

AUGMENTATION DE LA VALEUR D'UNE PROPRIÉTÉ ET EFFET SUR LE COMPTE DE TAXES DE 2026 : 3 SCÉNARIOS À TITRE D'EXEMPLES

VALEUR DE RÉFÉRENCE 2026

Maison unifamiliale évaluée à
2 000 500 \$
au rôle de 2026-2027-2028

La valeur de votre maison a
augmenté de **2,4 %** par rapport
au rôle d'évaluation antérieur

Taux de taxation : 0,5237
par 100 \$ d'évaluation

Compte de taxes 2026 : **10 477 \$**

Augmentation de 54 \$, soit 0,52 %
par rapport à 2025

SCÉNARIO 2

Maison unifamiliale évaluée à
1 690 300 \$
au rôle de 2026-2027-2028

La valeur de votre maison a
augmenté de **7 %** par rapport
au rôle d'évaluation antérieur

Taux de taxation : 0,5237
par 100 \$ d'évaluation

Compte de taxes 2026 : **8 852 \$**

Augmentation de 424 \$, soit 5,03 %
par rapport à 2025

SCÉNARIO 3

POINT DE DÉPART

POUR LE COMPTE
DE TAXES DE 2025

Maison unifamiliale évaluée à
1 953 613 \$
au rôle de 2023-2024-2025

Maison moyenne ajustée selon
l'évolution du parc immobilier
(1 941 400\$ en 2023)

Taux de taxation 2025 : 0,5335
par 100 \$ d'évaluation

Compte de taxes 2025 : **10 423 \$**

SCÉNARIO 1

Maison unifamiliale évaluée à
1 914 900 \$
au rôle de 2026-2027-2028
La valeur de votre maison a
augmenté de **1 %** par rapport
au rôle d'évaluation antérieur

Taux de taxation : 0,5237
par 100 \$ d'évaluation

Compte de taxes 2026 : **10 028 \$**

Diminution de 87 \$, soit -0,86 % par
rapport à 2025

