

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2025 – PREMIÈRE PUBLICATION

ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (RLRQ, c. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de *la Loi sur les cités et villes*, seront vendus par le greffier le **mercredi, 4 novembre 2026 à 10 h**, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayées.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2025 – FIRST PUBLICATION

SECTION 513 OF THE *CITIES AND TOWNS ACT* (CQLR, Ch. C-19)

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the *Cities and Towns Act*, will be sold by the Town Clerk on **Wednesday, November 4, 2026, at 10:00**, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the Town Hall located at 90, Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

Numéro matricule/ File number	Adresse de la propriété/ Property address	Numéro de lot/ Lot number (Cadastre du Québec)	Propriétaire / Owner
9240-06-4978-3-000-0000	4256 - 4300 chemin de la Côte De Liesse	6411614	9497617 CANADA INC.
9240-04-7768-0-001-0582	101 - 2335 chemin Manella	5676711, 5676712	9332-5694 QUEBEC INC.
9342-11-7899-2-000-0000	44 avenue Highfield	1681776	JUDITH BELANGER
9441-88-8055-8-001-0030	407 - 130 chemin Bates	6190891, 6190922, 6274741	MARIA-CRISTINA MANCAS
9342-67-8298-8-000-0000	145 crois Linwood	1683591	MOBASHER ALI MIR SHAHIN AKTER MISHU
9442-51-9399-5-000-0000	468 - 470 boulevard Graham	1682215	FIDUCIE PATRIMONIALE LIONEL BITTON
9341-59-2082-1-001-0001	1333 boulevard Laird,	2431214, 2431216, 2431215	NATHALIE JACQUES RICHARD BEAUCHAMP
9442-35-0342-7-000-0000	875 chemin Rockland,	1683692	LUFTAR HYSA MIRELA NGJELA
9342-96-1839-5-000-0000	1334 chemin Rockland	1683431	QUYKE HOANG CHI DINH TON NU-HOANG
9342-58-5949-8-000-0000	1825 chemin Rockland	1683571	MASSAMBA BENGUE AISSATOU PAYE
9341-32-3388-8-000-0000	222 avenue Carlyle	1680934	LAUREN ZIPKIN
9341-51-6796-9-000-0000	220 avenue Stanstead	1680989	LINDA CARR
9240-28-2185-1-000-0000	2382 - 2384 chemin Fulton	1679812	LILIANE HAKIM-CORONEL
9441-88-2313-7-001-0036	402 - 150 chemin Bates	4065180, 4846014, 4625507, 5013432, 4065199, 4065220	CHAIM SHOOP
9241-34-9492-0-000-0000	3312 - 3314 chemin de la Côte De Liesse	1680589	ZOHARAKHANU ZOHARA RAJAN
9240-04-7768-0-001-0589	114 - 2335 chemin Manella	5676711, 5676725, 5676940	LI YOU PENG WU
9240-15-0203-1-001-0093	622 - 905 avenue Plymouth	4752903, 4753048, 4753146, 4753021	JEAN URBAIN KORSAGA NESSINE NINA KORSAGA SOME
9138-99-7738-9-000-0000	chemin Devonshire	1679018	FIDUCIE FAMILIALE FOROGHALZAMAN RAZMAHANG COHEN POUR REZA TEHRANI COHEN

9241-69-3410-4-000-0000	141 avenue Glengarry	1681329	JOHN MARRAZZA
-------------------------	----------------------	---------	---------------

* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez-vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514 734-3021 ou 514 734-3026) du plein montant exigible.

* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514 734-3021 or 514 734-3026.

Donné à Mont-Royal, ce 16 septembre 2026.

Given in the Town of Mount Royal, on September 16, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy, avocat

Town Clerk