



Le 23 janvier 2026

RAPPORT SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT DE 2026

Chères concitoyennes,
Chers concitoyens,

Conformément à l'article 474 de la *Loi sur les cités et villes* et au nom du conseil municipal, j'ai le plaisir de vous présenter le budget de fonctionnement de la Ville de Mont-Royal pour l'exercice financier 2026.

Pour l'année 2026, le conseil municipal a adopté un budget qui prévoit une augmentation moyenne de seulement 0,52 % du compte de taxes foncières pour un contribuable propriétaire d'une résidence unifamiliale de valeur moyenne établie à 2 000 500 \$, ce qui la place parmi les ajustements les plus faibles de ces dernières années.

Cette décision, prise avec rigueur et responsabilité, témoigne de notre volonté à maintenir des services municipaux de qualité, malgré l'inflation, la hausse des coûts d'exploitation et les exigences croissantes liées au climat, ce qui reflète l'engagement du conseil municipal envers l'accessibilité financière.

Le nouveau rôle d'évaluation foncière 2026-2028

Il importe de souligner que le 10 septembre 2025, la Direction de l'évaluation foncière de la Ville de Montréal a déposé le nouveau rôle triennal d'évaluation foncière, lequel est entré en vigueur le 1er janvier 2026. Les valeurs inscrites à ce rôle reflètent les conditions du marché immobilier tel qu'observé au 1^{er} juillet 2024.

À Mont-Royal, l'augmentation moyenne des valeurs foncières s'établit à 5,5 %, avec une hausse de 2,9 % pour les immeubles résidentiels et de 19,7 % pour les immeubles non résidentiels. Cet accroissement de la richesse foncière témoigne du dynamisme et de l'attractivité de notre territoire.

Toutefois, il est important de préciser que l'augmentation de la valeur foncière n'entraîne pas automatiquement une augmentation des taxes municipales. Soucieux de protéger les Monteroises et les Monterois, le conseil municipal a procédé à un ajustement des taux d'imposition afin que l'augmentation des évaluations foncières ait un impact minimal sur les taxes à payer.

Ainsi, les contribuables dont l'augmentation de valeur est supérieure à la moyenne verront une hausse de taxes plus élevée, alors que ceux dont l'augmentation est inférieure à la moyenne bénéficieront d'une hausse plus modérée.

Les priorités budgétaires 2026

Le budget de fonctionnement 2026 s'appuie sur les priorités essentielles de la communauté, notamment en matière d'environnement, de circulation, de drainage, et de construction de nouvelles infrastructures. Il vise à maintenir des services municipaux de qualité, alignés sur les attentes et aux besoins des citoyens.

L'élaboration du budget de fonctionnement 2026 a été guidée par les priorités suivantes :

- Poursuite des initiatives visant à mieux répondre aux changements climatiques et à soutenir les résidents confrontés à des risques accrus de dégâts d'eau;
- Renforcement de la sécurité routière et de la fluidité de la circulation par l'amélioration de la sécurité, de l'accessibilité et de la performance du réseau routier, avec une attention particulière portée au secteur Lucerne ;
- Poursuite de la mise en œuvre du plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur Beaumont afin d'encadrer un développement harmonieux et structurant ;
- Planification des opérations du futur Centre sportif et communautaire, incluant l'organisation des ressources humaines, des contrats d'entretien et des services, afin d'assurer une mise en service efficace dès son ouverture ;
- Automatisation de certains processus administratifs et financiers, dans une perspective d'optimisation des services municipaux et d'amélioration de l'efficacité opérationnelle ;
- Exploration de nouvelles sources de revenus, par l'analyse de possibilités de diversification dans l'ensemble des secteurs municipaux, afin de favoriser une plus grande équité et d'alléger le fardeau fiscal des citoyens ;
- Intensification des démarches de recherche de subventions, par l'identification et la sollicitation proactive des programmes d'aide financière offerts par les différents paliers de gouvernement ;
- Gestion responsable du fardeau fiscal des contribuables, en limitant l'augmentation des taxes municipales tout en tenant compte de l'inflation, de l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation foncière et de la hausse de la quote-part de l'Agglomération de Montréal.

La croissance du budget de fonctionnement 2026

Le budget de fonctionnement 2026, qui s'élève à 145,5 M\$, marque une hausse de 6,89 % par rapport à 2025. Ce budget a été élaboré avec rigueur et prudence, en mettant constamment l'accent sur la protection de la capacité de payer des contribuables, tout en maintenant des services municipaux de haute qualité et en répondant aux besoins prioritaires de la communauté. La hausse s'explique principalement par l'évolution des coûts liés aux engagements existants et aux priorités opérationnelles.

Les facteurs suivants y contribuent, notamment :

Les dépenses municipales

Les dépenses locales affichent une hausse de 7,3 M\$ (11,7 %), principalement attribuable :

- À la mise en œuvre d'un programme d'accompagnement des résidents pour l'inspection de la plomberie et des installations extérieures résidentielles, visant à réduire les risques de refoulement d'égout et de dégâts d'eau ;

- Au renforcement des effectifs en sécurité publique, par l'ajout d'un patrouilleur par équipe afin de mieux répondre à la demande, d'assurer la continuité des opérations et de réduire le recours aux heures supplémentaires ;
- À la croissance de la masse salariale, des charges sociales et des avantages sociaux ;
- À la hausse du service de la dette, découlant de nouveaux investissements ;
- À l'augmentation des coûts des contrats externes, attribuables à l'inflation ;
- À une dotation accrue de l'enveloppe budgétaire dédiée à la formation du personnel, afin de soutenir le développement des compétences et l'adaptation aux nouvelles exigences organisationnelles et opérationnelles ;
- À l'augmentation des honoraires professionnels externes, liés à la réalisation d'études spécialisées dans des domaines stratégiques et d'importance pour la Ville.

Par ailleurs, les quotes-parts versées à l'Agglomération de Montréal augmentent de 2,0 M\$ (2,76 %), principalement en raison de la hausse des dépenses générales, des coûts liés à l'achat et au service de l'eau, des services de premiers répondants, du service de la dette associée à la voirie artérielle, du financement des investissements admissibles aux subventions, de l'absorption des déficits des exercices antérieurs ainsi que de la contribution aux dépenses afférentes au centre-ville de Montréal.

Les revenus municipaux

Les taxes foncières, les compensations tenant lieu de taxes et la tarification de l'eau demeurent nos principales sources de revenus, totalisant 128,6 M\$, soit 89 % de nos revenus totaux.

Un revenu de 0,5 M\$ est également prévu en 2026 grâce à la tarification spéciale au Fonds de prévoyance pour la passerelle Royalmount, applicable aux immeubles imposables situés dans le secteur Royalmount.

Pour leur part, les revenus provenant de sources locales totalisent 13,2 M\$ et représentent 9,1 % des revenus totaux, ce qui est comparable à ceux de 2025. De leur côté, les revenus provenant de transferts gouvernementaux totalisent 2,6 M\$, soit 1,8 % des revenus totaux.

Surplus accumulés

L'équilibre du budget de fonctionnement repose sur l'utilisation restreinte de 53 000 \$ provenant des surplus accumulés. L'apport des nouvelles valeurs foncières associées à Royalmount contribue à en limiter l'utilisation et à assurer la disponibilité des surplus pour les besoins futurs.

Conclusion

Le budget de fonctionnement 2026 de la Ville de Mont-Royal conjugue rigueur, responsabilité et vision d'avenir, tout en protégeant la capacité de payer des citoyens et en ciblant les priorités essentielles.

Pour l'année 2026, le conseil municipal a fait des choix clairs et cohérents.

Ce budget prévoit notamment des investissements majeurs pour renforcer la résilience du territoire face aux changements climatiques, par la mise en œuvre d'un programme d'accompagnement des

résidents pour l'inspection de la plomberie et des installations extérieures résidentielles, visant à réduire les risques de refoulement d'égout et de dégâts d'eau.

Le budget prévoit également le renforcement des ressources en sécurité publique par l'ajout de personnel sur le terrain, afin d'améliorer la présence, la capacité d'intervention et la continuité des services offerts à la population.

Par ailleurs, grâce à l'apport des nouvelles valeurs foncières de Royalmount, le budget 2026 limite le recours aux surplus, préservant ainsi ces fonds pour les projets majeurs, la réduction de la dette et les priorités à venir.

Cette approche contribue directement à l'équilibre budgétaire, à la préservation de la santé financière de la Ville et au maintien d'une gestion prudente, responsable et durable des finances municipales.

Dans un contexte économique exigeant, le budget de fonctionnement 2026 s'inscrit dans une vision à long terme axée sur la résilience, la qualité de vie et le bien-être des citoyens, tout en préparant la Ville de Mont-Royal à relever les défis de demain.

Le maire,

Peter J. Malouf