

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

## AVIS PUBLIC

### PROJET DE RÈGLEMENT N° 1435-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1435 RÉGISSANT LA DÉMOLITION DES IMMEUBLES EN CE QUI A TRAIT AU TARIF POUR UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION DE DÉMOLITION

#### ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 17 octobre 2023, le projet de règlement n° 1435-3 modifiant le Règlement n° 1435 régissant la démolition des immeubles en ce qui a trait au tarif pour une demande de certificat d'autorisation de démolition.

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mercredi 1<sup>er</sup> novembre 2023, à 17 h 30 au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca).

Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Mont-Royal.

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 20 octobre 2023.

Le greffier,

Alexandre Verdy  
Town Clerk

## PUBLIC NOTICE

### DRAFT BY-LAW NO. 1435-3 TO AMEND BY-LAW NO. 1435 WITH RESPECT TO THE DEMOLITION OF IMMOVABLES WITH REGARD TO THE FEE FOR AN APPLICATION FOR A DEMOLITION PERMIT

#### PUBLIC MEETING

The Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of October 17, 2023, Draft By-law No. 1435-3 to amend By-law No. 1435 with respect to the demolition of immovables with regard to the fee for an application for a demolition permit.

In accordance with the *Act respecting Land Use planning and Development* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Wednesday, November 1, 2023, at 17:30, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The Draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca).

This Draft By-law does not contain provision making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The proposed Draft By-law applies to the entire territory of the Town of Mount Royal.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on October 20, 2023.

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N° 1435-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1435 RÉGISSANT LA DÉMOLITION DES IMMEUBLES EN CE QUI À TRAIT AU TARIF POUR UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION DE DÉMOLITION**

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 OCTOBRE 2023
ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT :	17 OCTOBRE 2023
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	..... 2023
ENTRÉE EN VIGUEUR :	..... 2023
PRISE D'EFFET :	1 <sup>er</sup> JANVIER 2024

**ATTENDU QU'**avis de motion a été donné le 17 octobre 2023 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

**LE ..... 2023, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le paragraphe 1° de l'article 34 du *Règlement n° 1435 régissant la démolition des immeubles* est remplacé par le suivant :  
« 1° la somme prévue au Règlement sur les permis et certificats; ».
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi et a effet à compter du 1er janvier 2024.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

**FIRST DRAFT BY-LAW NO. 1435-3 TO AMEND BY-LAW NO. 1435 WITH RESPECT TO THE DEMOLITION OF IMMOVABLES WITH REGARD TO THE FEE FOR AN APPLICATION FOR A DEMOLITION PERMIT**

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
<b>NOTICE OF MOTION AND FILING:</b>	<b>OCTOBER 17, 2023</b>
<b>ADOPTION OF DRAFT BY-LAW:</b>	<b>OCTOBER 17, 2023</b>
<b>ADOPTION OF BY-LAW:</b>	<b>..... 2023</b>
<b>COMING INTO EFFECT:</b>	<b>..... 2023</b>
<b>EFFECTIVE AS:</b>	<b>JANUARY 1<sup>st</sup>, 2024</b>

**WHEREAS** notice of motion was given on October 17, 2023 and the draft by-law was filed at the same council meeting;

**ON** ....., 2023, **COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Paragraph (1) of Section 34 of *By-law No. 1435 with respect to the demolition of immovables* is replaced by:
 

“(1)        the amount stipulated in the Permits and Certificates By-law;.
  
2. This present by-law come into force in accordance with the law and take effect on January 1, 2024.

Peter J. Malouf  
Mayor

Alexandre Verdy  
Town Clerk

Projet du 17 octobre 2023