

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

BUDGET DE FONCTIONNEMENT 2026

Présentation publique

27 janvier 2026¹

Budget de fonctionnement 2026

A large, light green arrow pointing to the right, containing a background image of a park with trees and a modern building. The text "PRIORITÉS BUDGÉTAIRES" is overlaid in bold black letters.

PRIORITÉS BUDGÉTAIRES

Priorités budgétaires 2026

- Poursuite des initiatives visant à mieux répondre aux changements climatiques et à soutenir les résidents confrontés à des risques accrus de dégâts d'eau
- Renforcement de la sécurité routière et de la fluidité de la circulation par l'amélioration de la sécurité, de l'accessibilité et de la performance du réseau routier, avec une attention particulière portée au secteur Lucerne
- Poursuite de la mise en œuvre du plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur Beaumont afin d'encadrer un développement harmonieux et structurant
- Planification des opérations du futur Centre sportif et communautaire, incluant l'organisation des ressources humaines, des contrats d'entretien et des services, afin d'assurer une mise en service efficace dès son ouverture

Priorités budgétaires 2026

- Automatisation de certains processus administratifs et financiers, dans une perspective d'optimisation des services municipaux et d'amélioration de l'efficacité opérationnelle
- Exploration de nouvelles sources de revenus, par l'analyse de possibilités de diversification dans l'ensemble des secteurs municipaux, afin de favoriser une plus grande équité et d'alléger le fardeau fiscal des citoyens
- Intensification des démarches de recherche de subventions, par l'identification et la sollicitation proactive des programmes d'aide financière offerts par les différents paliers de gouvernement
- Gestion responsable du fardeau fiscal des contribuables, en limitant l'augmentation des taxes municipales tout en tenant compte de l'inflation, de l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation foncière et de la hausse de la quote-part de l'Agglomération de Montréal

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

Budget de fonctionnement 2026



REVENUS

Budget de fonctionnement 2026

Sommaire - revenus

2025	2026	Variation en \$	Variation en %
132,4 M\$	145,0 M\$	12,6 M\$	9,55 %

- Au budget 2026, aucune augmentation des tarifs n'est prévue que ce soit au niveau des tarifs pour la consommation d'eau, l'émission de permis ou l'inscription aux programmes des loisirs
- Les taxes foncières, les compensations tenant lieu de taxes et la tarification de l'eau demeurent nos principales sources de revenus, totalisant 128,6 M\$, soit 89 % de nos revenus totaux
- Un revenu de 0,5 M\$ est également prévu en 2026 grâce à la tarification spéciale au Fonds de prévoyance pour la passerelle Royalmount, applicable aux immeubles imposables situés dans le secteur Royalmount

Budget de fonctionnement 2026

Sommaire – revenus (suite)

2025	2026	Variation en \$	Variation en %
132,4 M\$	145,0 M\$	12,6 M\$	9,55 %

- Les revenus provenant de sources locales totalisent 13,2 M\$ et représentent 9,1 % des revenus totaux, ce qui est comparable à ceux de 2025
- Les revenus provenant de transferts gouvernementaux totalisent 2,6 M\$, soit 1,8 % des revenus totaux
- Baisse marquée des revenus liés aux services délégués par l'Agglomération de Montréal: 1,167 M\$ budgété en 2025, pour des travaux d'inspection et de nettoyage de conduites du réseau artériel qui n'ont pas été acceptés par l'Agglomération, contre 25 k\$ anticipés en 2026, pour des travaux similaires de moindre envergure



PROVENANCE DES REVENUS

REVENUS	2025	2026	Variation
	\$	\$	%
Taxes foncières	111 116 484	124 730 944	12,25 %
Tarification de l'eau	3 008 400	3 023 400	0,50 %
Tarification – Fonds de prévoyance *	540 700	557 000	3,01 %
Paielements tenant lieu de taxes	763 916	835 956	9,43 %
Services aux organismes municipaux	37 900	49 500	30,61 %
Services délégués – réseau artériel Agglomération de Montréal	1 167 900	25 000	-97,86 %
Autres revenus de sources locales	13 239 200	13 232 900	-0,05 %
Transferts gouvernementaux	2 469 800	2 576 200	4,31 %
Autres revenus : contribution des promoteurs	45 000	0	-100,00 %
TOTAL	132 389 300	145 030 900	9,55 %

AFFECTATION – SURPLUS ET RÉSERVES FINANCIÈRES

SURPLUS, RÉSERVES FINANCIÈRES ET FONDS RÉSERVÉS	2025	2026	Variation \$	Variation %
Utilisation des surplus accumulés	3 643 000 \$	53 000 \$	-3 590 000 \$	-98,55 %
Utilisation des réserves financières et fonds réservés	229 500 \$	554 000 \$	324 500 \$	141,39 %
Obligation de mise hors service des immobilisations	(117 300) \$	(117 300) \$	0 \$	0 %

Surplus :

- En 2026, aucun surplus accumulé affecté aux budgets des années futures n'est utilisé pour équilibrer le budget de fonctionnement, comparativement à 3,5 M\$ en 2025, notamment grâce à l'intégration des nouvelles valeurs foncières du projet Royalmount
- Seul un montant de 53 000 \$, provenant du surplus accumulé destiné à l'installation d'une œuvre d'art, est prévu

AFFECTATION – SURPLUS ET RÉSERVES FINANCIÈRES (suite)

SURPLUS, RÉSERVES FINANCIÈRES ET FONDS RÉSERVÉS	2025	2026	Variation \$	Variation %
Utilisation des surplus accumulés	3 643 000 \$	53 000 \$	-3 590 000 \$	-98,55 %
Utilisation des réserves financières et fonds réservés	229 500 \$	554 000 \$	324 500 \$	141,39 %
Obligation de mise hors service des immobilisations	(117 300) \$	(117 300) \$	0 \$	0 %

Réserves financières et fonds réservés :

- Hausse du montant utilisé de la réserve financière pour le remboursement de la dette à long terme
- Diminution du montant net utilisé de la réserve financière pour le financement des élections
- Remboursement accru au fonds de roulement

Budget de fonctionnement 2026



DÉPENSES

Budget de fonctionnement 2026 Sommaire

2025	2026	Variation en \$	Variation en %
136,1 M\$	145,5 M\$	9,4 M\$	6,89%

- Mise en œuvre d'un programme d'accompagnement des résidents pour l'inspection de la plomberie et des installations extérieures résidentielles. Une présentation du programme sera effectuée à la suite de la présentation du budget 2026
- Renforcement des effectifs en sécurité publique
- Croissance de la masse salariale, incluant les charges sociales et les avantages sociaux
- Hausse du service de la dette, découlant de nouveaux investissements

Budget de fonctionnement 2026 Sommaire (suite)

2025	2026	Variation en \$	Variation en %
136,1 M\$	145,5 M\$	9,4 M\$	6,89%

- Augmentation des coûts des contrats externes, attribuable à l'inflation
- Bonification de l'enveloppe budgétaire dédiée à la formation du personnel
- Augmentation des honoraires professionnels externes, liée à la réalisation d'études spécialisées dans des domaines stratégiques et d'importance pour la Ville
- Augmentation des quotes-parts de l'Agglomération de Montréal

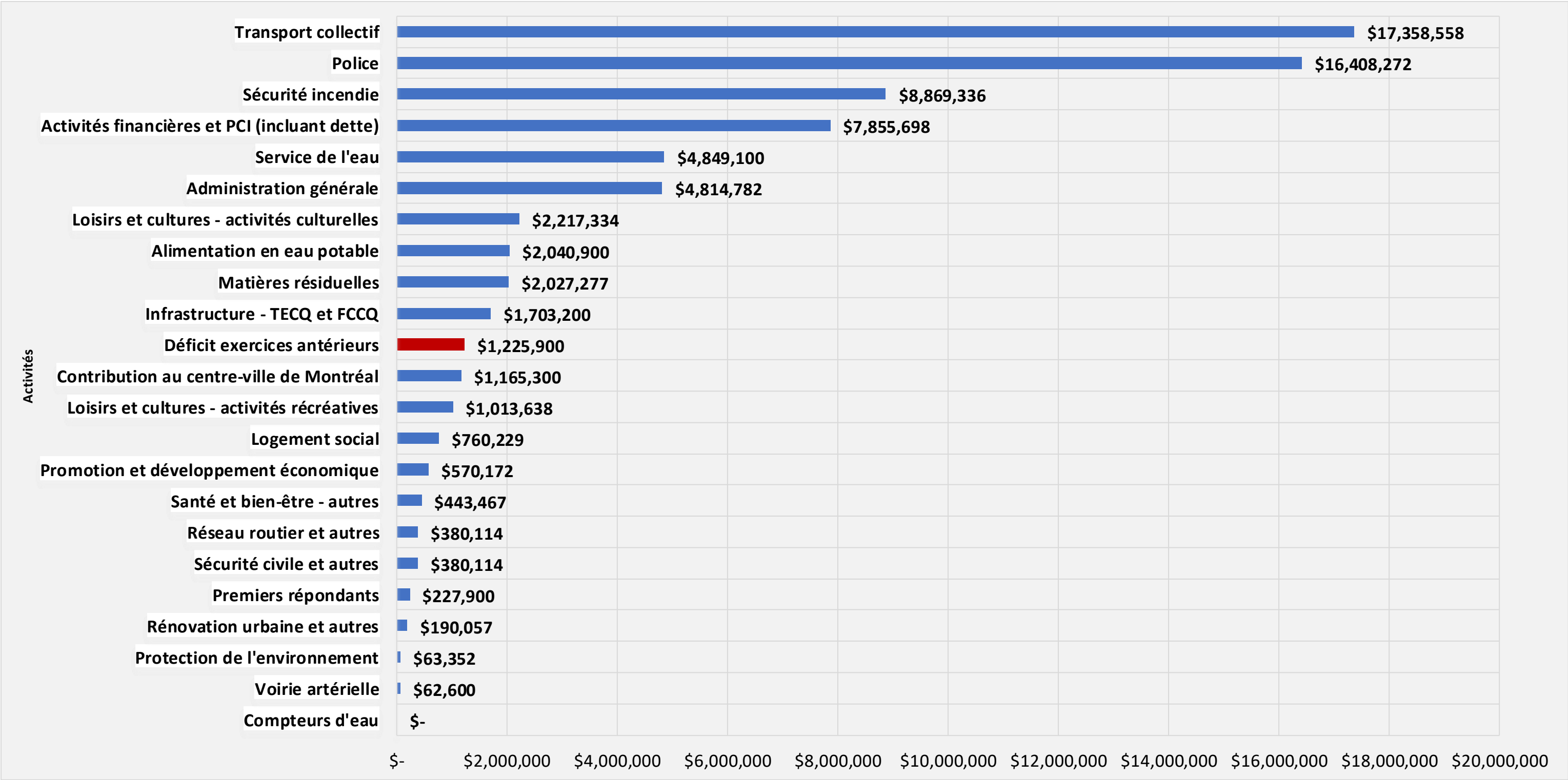


DÉTAILS DES DÉPENSES

Dépenses	2025	2026	Variation	Variation
	\$	\$	\$	%
Administration générale	12 537 500	14 450 100	1 912 600	15,26%
Sécurité publique	4 531 500	5 061 600	530 100	11,70%
Transport	11 012 840	11 543 540	530 700	4,82%
Hygiène du milieu	7 141 410	7 214 210	72 800	1,02%
Santé et bien-être	495 900	511 100	15 200	3,07%
Aménagement, urbanisme et développement économique	1 954 100	2 025 500	71 400	3,65%
Loisirs et culture (incluant les parcs)	18 689 150	19 976 050	1 286 900	6,89%
Frais de financement	2 535 400	4 091 300	1 555 900	61,37%
Remboursement en capital – dette	3 583 200	4 996 000	1 412 800	39,43%
Amortissement - OMHSI	57 500	57 500	-	-
Administration – Frais recouvrés des promoteurs	45 000	0	(45 000)	-100,00%
Quote-part de la CMM	937 400	965 800	28 400	3,03%
Quote-part de l'agglomération de Montréal	71 397 900	73 462 600	2 064 700	2,89%
Contribution à la Ville de Montréal – Centre-ville	1 225 700	1 165 300	(60 400)	-4,93%
TOTAL	136 144 500	145 520 600	9 376 100	6,89 %

QUOTES-PARTS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL 2026

Répartition par activités



Budget de fonctionnement 2026

A large, light green arrow pointing to the right, containing a background image of a modern building with a glass facade and trees.

**IMPÔT FONCIER
TAUX DE TAXES 2026**

Fiscalité 2026

L'augmentation du compte de taxes pour un contribuable propriétaire d'une résidence unifamiliale de valeur moyenne établie à 2 000 500 \$ sera de 0,52 %

Taxes foncières Exemple : Impact financier pour un propriétaire d'une résidence unifamiliale de 2 000 500 \$ au 1 ^{er} janvier 2026 (valeur de 1 953 613 \$ en 2025)			
2025	2026	Variation en \$	Variation en %
10 423 \$	10 477 \$	54 \$	0,52 %

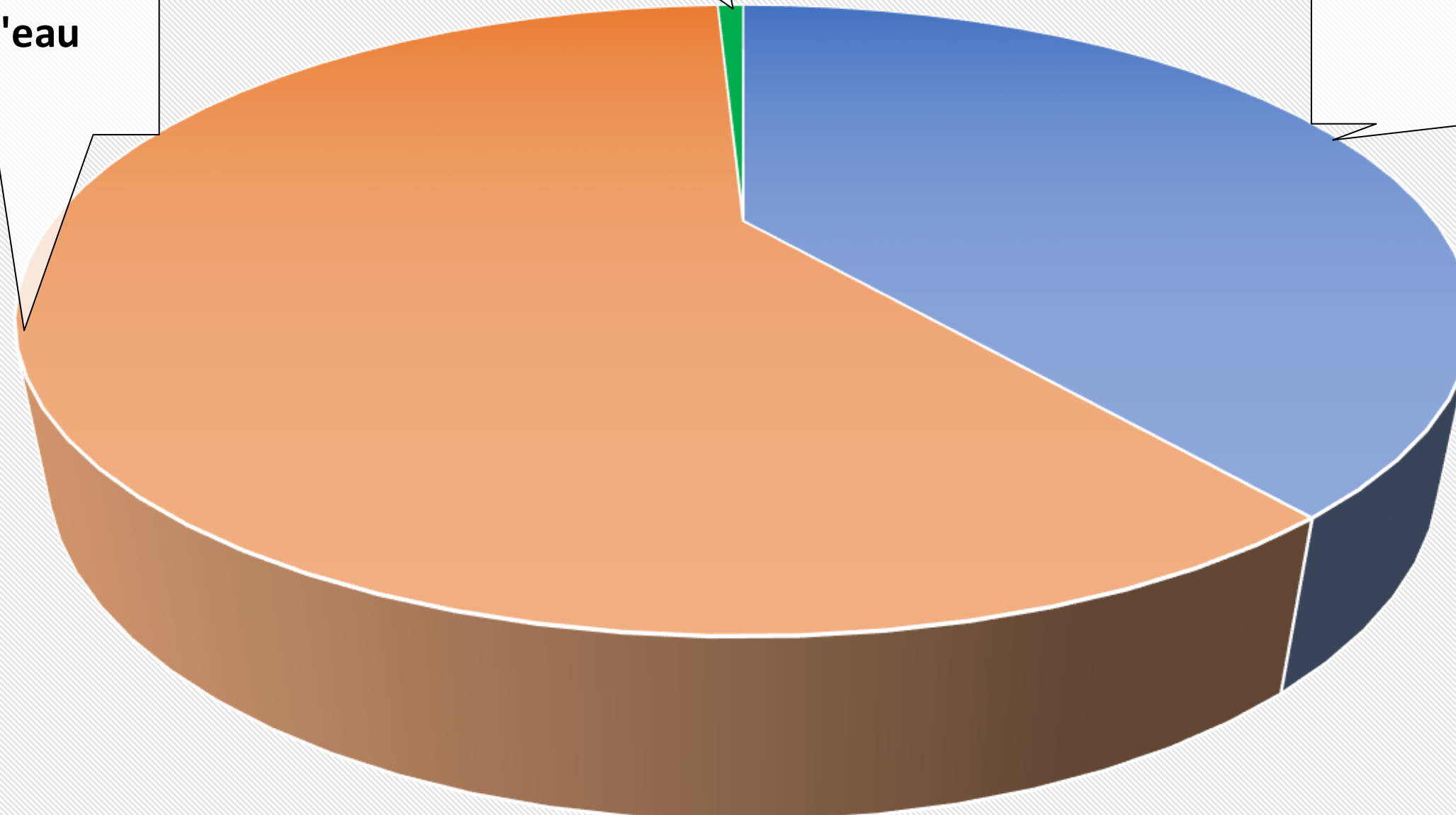
Répartition du compte d'impôt foncier 2026

Votre impôt foncier

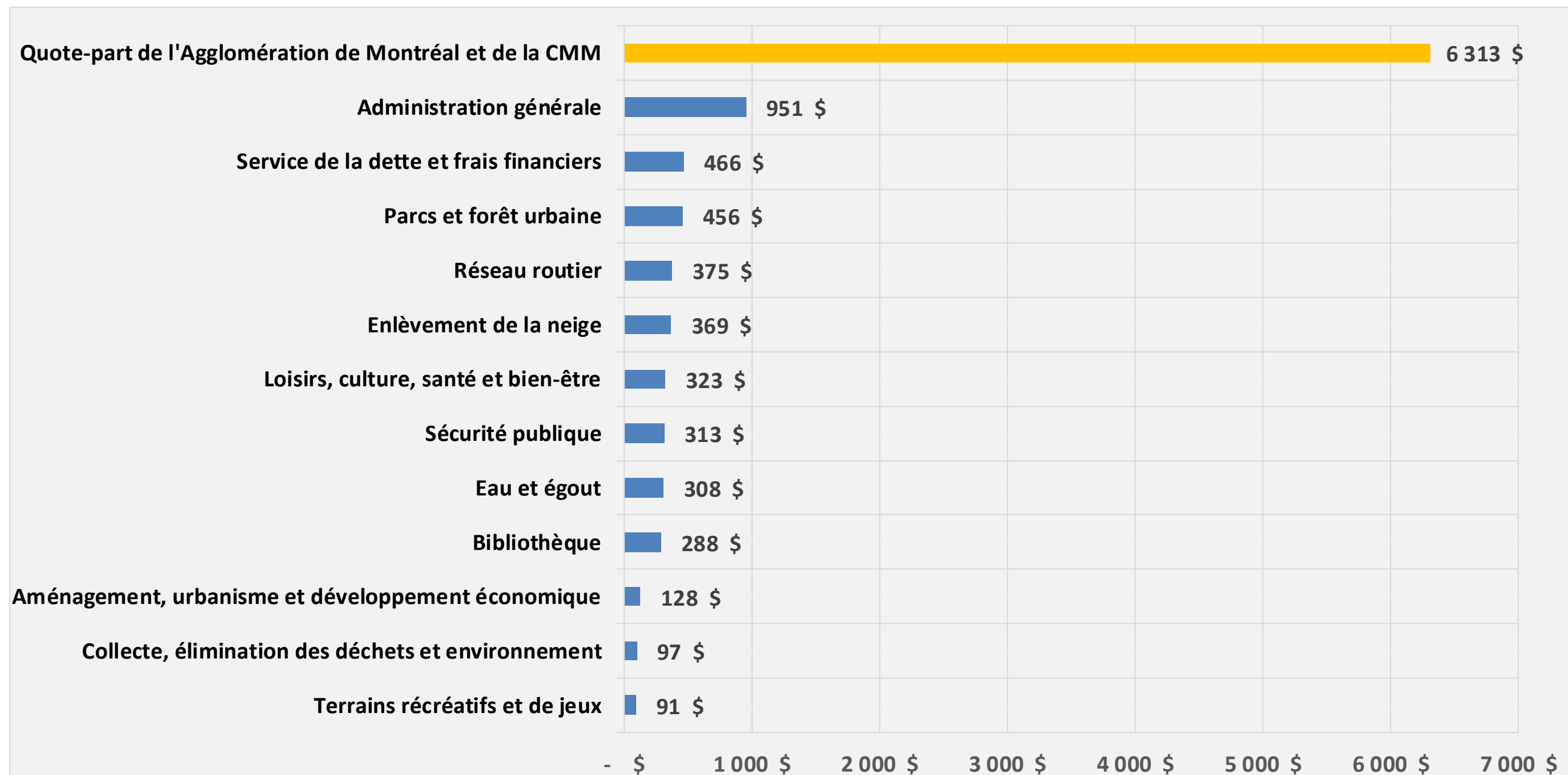
Agglomération de
Montréal, incluant
l'achat d'eau
60%

CMM
1%

Ville de Mont-Royal
39%



Répartition de l'impôt foncier 2026 pour une résidence unifamiliale moyenne de 2 000 500 \$ Compte de taxes = 10 477 \$



Taux de taxes par 100 \$ d'évaluation et facteurs

Catégorie d'immeubles	Taux de taxes 2025	Taux de taxes 2026
Immeuble résiduel	0,5335 \$	0,5237 \$
Immeuble de six logements et plus	0,7112 \$	0,6808 \$
Immeuble non résidentiel –commercial	2,7742 \$	2,4350 \$
Immeuble non résidentiel –industriel	3,0943 \$	2,8539 \$
Terrain vague desservi	1,0670 \$	1,0474 \$

Catégorie d'immeubles	Facteurs 2025	Facteurs 2026
Immeuble résiduel	1,000	1,000
Immeuble de six logements et plus	1,333	1,300
Immeuble non résidentiel –commercial	5,200	4,650
Immeuble non résidentiel –industriel	5,800	5,450
Terrain vague desservi	2,000	2,000

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

| Questions?

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

Merci!

Thank you!

**PROPRIÉTÉS
RÉSILIENTES**



***RESILIENT
PROPERTIES***

Préambule

- Le Conseil lance **PROPRIÉTÉS RÉSILIENTES** un nouveau programme **subventionné pour accompagner les propriétaires qui ont subi et déclaré un dégât d'eau depuis 2022.**
- Il s'agit d'un programme complémentaire à la stratégie de la gestion des actifs et des eaux pluviales que la Ville mène de son côté.

Préambule

- Programme débutant au printemps 2026 et qui va se poursuivre également en 2027 et 2028, pour un maximum de 1 000 demandes d'inspections sur trois ans, **dont 350 en 2026.**
- En 2026, la Ville investira 1 M\$ pour la mise en place du programme **PROPRIÉTÉS RÉSILIENTES**.

Programme

- Une firme spécialisée mandatée par la Ville analysera et inspectera **gratuitement** les propriétés admissibles.
- À la suite de son analyse, la firme remettra au propriétaire un rapport professionnel qui comprendra un diagnostic, des recommandations et des suggestions d'améliorations visant à réduire les risques de refoulement d'égout et de dégâts d'eau.

Programme

- Les recommandations résultant de cette analyse permettront aux propriétaires de connaître les meilleures façons de protéger leur propriété. Une copie du rapport sera aussi remise à la Ville.
- De façon générale, la firme externe mandatée par la Ville inspectera, entre autres :
 - Les clapets anti-retour
 - Le drain français
 - Les fondations
 - Le système de gouttières
 - Les margelles
 - L'aménagement du terrain

Admissibilité

- Tous les bâtiments principaux répondant aux conditions suivantes :
 - Le rez-de-chaussée et le sous-sol sont occupés par un ou plusieurs de ces groupes d'usage, en conformité avec la réglementation d'urbanisme en vigueur :
 - **Habitation ;**
 - **Communautaire et institution**, à la condition que la superficie de plancher de cet usage soit de **500 m² ou moins ;**
 - **Commerce**, à la condition que la superficie de plancher de cet usage soit de **500 m² ou moins.**

Admissibilité

- Le bâtiment a été touché par **au moins un sinistre admissible** depuis le 15 juin 2022 et le sinistre **a été déclaré à la Ville de Mont-Royal ou à un assureur et en fournir la preuve.**

Inscription

- Les 350 places pour 2026 seront octroyées sous forme du « **premier arrivé, premier servi** », une fois le Programme lancé, entre le 10 mars et le 31 août 2026.
- Les inscriptions seront reçues en continu et pourront être admises l'année suivantes, si tout est conforme.
- Un **formulaire en ligne** sera disponible sur le site Web de la Ville au moment de l'ouverture du Programme, le 10 mars.

Prochaines étapes

- **28 janvier 2026** : Mise en ligne et annonce de la nouvelle section **PROPRIÉTÉS RÉSILIENTES** sur le site web et les médias sociaux.
- **10 mars 2026** : Annonce du début des inscriptions.
- **Printemps 2026** : Début des inspections des propriétés inscrites et conformes par la firme mandatée par la Ville.

Prochaines étapes

- Pour connaître tous les détails du programme **PROPRIÉTÉS RÉSILIENTES** consultez le site Web à compter du 28 janvier 2026 ainsi que le **projet de règlement no. 1478**, également disponible à l'adresse : *ville.mont-royal.qc.ca*.
- Une vaste campagne de communication sera également lancée pour faire connaître le programme auprès des Monteroises et des Monterois.

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

| Merci!