

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2024 – PREMIÈRE PUBLICATION

ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (RLRQ, c. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de *la Loi sur les cités et villes*, seront vendus par le greffier le **jeudi, 18 septembre 2025 à 10 h**, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayées.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2024 – FIRST PUBLICATION

SECTION 513 OF THE *CITIES AND TOWNS ACT* (CQLR, Ch. C-19)

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the *Cities and Towns Act*, will be sold by the Town Clerk on **Thursday, September 18, 2025, at 10:00**, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the Town Hall located at 90, Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

Numéro matricule/ File number	Adresse de la propriété/ Property address	Numéro de lot/ Lot number (Cadastre du Québec)	Propriétaire / Owner
9240-04-7768-0-001-0347	409-2335 MANELLA	5676711 5676767	BACHIR ABOU GHAZALE ET SEREEN SULTAN
9240-04-7768-0-001-0583	112-2335 MANELLA	5676711 5676723	9332-5579 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0589	114-2335 MANELLA	5676711 5676725 5676940	LI YOU ET PENG WU
9240-15-0203-1-001-0093	622-905 PLYMOUTH	4752903 4753048 4753146 4753021	JEAN URBAIN KORSAGA ET NESSINE NINA KORSAGA SOME
9240-26-0977-7-001-0056	417-775 PLYMOUTH	6123851 6123896	LONG PHAN NGUYEN ET ANNE NGUYEN
9240-26-0977-7-001-0076	517-775 PLYMOUTH	6123851 6123916	LONG PHAN NGUYEN ET ANNE NGUYEN
9240-46-9564-2-000-0000	716 ALGONQUIN	1679407	ANNE NGUYEN
9241-33-3353-2-000-0000	3450 CÔTE-DE- LIESSE	1680294	ALI AHSAN ET SEEMEEN AHSAN
9241-74-3555-6-000-0000	2095 HANOVER	1680814	GASIRIS CANADA INC.
9241-76-8165-4-000-0000	2220 SUNSET	1681063	ATIKA DOUCHANI ET STEPHANE DOMINIQUE TREMBLAY
9242-95-0162-7-001-0003	91-115 BRITTANY	3776103 3776119	YISU ABIODOU ADESHOKAN ET NADETTE KARELLE TOHOUENOU
9242-95-0162-7-001-0006	91-115 BRITTANY	3776103 3943651	YISU ABIODOU ADESHOKAN ET NADETTE KARELLE TOHOUENOU

9340-46-9256-3-000-0000	850 SAINT-CLARE	1680448	MARIE-CLAUDE SÉGUIN ET DOMINIQUE DE PASQUALE
9341-39-1812-4-000-0000	6-8 LAZARD	1681586	DANIEL SCHMELKA
9341-63-6123-1-000-0000	730 LAIRD	1681167	INVESTISSEMENTS ELMAG INC.
9341-69-2616-5-000-0000	1309-1315 CANORA	1682766	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE BLUCAP CANORA LP1
9342-39-3292-5-000-0000	324 SLOANE	1683514	NATACHA JEAN ET MYRIAM JEAN
9342-58-5949-8-000-0000	1825 ROCKLAND	1683571	MASSAMBA BENGUE ET AISSATOU PAYE
9342-82-3510-0-000-0000	107 VIVIAN	1682725	JAMES BOND
9342-92-0549-0-000-0000	124 VIVIAN	1682941	NICHOLAS VROUVAS
9441-67-8752-4-001-0039	604-205 BATES	6467324 6467385	ESPACE CONDO L82 INC.
9441-87-2019-2-000-0000	AVENUE ETERS	4067497	SAUNDRA JACOBSON (USUFRUCTUARY)
9441-88-4395-2-001-0043	511-131 BATES	5852879 5750344 5750384 5750422	PETER MARINAKIS
9441-88-8055-8-001-0036	603-130 BATES	6190891 6190934 6274741	DANIELLE DION
9442-10-0862-7-000-0000	985 GRAHAM	1683061	ANTOINE DUFRESNE- FOLISI
9442-36-0278-1-000-0000	100 FERNLEA	1683724	CARLA TABAH
9442-52-0165-7-000-0000	247 TRENTON	1683185	MARC-ANDRE LIBERATORE
9240-97-8699-0-000-0000	1528 SAINT-CLARE	1679951	PASQUALE SCALIA ET MARIA BORSELLINO
9241-69-3410-4-000-0000	141 GLENGARRY	1681329	JOHN MARRAZZA
9441-76-3812-2-000-0000	2360 ETERS	4067485	SALAMON ELEFANT ET ESTEE ICZKOVITZ

* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez-vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514 734-3021 ou 514 734-3026) du plein montant exigible.

* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514 734-3021 or 514 734-3026.

Donné à Mont-Royal, ce 13 août 2025.

Given in the Town of Mount Royal, on August 13, 2025.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy, avocat

Town Clerk