



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**RÈGLEMENT 1440-2
RÉSUMÉ**

**BY-LAW NO. 1440-2
SUMMARY**

À sa séance ordinaire tenue le 25 novembre 2025, le conseil municipal de Ville de Mont Royal a adopté le Règlement N° 1440-2 modifiant le Règlement N° 1440 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Mont Royal - 2017 » en ce qui a trait au changement de l'affectation du sol pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne – lot 1 679 307 du cadastre du Québec.

Ce règlement est entré en vigueur le 16 février 2026 par la délivrance d'un certificat de conformité par l'Agglomération de Montréal.

En résumé, le règlement a pour objet de modifier la carte des grandes affectations et densités d'occupation du sol afin de changer, pour l'immeuble situé au 1000, chemin Lucerne, l'affectation « institutionnelle » par l'affectation « habitation de haute densité ».

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Donné à Ville de Mont-Royal, le 24 avril 2026.

On November 25, 2025, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1440-2 amending By law No. 1440 titled "Planning Program of the Town of Mount Royal - 2017" regarding the change of land use for the property located at 1000 Lucerne Road – lot 1 679 307 of the Quebec Cadastre.

This by-law came into effect on February 16, 2026, by the issuance of a certificate of conformity by the Montreal Agglomeration.

In summary, the purpose of the By-law is to modify the map of major land use and density in order to change the use of the immovable located at 1000 Lucerne Road from "institutional" to "high-density residential".

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

Given at Mount Royal on April 24, 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

RÈGLEMENT N° 1440-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1440 INTITULÉ « PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONT-ROYAL – 2017 » EN CE QUI A TRAIT AU CHANGEMENT DE L'AFFECTATION DU SOL POUR L'IMMEUBLE SITUÉ AU 1000, CHEMIN LUCERNE - LOT 1 679 307 DU CADASTRE DU QUÉBEC

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
DÉPÔT ET AVIS DE MOTION :	17 DÉCEMBRE 2024
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	17 DÉCEMBRE 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	25 NOVEMBRE 2025
ENTRÉE EN VIGUEUR :	16 FÉVRIER 2026

ATTENDU QU'en vertu de l'article 109 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) ;

ATTENDU QUE l'avis de motion a été donné le 17 décembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 25 NOVEMBRE 2025, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le Règlement N° 1440 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Royal – 2017 » est modifié par le remplacement de la carte intitulée « Grandes affectations et densités d'occupation du sol, Ville de Mont-Royal, 2017 » par la carte jointe en annexe A du présent règlement.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

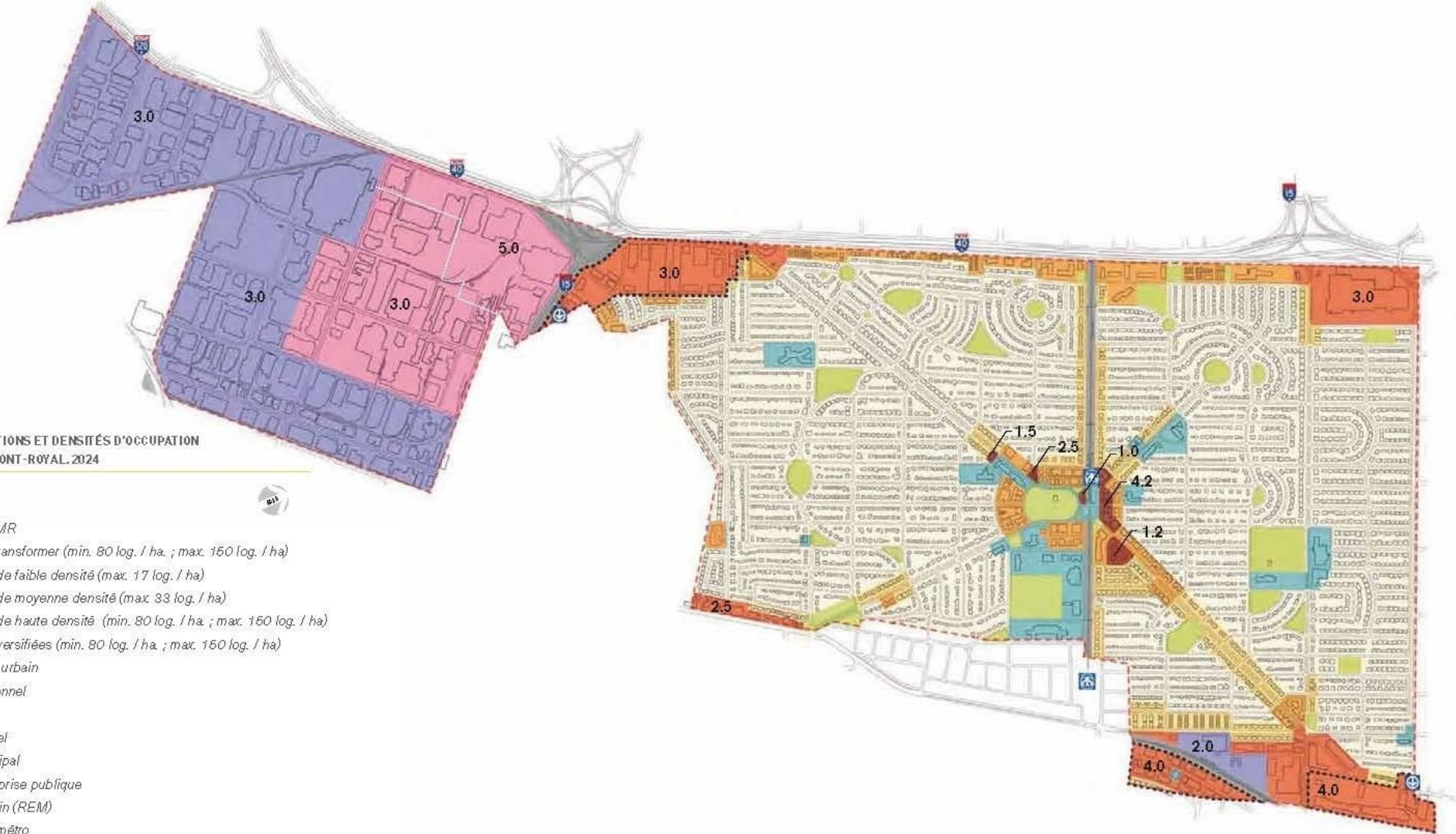
RÈGLEMENT N° 1440-2

ANNEXE A

GRANDES AFFECTATIONS ET DENSITÉS D'OCCUPATION
DU SOL. VILLE DE MONT-ROYAL. 2024

LÉGENDE

-  Territoire VMR
-  Secteur à transformer (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Habitation de faible densité (max. 17 log. / ha)
-  Habitation de moyenne densité (max. 33 log. / ha)
-  Habitation de haute densité (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Activités diversifiées (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Commerce urbain
-  Multifonctionnel
-  Industriel
-  Institutionnel
-  Parc municipal
-  Grande emprise publique
-  Gare de train (REM)
-  Station de métro
-  Autoroute
- 0.0** Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal



BY-LAW NO 1440-2 AMENDING BY-LAW NO 1440 TITLED “PLANNING PROGRAM OF THE TOWN OF MOUNT ROYAL – 2017” REGARDING THE CHANGE OF LAND USE FOR THE PROPERTY LOCATED AT 1000 LUCERNE ROAD – LOT 1 679 307 OF THE QUEBEC CADASTRE

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	DECEMBER 17, 2024
FIRST DRAFT BY-LAW:	DECEMBER 17, 2024
ADOPTION OF BY-LAW:	NOVEMBER 25, 2025
COMING INTO EFFECT:	FEBRUARY 16, 2026

WHEREAS under section 109 of the *Act respecting land use planning and development* (CQLR, chapter A-19.1);

WHEREAS the notice of motion was given on December 17, 2024, and the draft By-law was filed at the same meeting.

ON NOVEMBER 25, 2025, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. By-law No. 1440 titled “Urban planning plan of the Town of Mount Royal – 2017”, is amended by replacing the map titled “Large land use allocations and densities, Town of Mount Royal, 2017” with the map attached in schedule A of this by-law.

2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor













Alexandre Verdy
Town Clerk

BY-LAW N° 1440-2

SCHEDULE A

GRANDES AFFECTATIONS ET DENSITÉS D'OCCUPATION
DU SOL. VILLE DE MONT-ROYAL. 2024

LÉGENDE

-  Territoire VMR
-  Secteur à transformer (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Habitation de faible densité (max. 17 log. / ha)
-  Habitation de moyenne densité (max. 33 log. / ha)
-  Habitation de haute densité (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Activités diversifiées (min. 80 log. / ha. ; max. 150 log. / ha)
-  Commerce urbain
-  Multifonctionnel
-  Industriel
-  Institutionnel
-  Parc municipal
-  Grande emprise publique
-  Gare de train (REM)
-  Station de métro
-  Autoroute
- 0.0** Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal

