



AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441

APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441

393, avenue Devon

393 Devon Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 19 juillet 2022, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 393, avenue Devon.

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on July 19, 2022, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 393 Devon Avenue.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul latérale droite du bâtiment existant à 1,6 m, empiétant de 0,38 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1952 ainsi que la marge latérale droite de la construction en porte-à-faux existante à 1,85 m, empiétant de 0,67 m dans la marge minimale de 2,52 m requise au moment de la construction en 1990.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the right side setback for the existing building at 1.6 m, encroaching by 0.38 m into the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1952 as well as the right side setback of the existing cantilevered structure at 1.85 m, encroaching by 0.67 m into the 2.52 m minimum setback required at the time of the construction in 1990.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Donné à Mont-Royal, le 29 juin 2022.

Given at Mount Royal, on June 29, 2022.

Le greffier,

Alexandre Verdy
Town Clerk