



**AVIS PUBLIC**

**PUBLIC NOTICE**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU  
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

73, avenue Lockhart

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM  
ZONING BY-LAW NO. 1441**

73 Lockhart Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 20 août 2024, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 73, avenue Lockhart.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul latérale gauche du bâtiment existant à 1,97 m, empiétant de 0,01 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1951.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 19 juillet 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy  
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on August 20, 2024, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 73 Lockhart Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the left side setback for the existing building at 1.97 m, encroaching by 0.01 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1951.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on July 19, 2024