



**AVIS PUBLIC**

**PUBLIC NOTICE**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU  
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

73, avenue Lockhart

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM  
ZONING BY-LAW NO. 1441**

73 Lockhart Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 13 mai 2025, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 73, avenue Lockhart.

L'objet de cette demande vise à permettre, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, l'agrandissement au deuxième étage du bâtiment à 1,97 m de la limite de propriété, empiétant de 0,33 m dans la marge de recul latérale gauche exigé par le règlement de zonage.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 23 avril 2025.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on May 13, 2025, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 73 Lockhart Avenue.

The object of this application is to allow, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, a second-storey extension of the building at 1.97 m from the property line, encroaching 0.33 m into the left side setback required by the zoning by-law.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on April 23, 2025