délimitée par l'avenue Brookfield, le chemin Aberdare, l'avenue Trenton et le chemin Clyde.



Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 31 août 2026

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk

## PUBLIC NOTICE

### AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441 (DRAFT BY-LAW NO. 1441-26)

#### PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of August 25, 2026, Draft By-law No. 1441-26 to amend Zoning By-law No. 1441 with regard to the encroachment of certain structures into the rear setback of certain buildings located in Zone H-550-D (Brookfield, Aberdare, Trenton, Clyde sector).

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Wednesday, September 19, 2026, at 17:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

This Draft By-law does contain provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The territory covered by this bylaw is Zone H-550-D bounded by Brookfield Avenue, Aberdare Road, Trenton Avenue and Clyde Road.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on August 31, 2026

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-26 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 RELATIVEMENT À L'EMPIÈTEMENT DE CERTAINES CONSTRUCTIONS DANS LA MARGE DE REcul ARRIÈRE DE CERTAINS IMMEUBLES SITUÉS DANS LA ZONE H-550-D

| SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION |              |
|-------------------------------------|--------------|
| AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :           | 25 AOÛT 2026 |
| PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :       | 25 AOÛT 2026 |
| SECOND PROJET DE RÈGLEMENT :        | ..... 2026   |
| ADOPTION DU RÈGLEMENT :             | ..... 2026   |
| ENTRÉE EN VIGUEUR :                 | ..... 2026   |

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 25 août 2026 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE [indiquer la date d'adoption du règlement] 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIt :

1.

La grille de spécifications pour la zone H-550-D du *Règlement de zonage n° 1441* est modifiée par l'ajout, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • ARRIÈRE MINIMUM (mètres) », dans les deux colonnes relatives aux immeubles de 1,5 étages, de la note suivante : « (3) Nonobstant les dispositions prévues au chapitre VI du présent règlement, un perron, une terrasse ou une galerie peut empiéter jusqu'à un maximum de 3 mètres dans la marge de recul arrière des immeubles adjacents à l'avenue Brookfield. ».
2.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1441-26 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441  
WITH REGARD TO THE ENCROACHMENT OF CERTAIN STRUCTURES  
INTO THE REAR SETBACK OF CERTAIN BUILDINGS LOCATED IN ZONE  
H-550-D

| ADOPTION PROCEDURE SUMMARY   |                 |
|------------------------------|-----------------|
| NOTICE OF MOTION AND FILING: | AUGUST 25, 2026 |
| FIRST DRAFT BY-LAW:          | AUGUST 25, 2026 |
| SECOND DRAFT BY-LAW:         | ....., 2026     |
| ADOPTION OF BY-LAW:          | ....., 2026     |
| COMING INTO EFFECT:          | ....., 2026     |

WHEREAS notice of motion was given on August 25, 2026, and that the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON [enter the date of adoption of the by-law], THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1.

Specifications grid of the zone H-550-D of *Zoning By-law No. 1441* shall be amended by adding, under “IMPLANTATION DES BÂTIMENTS”, opposite « • ARRIÈRE MINIMUM (mètres) », in both columns pertaining to 1.5-story buildings, the following note: “(3) Notwithstanding the provisions of Chapter VI of this by-law, a front porch, terrace, or balcony may extend up to a maximum of 3 meters into the rear setback of buildings adjacent to Brookfield Avenue.”.
2.

This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk