VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

PRÉSENTATION PUBLIQUE

13 mai 2025

Direction des services techniques

Équipe Sports et Communauté VMR

GROUPE GEYSER GROUP

AXOR

ædifica

LM&a LAPOINTE MAGNE & ASSOCIÉS SENCRL

rjc Ingénierie

BPA

mha EXPERTS-CONSEILS

VP VERSION PAYSAGE ARCHITECTES PAYSAGISTES

Centre sportif et communautaire (CSC)

Programme – 11 400 m^2

- Tous les éléments du programme précédent ont été respectés:
  - Un bassin avec 8 couloirs
  - Un bassin d'enseignement avec 3 couloirs
  - Un bassin récréatif avec glissades d'eau et jeux d'eau
  - Un gymnase double
  - Une piste de course intérieure
  - Six salles polyvalentes pour les activités préscolaires, aquatiques, etc.
  - Trois studios d'art (peinture, sculpture, poterie)
  - Cinq salles d'exercice (incluant dance, ballet, musculation, spinning, fitness)
  - Un salon pour les aînés
  - Un salon pour les jeunes
  - Une cuisine communautaire
  - Deux salles de conférence
  - Un café - casse-croûte
  - Une salle pour les professeurs
  - Des vestiaires secs (gymnase et fitness) et humides (piscine)
  - Des bureaux pour les OSBL et groupes communautaires
  - Un comptoir d'accueil et d'inscription
  - Les bureaux administratifs de la direction des Loisirs

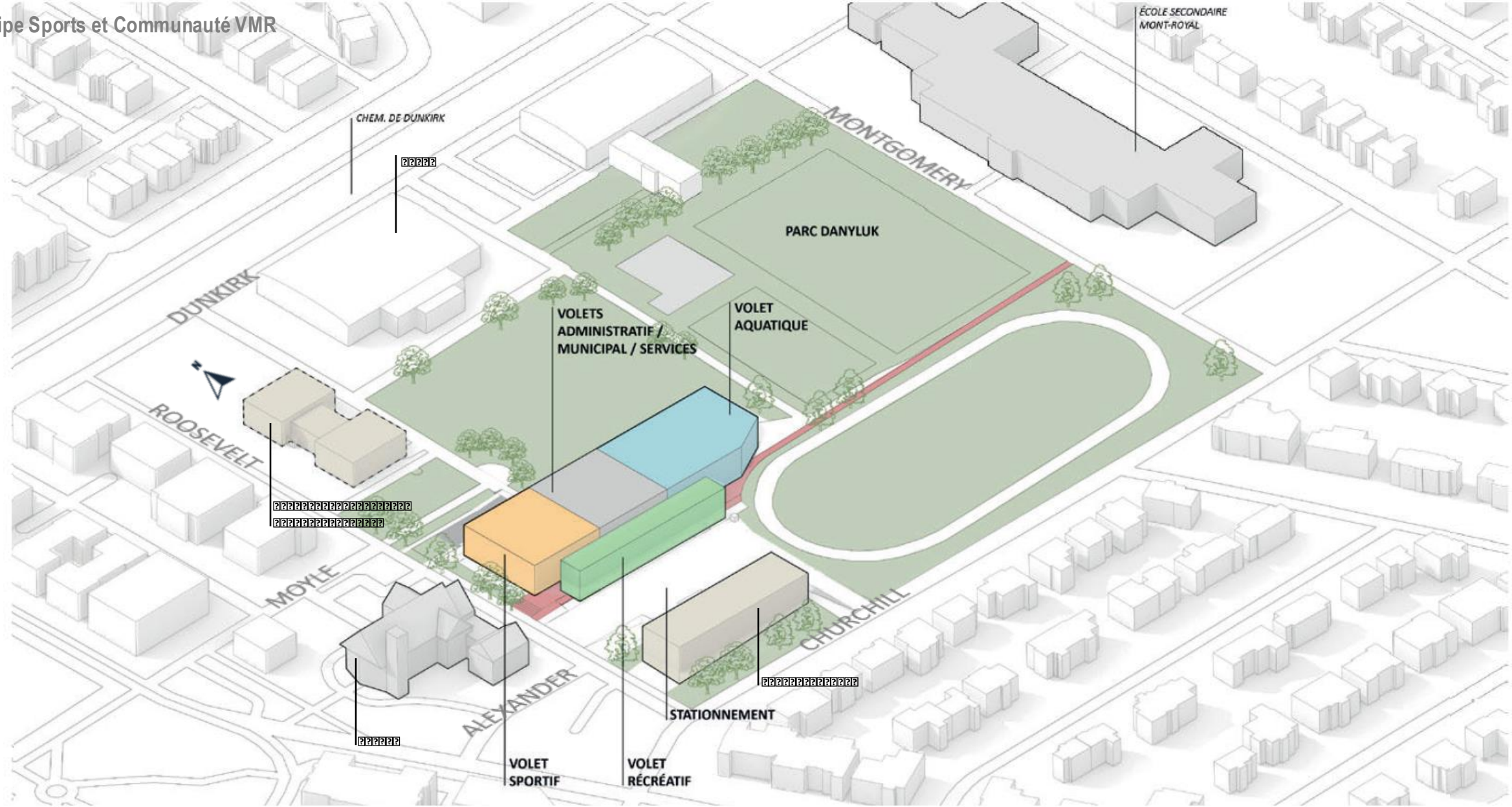
Processus d'approvisionnement

- Établissement d'un **budget maximum : 80 M$ + taxes**
- Processus d'approvisionnement
  1. Préqualification – **5 proposants**
  2. Sélection de **4 qualifiés**
  3. Appel d'offres par **pondération : 85% qualité + 15% prix**
  4. Appel d'offres - **3 soumissions** reçues
- Octroi à : **Équipe sports et communauté VMR** *(ESCVMR)*
- Montant du contrat : **77,3 M$ (-2,7 M$)**

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR



VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

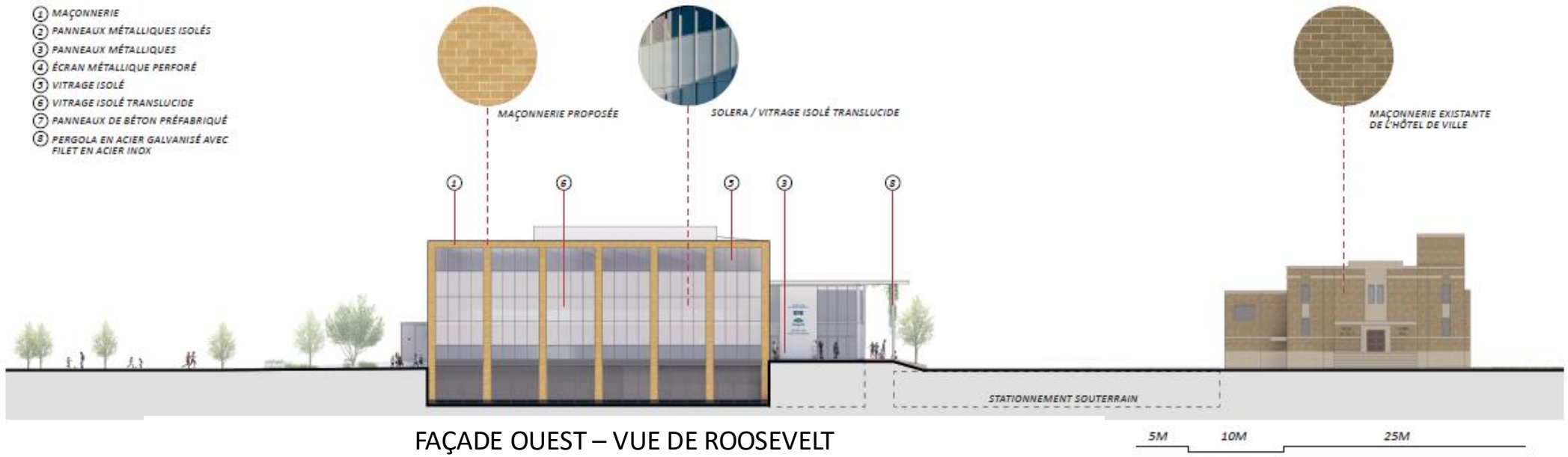
Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR



FAÇADE OUEST – VUE DE ROOSEVELT

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

Centre sportif et communautaire (CSC)

4. Proposition gagnante

ESCVMR

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

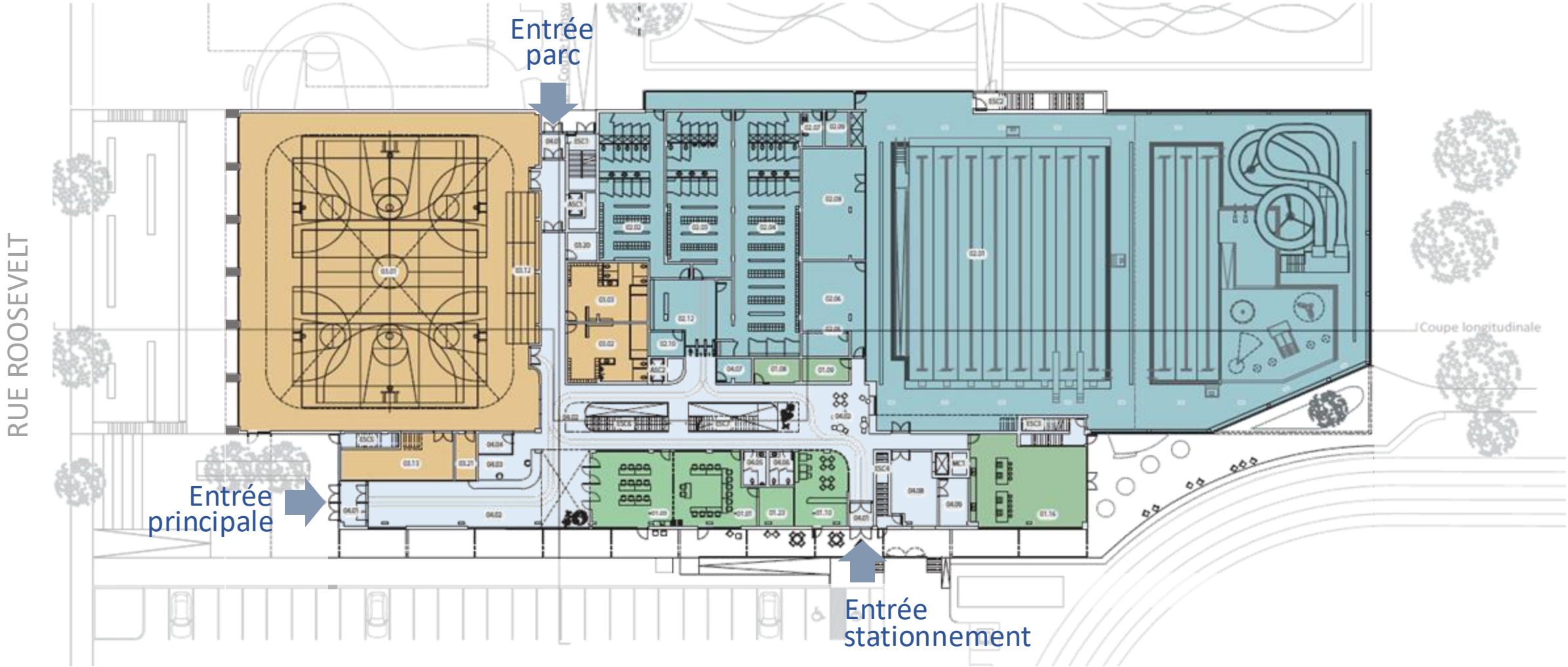
Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

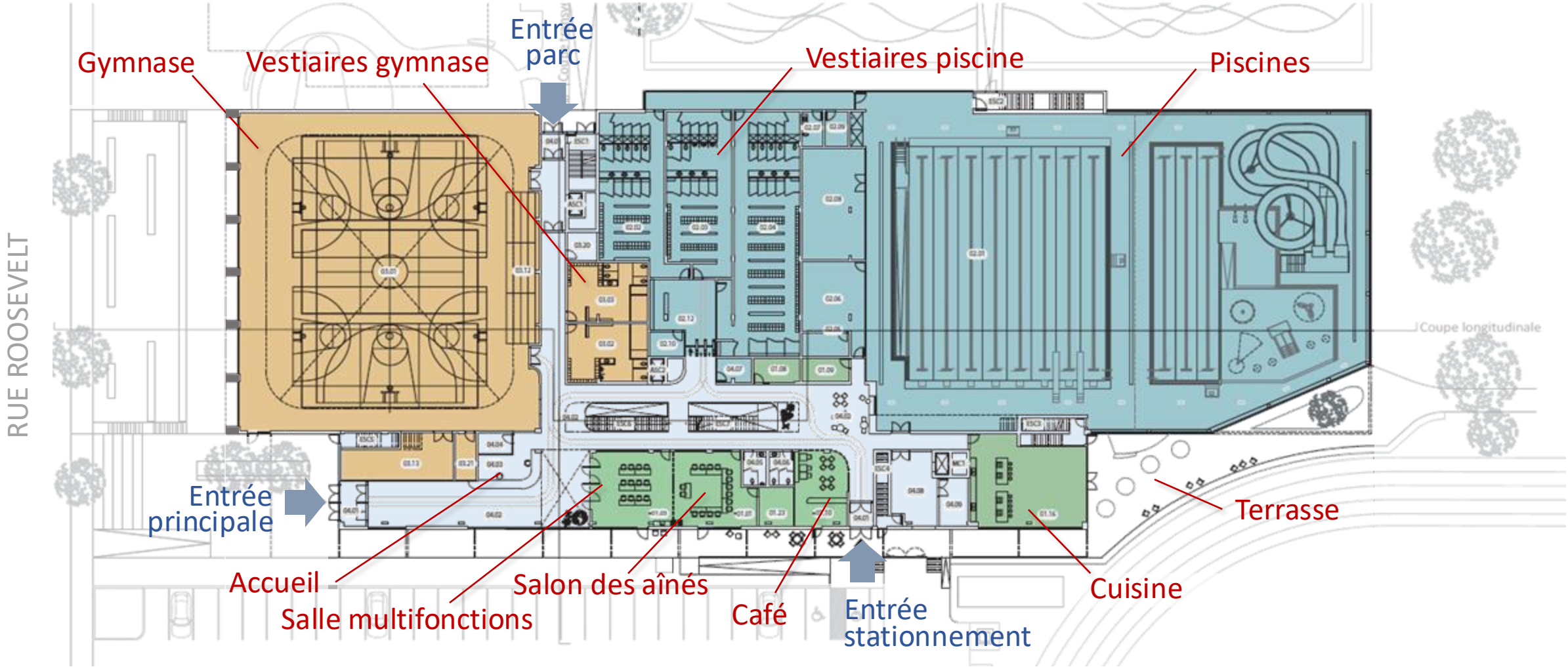


REZ-DE-CHAUSSÉE

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR



REZ-DE-CHAUSSÉE

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

VILLE DE MONT-ROYAL TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

Centre sportif et communautaire (CSC)

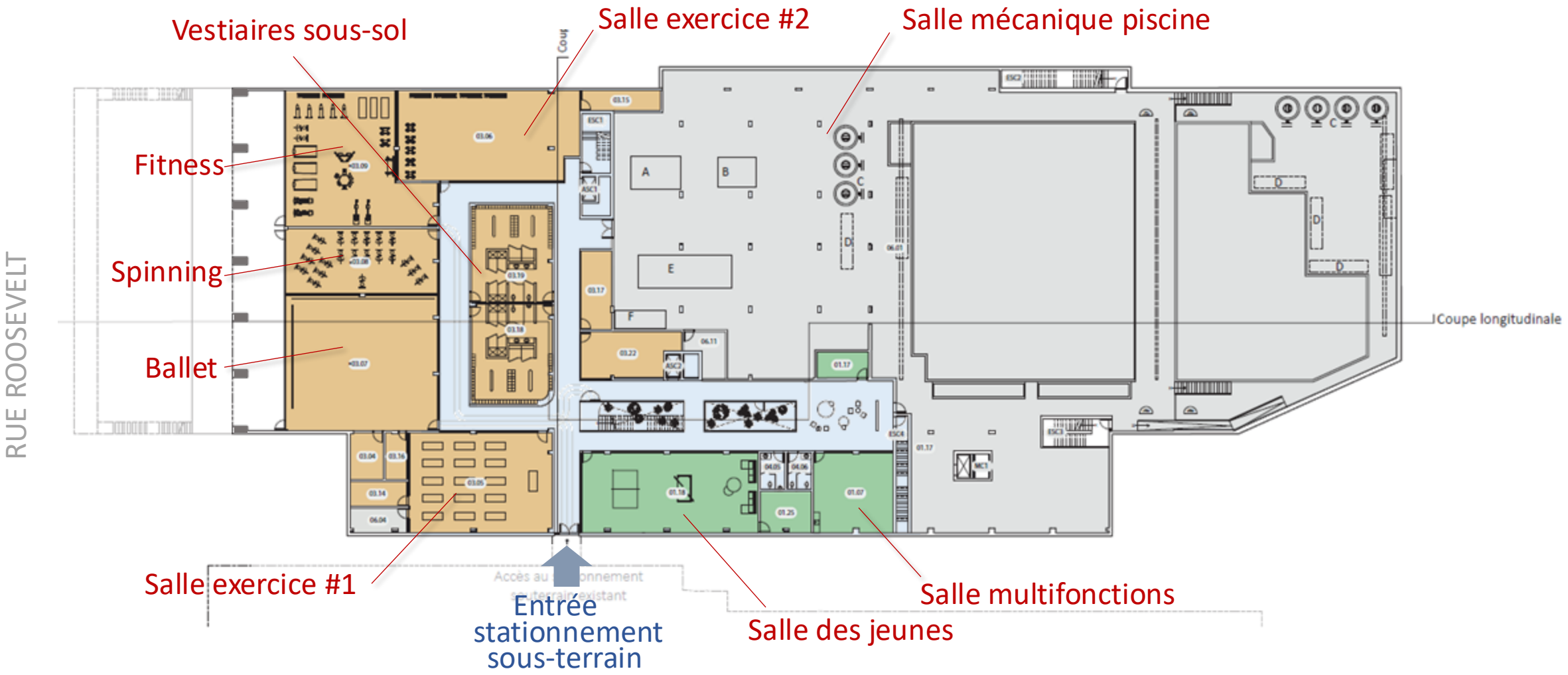
Équipe Sports et Communauté VMR

SOUS-SOL

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR



SOUS-SOL

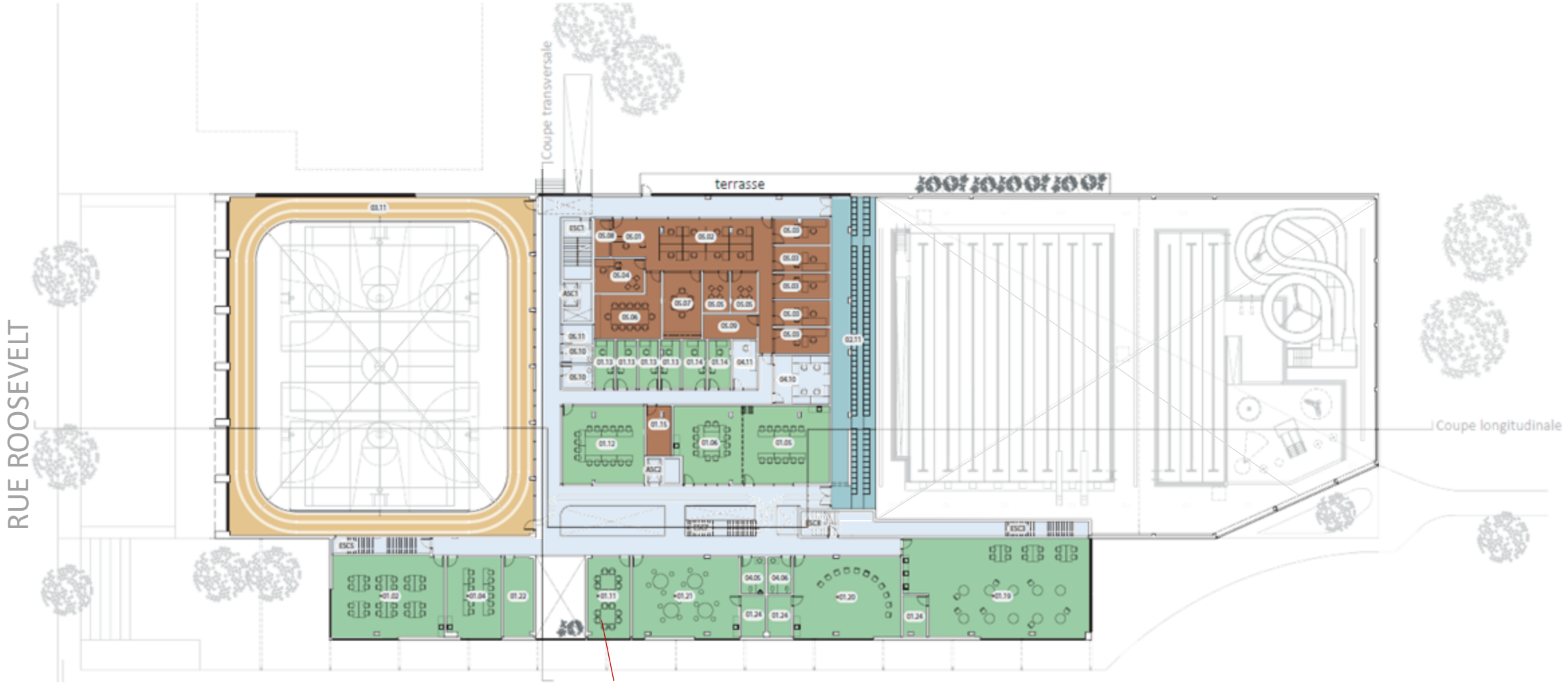
VILLE DE MONT-ROYAL TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

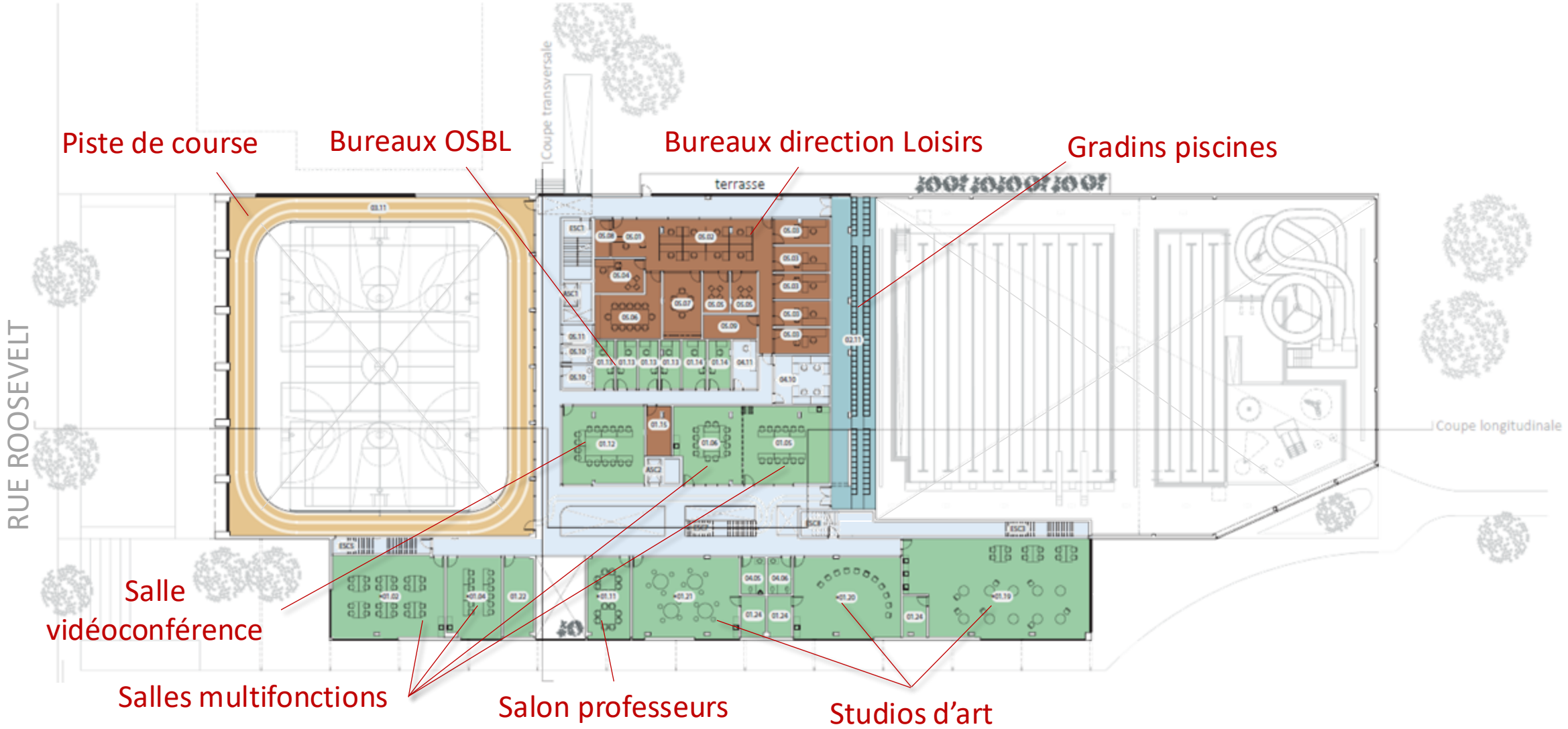
Centre sportif et communautaire (CSC)



2e ÉTAGE

VILLE DE MONT-ROYAL
TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

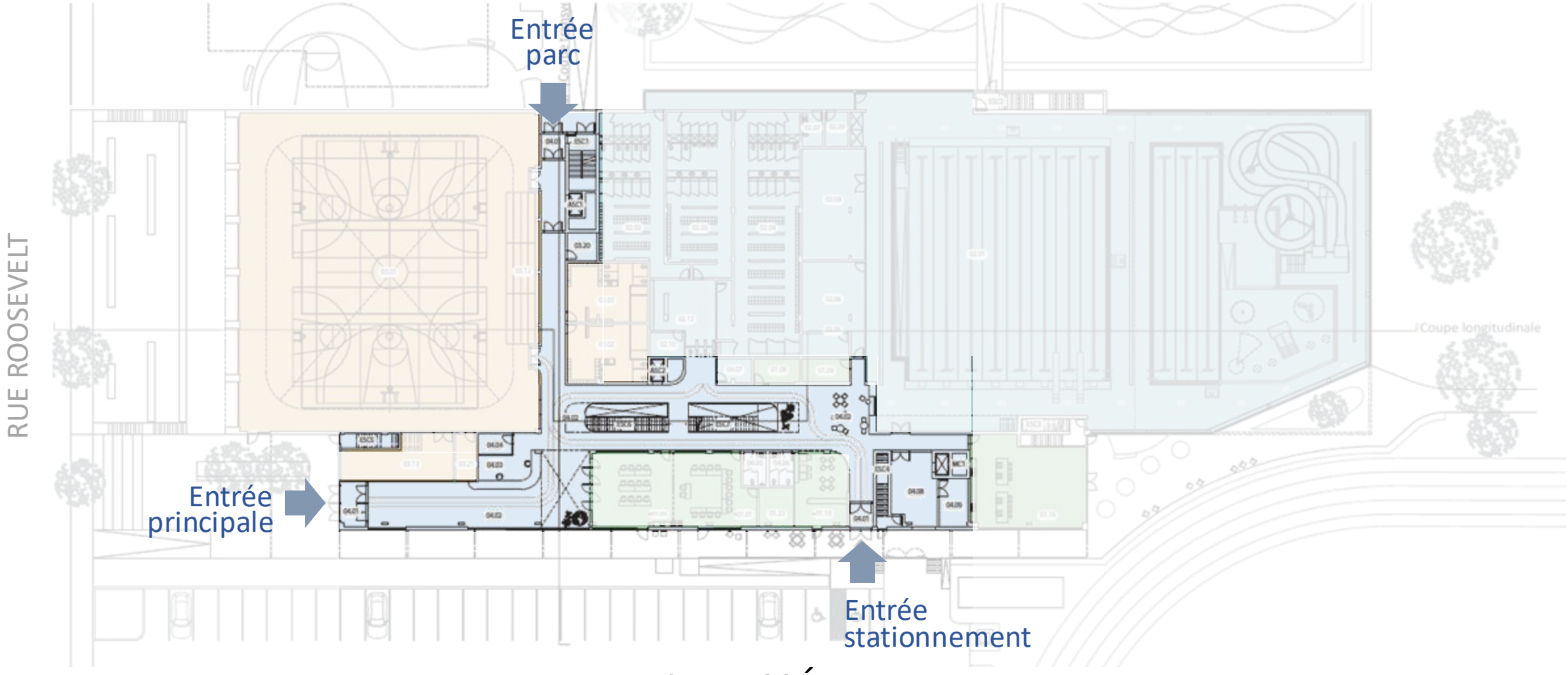


2e ÉTAGE

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

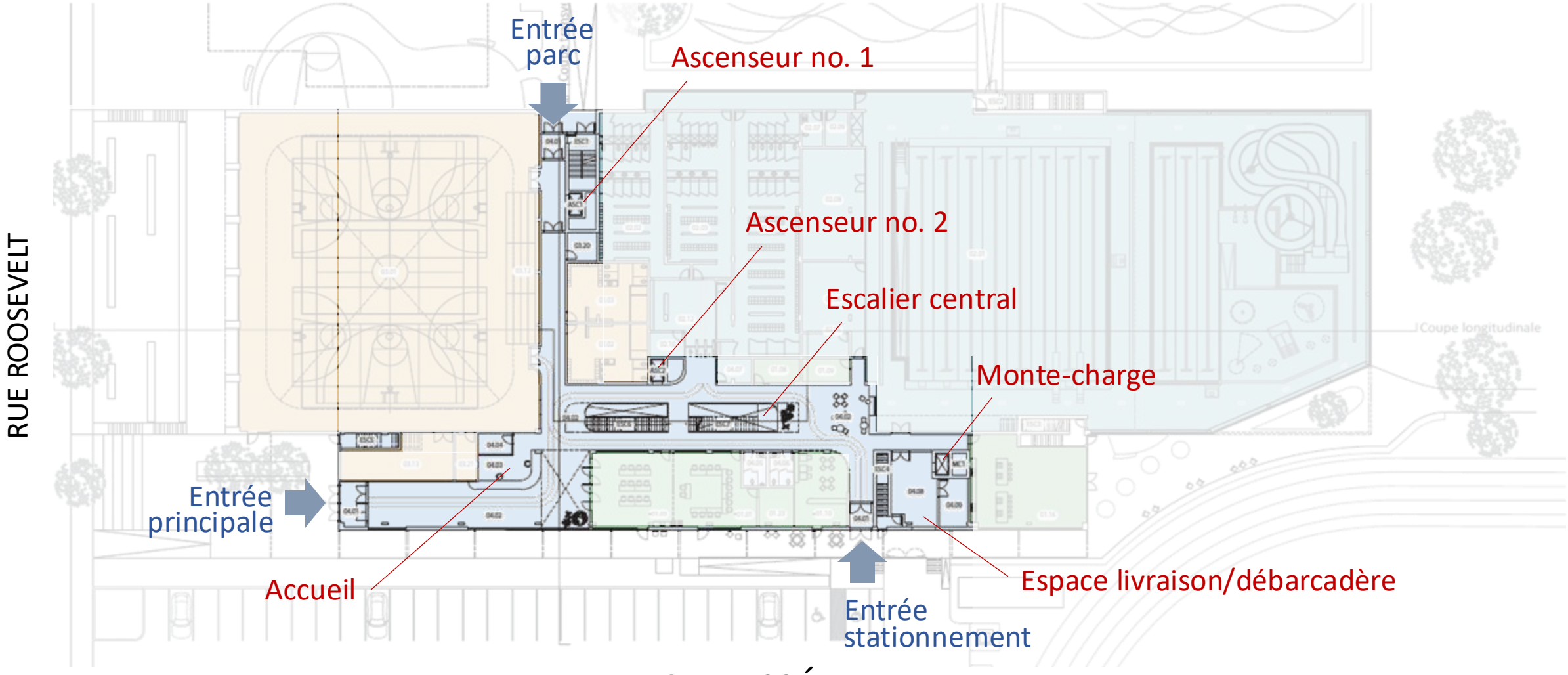


REZ-DE-CHAUSSÉE

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe sport et communauté VMR

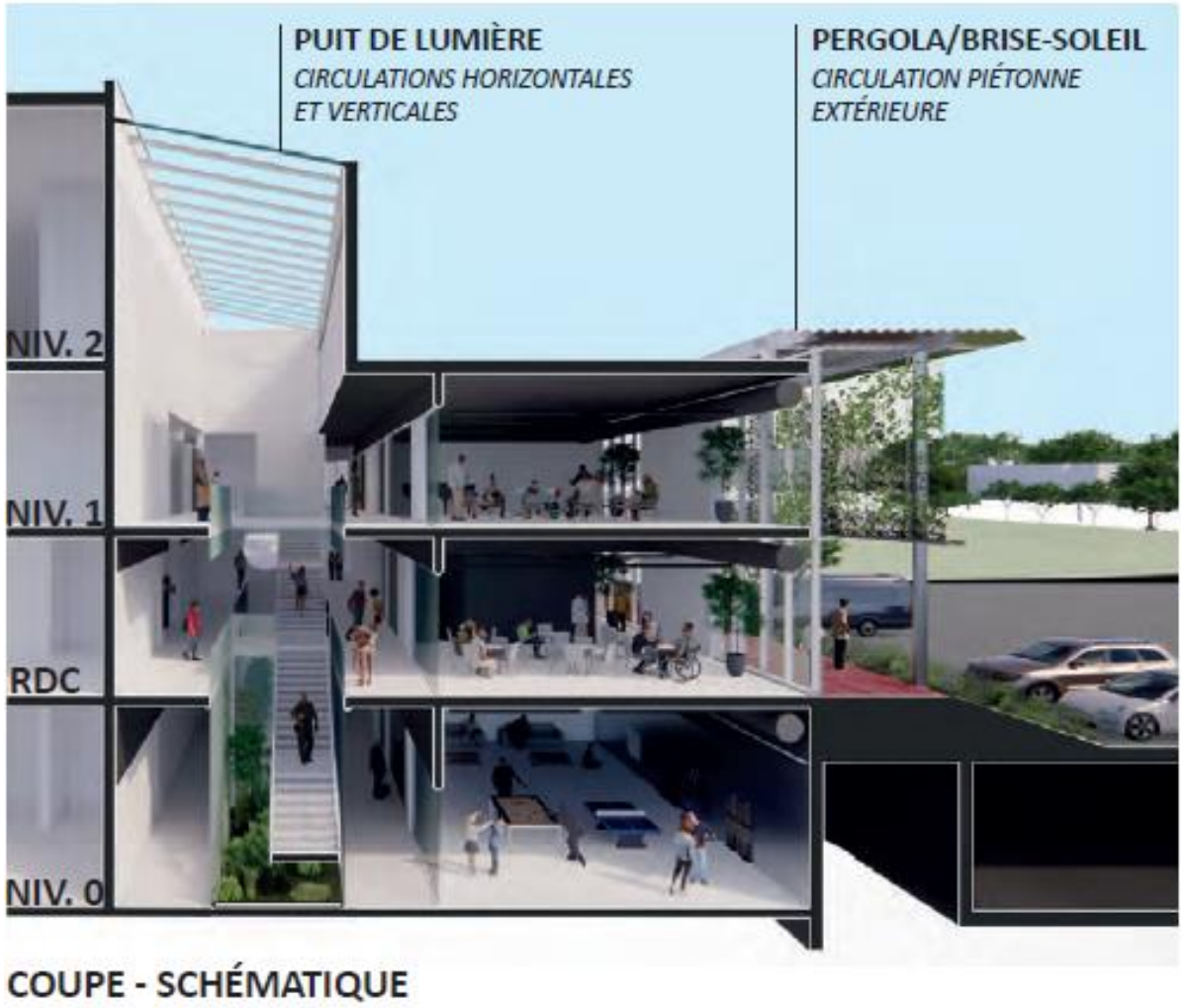


REZ-DE-CHAUSSÉE

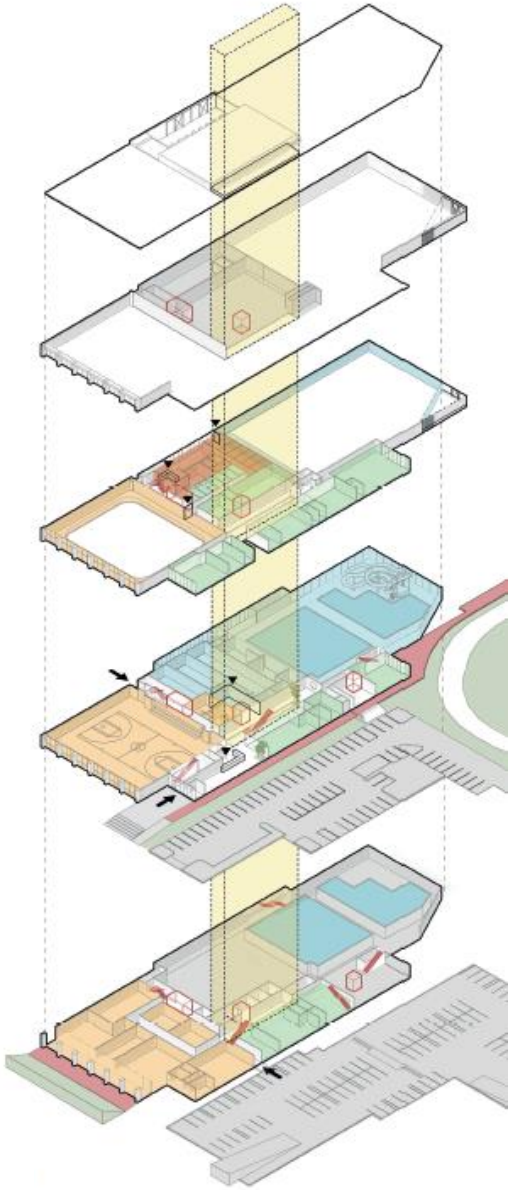
VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR



COUPE - SCHÉMATIQUE



Centre sportif et communautaire (CSC)

Équipe Sports et Communauté VMR

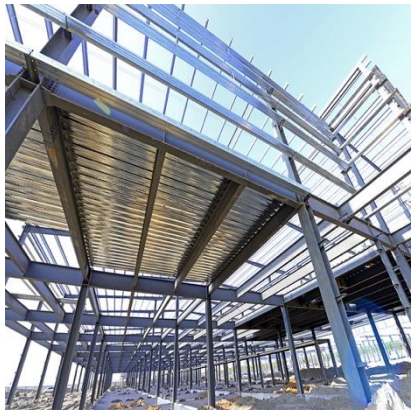
ROOSEVELT

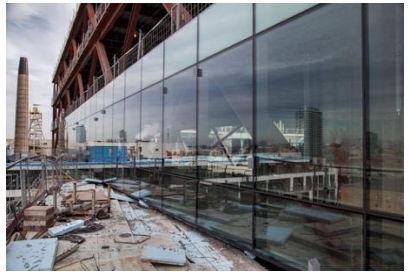
COUPE LONGITUDINALE

VILLE DE MONT-ROYAL | TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

Centre sportif et communautaire (CSC)





Échéanciers

- Octroi : 28 avril 2025
- Délai contractuel : 1 100 jours **(36 mois)** à partir de l'octroi
- Proposition ESCVMR : 920 jours **(30 mois)**
- Début des travaux : fin juillet – début août 2025
- Livraison du projet : **fin 2027**

VILLE DE MONT-ROYAL
TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)

VILLE DE MONT-ROYAL
TOWN OF MOUNT ROYAL

Centre sportif et communautaire (CSC)