

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441

et
CONSULTATION ÉCRITE

319, avenue Monmouth

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441

and
WRITTEN CONSULTATION

319 Monmouth Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 7 octobre 2021, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 319, avenue Monmouth.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul avant du solarium existant à 4,47 m, empiétant de 3,03 m dans la marge minimale de 7,5 m requise par le Règlement de zonage n° 1441.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance ou en transmettant ses commentaires écrits au plus tard le **4 octobre 2021**.

Pour être admissible, un commentaire écrit doit être :

- transmis par courriel à l'adresse suivante : greffier@ville.mont-royal.qc.ca;
- ou
- être déposé dans la boîte de réception du courrier de l'hôtel de ville, au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal à l'attention du greffier.

Les détails relatifs à cette demande de dérogation mineure sont disponibles sur le site web de la municipalité à l'adresse www.ville.mont-royal.qc.ca

Donné à Mont-Royal, le 22 septembre 2021.

Le greffier,

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on October 7, 2021 at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 319 Monmouth Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the front setback at 4.47 m for the existing solarium, encroaching by 3.03 m on the 7.5 m minimum setback required by Zoning By-Law No 1441.

Any interested person may be heard by Council regarding this application at the said meeting or by submitting written comments no later than **October 4, 2021**.

To be eligible, a written comment must be:

- sent by e-mail to: townclerk@town.mount-royal.qc.ca;
- or
- be dropped off in the Town Hall's mailbox at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal to the attention of the Town Clerk.

Details of this minor variance request can be found on the municipality's website at www.town.mount-royal.qc.ca

Given at Mount Royal, on September 22, 2021.