

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2022 – PREMIÈRE PUBLICATION

ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (RLRQ, c. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de *la Loi sur les cités et villes*, seront vendus par le greffier le **jeudi, 26 octobre 2023 à 10 h**, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayées.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2022 – FIRST PUBLICATION

SECTION 513 OF THE *CITIES AND TOWNS ACT* (CQLR, Ch. C-19)

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the *Cities and Towns Act*, will be sold by the Town Clerk on **Thursday, October 26, 2023, at 10:00**, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the Town Hall located at 90, Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

Numéro matricule/ File number	Adresse de la propriété/ Property address	Numéro de lot/ Lot number (Cadastre du Québec)	Propriétaire / Owner
9240-04-7768-0-001-0301	104-2335 MANELLA	5676711, 5676715	9332-5280 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0325	302-2335 MANELLA	5676711, 5676743	AMIR CORCIA
9240-04-7768-0-001-0347	409-2335 MANELLA	5676711, 5676767	BACHIR ABOU GHAZALE SEREEN SULTAN
9240-04-7768-0-001-0582	101-2335 MANELLA	5676711, 5676712	9332-5694 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0583	112-2335 MANELLA	5676711, 5676723	9332-5579 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0584	214-2335 MANELLA	5676711, 5676738	9332-5678 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0585	414-2335 MANELLA	5676711, 5676772	9332-5611 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0587	709-2335 MANELLA	5676711, 5676818	9332-5587 QUEBEC INC.
9240-15-2271-6-001-0122	103-865 PLYMOUTH	5839214, 5839238, 5358076, 5358061, 5358078, 5358089	CHIA HSIU CHANG
9240-26-0977-7-001-0018	219-775 PLYMOUTH	6123851, 6123858	PETER METZ
9240-26-0977-7-001-0093	614-775 PLYMOUTH	6123851, 6123939	PETER METZ
9241-61-8171-4-000-0000	404 ALGONQUIN	1680289	FREDDIE SHAHRABANI
9241-94-3211-4-000-0000	2367 GRAHAM	1680565	PIERRE KANTEMIROFF
9242-60-4730-1-000-0000	2449 ATHLONE	1681558	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE ATHLONE
9340-54-1203-7-000-0000	3901 JEAN-TALON	1679458	142127 CANADA INC. C/O HARBOR REALTY MANAGEMENT INC.
9341-34-9027-2-000-0000	164 CARLYLE	1681109	MELANIE BEAUDRY JAIME ALBERTO SANDOVAL GONZALEZ
9341-39-1812-4-000-0000	6-8 LAZARD	1681586	DANIEL SCHMELKA
9341-43-1193-1-000-0000	167 PORTLAND	1680951	MARC MICHEL CORRIVEAU MYRIAM GEHAMI
9342-46-7792-5-000-0000	1830 SURREY	1683369	9398-2940 QUEBEC INC.
9342-70-1916-6-000-0000	36 CORNWALL	1682853	PHILIPPE MORA
9342-77-8854-7-000-0000	1525 ROCKLAND	1683602	ELIAZER KLEIN
9441-88-2313-7-001-0070	150 BATES	4065180, 4846014, 4625507, 5013432, 4625517	DÉVELOPPEMENTS PSW INC.
9441-88-8055-8-001-0036	603-130 BATES	6190891, 6190934, 6274741	9453-4146 QUEBEC INC.

9442-60-6755-2-000-0000	201-203 DRESDEN	1682527	NATHALIE MORA
9240-37-8134-4-000-0000	2140 LUCERNE	1679216	SARA IZADINIA MASOUMEH TABAEHIZADI
9241-69-3410-4-000-0000	141 GLENGARRY	1681329	JOHN MARRAZZA
9343-90-6643-7-000-0000	456 BEVERLEY	1684252	OMID POUREBRAHIMI

* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez-vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514 734-3021 ou 514 734-3026) du plein montant exigible.

* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514 734-3021 or 514 734-3026.

Donné à Mont-Royal, ce 6 septembre 2023.

Given in the Town of Mount Royal, on September 6, 2023.

Le greffier,

Alexandre Verdy, avocat

Town Clerk