



**AVIS PUBLIC**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU  
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

1535, chemin Saint-Clare

**PUBLIC NOTICE**

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM  
ZONING BY-LAW NO. 1441**

1535 Saint-Clare Road

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 16 septembre 2025, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 1535, chemin Saint-Clare.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, l'installation d'une clôture dans la marge de recul avant de ce lot irrégulier, au lieu d'être érigée 1 m en retrait de la façade de la maison.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 29 août 2025.

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on September 16, 2025, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue of the following application for a minor variance for the property located at 1535 Saint-Clare Road.

The object of this application is to legalize, in accordance with By-law No. 1312, the installation of a fence within the front setback of this irregular lot, instead of being erected 1 m back behind the façade of the home.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on August 29, 2025.

Le greffier,

*(signé Alexandre Verdy)*

Alexandre Verdy  
Town Clerk