

## AVIS PUBLIC

### MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 (PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-14)

#### ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 20 février 2024, le premier projet de règlement N°1441-14 modifiant le règlement de zonage N°1441 en ce qui a trait aux marges, au coefficient d'emprise au sol et au coefficient d'occupation du sol dans la zone C-211.

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mardi 12 mars 2024, à 18 h au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le territoire visé par le règlement comprend la zone C-211 (zone délimitée par le chemin Rockland, l'avenue Brittany, la ligne arrière du chemin Rockland et le chemin de la Côte-de-Liesse).



Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 23 février 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy

Town Clerk

## PUBLIC NOTICE

### AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441 (DRAFT BY-LAW NO. 1441-14)

#### PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of February 20, 2024, First Draft By-law No. 1441-14 to amend Zoning By-law No. 1441 with respect to setbacks, the coverage ratio and the floor area ratio in zone C-211.

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Tuesday, March 12, 2024, at 18:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

This draft by-law does contain provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The territory covered by this by-law includes zone C-211 (zone bounded by Rockland Road, Brittany Avenue, rear lot line of Rockland Road and Côte-de-Liesse Road).

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on February 23, 2024.

**FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1441-14 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH RESPECT TO SETBACKS, THE COVERAGE RATIO AND THE FLOOR AREA RATIO IN ZONE C-211**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>FEBRUARY 20, 2024</b>
<b>ADOPTION OF DRAFT BY-LAW:</b>	<b>FEBRUARY 20, 2024</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>....., 2024</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>....., 2024</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on February 20, 2024 and the draft by-law was filed at the same council meeting;

**ON FEBRUARY 20, 2024, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Specifications grid of the zone C-211 of Zoning By-law No. 1441 shall be amended:
  - (1) by adding, under “IMPLANTATION DES BÂTIMENTS”, opposite « • AVANT MINIMUM (mètres) », the following note: "(1) The minimum front setback is 10 metres on the Rockland Road side and 7.5 metres on the Brittany Avenue side.";
  - (2) by replacing, under “IMPLANTATION DES BÂTIMENTS”, opposite “• LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres)”, the number “20” by the number “10”;
  - (3) by replacing, under “RAPORT”, opposite “• COEFFICIENT D’EMPRISE AU SOL (C.E.S.) – MINIMUM/MAXIMUM”, the numbers “0,20 / 0,35” by the numbers “0,1 / 0,35”;
  - (4) by replacing, under « RAPORT », opposite « • COEFFICIENT D’OCCUPATION DU SOL (C.O.S.) – MINIMUM/MAXIMUM », the numbers « 0,20 / 0,70 » by the numbers « 0,1 / 0,70 ».
  
2. This by-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk