

**AVIS PUBLIC****DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU  
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441  
et  
CONSULTATION ÉCRITE**

81, avenue Dunrae

**PUBLIC NOTICE****APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM  
ZONING BY-LAW No. 1441  
and  
WRITTEN CONSULTATION**

81 Dunrae Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 14 décembre 2021, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 81, avenue Dunrae.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul arrière du bâtiment existant à 5,45 m, empiétant de 0,55 m dans la marge arrière minimale de 6 m requise par le Règlement de zonage n° 1441.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance ou en transmettant ses commentaires écrits au plus tard le **9 décembre 2021**.

Pour être admissible, un commentaire écrit doit être :

- transmis par courriel à l'adresse suivante : [greffier@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:greffier@ville.mont-royal.qc.ca);
- ou
- être déposé dans la boîte de réception du courrier de l'hôtel de ville, au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal à l'attention du greffier.

Les détails relatifs à cette demande de dérogation mineure sont disponibles sur le site web de la municipalité à l'adresse [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca)

Donné à Mont-Royal, le 24 novembre 2021.

Le greffier,

Alexandre Verdy  
Town Clerk

Mount Royal Town Council will decide, at its regular meeting to be held on December 14, 2021, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, on the following application for a minor variance for the property located at 81 Dunrae Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the rear setback at 5.45 m for the existing building, encroaching by 0.55 m on the 6 m minimum setback required by Zoning By-law No. 1441.

Any interested person may be heard by Council regarding this application at the said meeting or by submitting written comments no later than **December 9, 2021**.

To be eligible, a written comment must be:

- sent by e-mail to: [townclerk@town.mount-royal.qc.ca](mailto:townclerk@town.mount-royal.qc.ca);
- or
- be dropped off in the Town Hall's mailbox at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal to the attention of the Town Clerk.

Details of this minor variance request can be found on the municipality's website at [www.town.mount-royal.qc.ca](http://www.town.mount-royal.qc.ca)

Given at Mount Royal, on November 24, 2021.