

Août 2025

# INFO

VILLE DE MONT-ROYAL

VILLE DE  
MONT-ROYAL



REGIUM DONUM

TOWN OF  
MOUNT ROYAL

**C'EST LA RENTRÉE...  
ET LA SAISON DES RÉCOLTES GOURMANDES !**





**À NE PAS MANQUER!**  
Rendez-vous au parc Connaught le **samedi 20 septembre, de 11 h à 16 h**, pour notre **fête d'automne!** C'est l'occasion parfaite de célébrer la nouvelle saison avec une foule d'activités pour tous les âges. Notez la date à votre agenda — un événement communautaire à ne pas rater!



**IL EST ENCORE POSSIBLE DE COMMANDER UN ARBRE AVEC GRAME AVANT LA FIN DE LA SAISON!**

Pour une deuxième année consécutive, la Ville de Mont-Royal participe à la campagne de verdissement résidentiel Ensemble on verdit, une initiative du GRAME (Groupe de recommandations et d'actions pour un meilleur environnement). Grâce à ce programme, les résidents peuvent planter un arbre sur leur terrain à moindre coût — une subvention limitée étant offerte par la Ville (un arbre par adresse, jusqu'à épuisement des stocks).

Pour passer votre commande, visitez leur boutique en ligne: <https://eov.grame.org/#/>



**VOUS AVEZ ENCORE DU TEMPS POUR PROFITER DU MARCHÉ PUBLIC DE MONT-ROYAL!**

Jusqu'au 25 septembre, retrouvez, chaque jeudi, de 15 h à 19 h au parc Connaught, une belle sélection de producteurs et d'artisans passionnés, dans une ambiance chaleureuse au cœur de la Cité-jardin.

## SOMMAIRE

INFO VILLE DE MONT-ROYAL Vol. 3 N° 29

PRODUCTION Direction des affaires publiques et du Greffe  
COORDINATION Tanya Antebi  
RÉDACTION Tanya Antebi, Caroline Garceau, Alain Côté  
COLLABORATION le maire Peter J. Malouf, Lori Burnett, Ava Couch, Liza Julien, Magali Lechasseur, Maria Perrotta, Nathalie Rhéaume, Jean-Pierre Richard, Chantal Séguin, David Tremblay  
RÉVISION ET TRADUCTION Équipe de com. de VMR  
PHOTOS Vincent Gasparini, RH Montréal, Suzanne Moreau, Art-Tram, Shutterstock, Marchés d'ici.  
CONCEPTION GRAPHIQUE Michel Phaneuf - pdg design  
IMPRESSION Imprimerie l'Empreinte  
Dépôt légal Bibliothèque Nationale du Québec,  
ISSN 1481-7772  
INFO VILLE DE MONT-ROYAL est distribué gratuitement dans tous les foyers et les entreprises de Mont-Royal par Postes Canada. Imprimé avec des encres inoffensives pour l'environnement sur du papier éco-responsable certifié FSC.



**03 MOT DU MAIRE**

**04 DES NOUVELLES DE VOTRE VILLE**

CENTRE SPORTIF ET COMMUNAUTAIRE  
CODE RED  
TROUSSE D'URGENCE 72H

**05 VIVRE ICI**

MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE  
RÉGLEMENTATIONS MUNICIPALES

**06 ENVIRONNEMENT**

GESTION DES EAUX PLUVIALES  
VERDISSEMENT URBAIN

**07 INFO**

RÉSEAU CYCLABLE  
COMMUNICATIONS DE LA VILLE  
ÉLECTION MUNICIPALE

**08 ANNÉE FISCALE 2024**

FAITS SAILLANTS SUR  
LE RAPPORT FINANCIER ET  
LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR  
EXTERNE

**10**

ENTREPRISES LOCALES  
REM

**11**

CULTURE  
GALERIE ARTTRAM

**12**

RÉPERTOIRE  
TÉLÉPHONIQUE

## SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL DE MONT-ROYAL : CALENDRIER 2025

La séance du conseil municipal se déroule un mardi chaque mois. Ces séances se tiennent à 19 h, dans la salle Schofield de l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt.

Il est possible d'aller consulter la transcription de l'introduction du maire de chaque séance dans la section *Actualités* du site internet. Il est également possible de visionner en différé les séances du conseil municipal enregistrées en format vidéo. Les séances sont relayées sur la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/@youtown001](http://www.youtube.com/@youtown001), ou utilisez ce code QR avec votre téléphone portable :



**26 août** | **16 septembre** | **2 octobre** | **25 novembre** | **16 décembre**

# Mot du maire

## UNE RENTRÉE SOUS LE SIGNE DU PROGRÈS

La rentrée est bien amorcée à Mont-Royal, et j'aimerais profiter de l'occasion pour vous parler de quelques projets et initiatives qui marqueront notre automne, et au-delà.

### Construction du Centre sportif et communautaire (CSC)

Nous sommes fiers d'annoncer que les travaux de construction de notre tant attendu Centre sportif et communautaire sont officiellement lancés. Il s'agit d'une étape importante pour notre collectivité. Pour suivre l'avancement du projet, je vous invite à consulter la page 4 de ce magazine, à visiter la section « Grands projets » de notre site Web ou à utiliser le code QR qui se trouve au bas de cette page.

### Nouvel édifice municipal sur l'avenue Roosevelt

La reconstruction du 10-20, avenue Roosevelt débutera au cours des prochains mois. Ce nouvel immeuble qui deviendra le 30-40, avenue Roosevelt, regroupera la caserne de pompiers ainsi que les bureaux des Services techniques, de l'Urbanisme et de la Sécurité publique. Ce projet est essentiel au maintien de la qualité et de la sécurité des services offerts à la population. Rappelons que nos pompiers sont souvent les premiers intervenants en situation d'urgence – cet investissement soutient directement leur rôle crucial.

### Amélioration de la sécurité routière

La Ville continue de faire de la sécurité routière une priorité dans tous les quartiers. Parmi les mesures mises en place, notons :

- des dos d'âne allongés
- des saillies de trottoirs
- des pistes cyclables protégées
- l'uniformisation de la limite de vitesse à 30 km/h près des écoles et des parcs

Ces interventions sont pensées de manière à éviter le déplacement des problèmes de circulation d'un secteur à un autre. Quel que soit votre mode de déplacement ou votre lieu de résidence à VMR, notre objectif est de garantir un environnement sécuritaire et agréable pour tous.

### Se préparer à l'arrivée du REM

L'arrivée prochaine du REM sur l'antenne Deux-Montagnes entraînera des changements dans les habitudes de déplacement à Mont-Royal. Une hausse de la circulation et une pression accrue sur le stationnement autour de la gare sont à prévoir. La Ville s'y prépare et ajustera ses interventions au fur et à

mesure. Nous appuyons également les résidents vivant près des voies ferrées dans leur demande d'atténuation des nuisances visuelles et sonores liées au REM. Par ailleurs, les travaux de réfection des deux passerelles piétonnes sont presque terminés. Cet automne, la Ville lancera un appel d'offres en vue de l'installation, au printemps prochain, d'un mur végétalisé le long des voies ferrées – un projet vert qui intégrera aussi des solutions de gestion durable des eaux pluviales.

### S'adapter aux enjeux climatiques

La résilience climatique demeure une priorité. Les futurs travaux de reconstruction de la rue Plymouth incluront un bassin de rétention et des bandes végétalisées pour améliorer la gestion des pluies abondantes. Parallèlement, la Ville affine son plan d'action global pour adapter les solutions aux réalités propres à chaque secteur. De plus, le conseil municipal a récemment modifié le règlement de zonage no. 1441 afin de limiter les surfaces imperméables dans les cours arrière et d'y favoriser une végétalisation accrue – une mesure concrète pour mieux faire face aux épisodes de pluie intense.

### Une rentrée sereine et sécuritaire

En terminant, je vous souhaite à vous et à vos proches une rentrée agréable et surtout, sécuritaire. Continuons de bâtir ensemble une Cité-jardin résiliente, inclusive et dynamique.

Chaleureuses salutations,

### Peter J. Malouf

peter.malouf@ville.  
mont-royal.qc.ca



# PREMIÈRE PELLETÉE DE TERRE POUR LE CENTRE SPORTIF ET COMMUNAUTAIRE DE MONT-ROYAL

Le mercredi 9 juillet 2025, la Ville de Mont-Royal a franchi une étape marquante avec la tenue de la cérémonie protocolaire de la première pelletée de terre, officialisant le lancement des travaux de construction de son futur Centre sportif et communautaire (CSC).

Pour l'occasion, les représentants du consortium **Équipe Sports et Communauté VMR**, dirigé par **Groupe Geysler Inc. et Groupe Axor Inc.**, se sont joints au maire Peter Malouf, à plusieurs membres du conseil municipal ainsi qu'à des gestionnaires de la Ville pour souligner ce moment historique.

La séquence des travaux prévoit notamment l'excavation, le pieutage et la construction des fondations et de la structure des installations. L'horaire des équipes de travail sur le chantier sera du lundi au vendredi de 7 h à 19 h, et possiblement les samedis de 9 h à 17 h. Pour les riverains, les travaux occasionneront des désagréments tels que de la poussière, du bruit et du camionnage. Il est à noter que la progression du chantier est sujette aux aléas de la météo.

## Un projet fidèle aux attentes

Le projet, qui sera réalisé en mode conception-construction, conserve tous les éléments du programme initialement prévus, incluant notamment des installations aquatiques modernes, un grand gymnase, des studios d'art, plusieurs salles d'exercice, des espaces pour les jeunes et les aînés, ainsi que des lieux de rencontre et de services communautaires. Le tout a été pensé pour répondre aux besoins d'une population diversifiée, dans un esprit d'accessibilité, de qualité et de vitalité collective.

**Visionnez en rediffusion la présentation publique sur la chaîne YouTube de la Ville.**

**Pour consulter la présentation complète du projet gagnant et pour en savoir plus**, consultez la page « Grands projets » sur le site Web de la Ville.



## ÊTES-VOUS ABONNÉ.E AU SYSTÈME CodeRED ?

CodeRED est un système de télécommunication haute vitesse qui permet de vous rejoindre rapidement par téléphone, courriel et messagerie texte en cas de sinistre majeur. Son utilisation est réservée à des situations critiques. Le numéro qui apparaîtra sur votre afficheur est le **1 866 419-5000**.

Pour vous inscrire, consultez [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca) et cliquez sur le bouton “*En savoir plus*” dans la section CodeRED sur la page d'accueil. Ensuite, remplissez le formulaire d'inscription qui se retrouve sur la page. Si vous n'êtes pas certain d'être inscrit, n'hésitez pas à le faire par précaution. Le système effectue automatiquement une suppression des doublons.

## TROUSSE 72 HEURES : SOYEZ-PRÊT.E.S EN CAS D'URGENCE!

Dans une situation d'urgence grave, vous aurez besoin de certaines fournitures de base, de façon à pouvoir être autonome pendant au moins 72 heures. Il se peut que vous deviez vous débrouiller sans électricité, ni eau courante.

Dans une situation grave comme celle-ci, il devient judicieux d'avoir une trousse d'urgence sous la main.

Voici une liste de fournitures de base que cette dernière doit comprendre :

Eau – Deux litres d'eau par personne par jour

Nourriture – Des aliments non périssables comme des conserves, des barres énergétiques et des aliments déshydratés

Ouvre-boîte manuel – Lampe de poche à manivelle ou à piles – Radio à manivelle ou à piles – Piles de rechange – Trousse de premiers soins

Clés supplémentaires pour la voiture et la maison – Argent comptant – Plan d'urgence

Vous pouvez consulter le site internet du Gouvernement du Canada afin de trouver une vidéo informative expliquant plus en détails comment fabriquer votre trousse au <https://www.preparez-vous.gc.ca/ent/kts/index-fr.aspx>.

Renseignements : [www.Preparez-vous.gc.ca](http://www.Preparez-vous.gc.ca) **1 800 O-Canada (1 800 622-6232)**

Trousse d'urgence



VOTRE FAMILLE EST-ELLE PRÊTE?

[WWW.PREPAREZ-VOUS.GC.CA](http://WWW.PREPAREZ-VOUS.GC.CA)





## MOT DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE MONT-ROYAL EN FÊTE, DE JUIN À SEPTEMBRE

Cet été, notre ville a vibré au rythme des arts et de la musique. Tout a commencé fin juin avec la Fête estivale, un moment rassembleur et festif pour toutes les générations. Jeux gonflables, maquillage pour les enfants, autos tamponneuses, activités familiales et rires ont animé la journée, une finale haute en couleurs grâce à un spectacle de danse latine qui a fait danser le public jusqu'à la fin.

Chaque jeudi soir de l'été, le parc Connaught est devenu le lieu de rendez-vous incontournable de la Cité-jardin. Après le marché fermier, la scène en plein air s'animaient avec des concerts musicaux et du théâtre qui ont fait le bonheur des amateurs des arts vivants. Ces soirées, appréciées pour leur convivialité et la qualité des artistes, ont confirmé que notre communauté aime se retrouver pour partager de beaux moments culturels.

Et ce n'est pas fini! Alors que nous amorçons la rentrée, nous vous invitons à poursuivre sur cette belle lancée lors de notre Fête d'automne. Cette année, elle se déroulera sous le thème populaire « western ». Au programme : rythmes country entraînants, danse, nourriture, convivialité et plaisir garanti pour toute la famille! Un rendez-vous à ne pas manquer pour prolonger, encore un peu, la chaleur et la joie de notre été.

La Fête d'automne western se déroulera le **samedi 20 septembre, de 11 h à 16 h** au parc Connaught.

Bonne rentrée à toutes et à tous !

**Ava Couch**, directrice générale  
[directiongenerale@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:directiongenerale@ville.mont-royal.qc.ca)



## NOUVELLE RÉGLEMENTATION EN PRÉPARATION POUR LES CONTRATS DE DÉNEIGEMENT PRIVÉS

L'hiver dernier, la Ville a observé que certains entrepreneurs en déneigement utilisant des camions munis d'une pelle avant continuaient de pousser la neige sur la voie publique (trottoirs et rues) après l'avoir déchargée des entrées privées.

Cette pratique illégale oblige les équipes municipales à recommencer leur travail, ce qui ralentit considérablement les opérations de déneigement dans la ville et cause des irritants importants pour les résidentes et résidents.

Suite à ce constat de fin de saison, la Ville a décidé de modifier le règlement no. 1432. Cette modification visera à augmenter graduellement l'utilisation des véhicules équipés d'une souffleuse au détriment des véhicules équipés d'une pelle.

Les entrepreneurs en déneigement qui font affaire avec les résidentes et résidents de la Ville recevront une lettre explicative qui indiquera les changements auxquels ils devront se conformer pour la saison de déneigement 2026-2027, s'ils souhaitent obtenir leur permis.

Les documents explicatifs précisant les changements demandés seront accessibles sur le site Web de la Ville plus tard à l'automne.

Pour toute question au sujet du déneigement, veuillez communiquer avec la Sécurité publique au 514 734-4666 ou par courriel au [securitepublique@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:securitepublique@ville.mont-royal.qc.ca)



## PISCINES RÉSIDENTIELLES : ASSUREZ VOTRE CONFORMITÉ D'ICI LE 30 SEPTEMBRE 2025

Les piscines résidentielles présentent un risque important de noyade chez les jeunes enfants, surtout lorsqu'elles ne sont ni supervisées ni sécurisées correctement.

Depuis le 1er juillet 2021, le règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles s'applique à **toutes les piscines et spas du Québec, sans exception** — même celles installées avant cette date. **À Mont-Royal, tous les propriétaires doivent impérativement s'assurer que leurs installations sont conformes aux normes en vigueur avant le 30 septembre 2025.**

Cette date limite approche rapidement, et il est essentiel d'agir dès maintenant afin d'éviter toute non-conformité. L'objectif du règlement est clair : **protéger les enfants en exigeant une enceinte sécuritaire autour de la piscine** pour limiter l'accès et prévenir les risques de noyade.

Pour toute question ou pour vérifier la conformité de vos installations, n'hésitez pas à communiquer avec la Division de l'aménagement et du développement du territoire :

[urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca) 514 734-3042

Merci de votre vigilance et de votre collaboration.



## GESTION DES EAUX PLUVIALES : LA VILLE PASSE À L'ACTION AVEC SON PLAN TRIENNAL 2024-2027+

Élaboré en 2024, le plan d'action triennal 2024-2027+ de la Ville pour la gestion des eaux pluviales rend compte du virage stratégique et durable dans la manière dont les infrastructures municipales abordent les défis liés au réseau d'égouts. Le plan s'articule en trois phases : court terme (2024-2025), moyen terme (2025-2026) et long terme (à partir de 2027).



### Des réalisations concrètes pour 2024-2025

Plusieurs actions ont déjà été mises en œuvre depuis le lancement du plan. Parmi les plus notables :

- **Calibration du modèle hydraulique** : cette étape essentielle a été complétée avec succès.
- **Plan directeur pour la gestion des eaux pluviales** : un mandat a été lancé pour analyser des solutions innovantes, incluant des projets pilotes. L'élaboration est en cours.
- **Révision réglementaire** : un règlement révisé adopté en juillet 2025 (no. 1441) fait mention d'une augmentation du pourcentage du couvert végétal sur les terrains privés (Voir texte suivant).
- **Entretien du réseau** : les opérations régulières telles que le nettoyage des conduites et des puisards, ainsi que l'inspection des regards d'égout, se poursuivent activement.
- **Projets révisés** : plusieurs projets urbains, dont ceux des rues Plymouth, Bates et l'intersection Montgomery/Churchill, ont été suspendus temporairement pour intégrer des mesures de gestion durable des eaux pluviales.
- **Campagne de sensibilisation citoyenne** : des étudiants du service de l'urbanisme ont visité près de 500 résidences pour sensibiliser la population et vérifier la conformité des installations de gouttières.

### Ajout d'un bassin de rétention linéaire sous l'avenue Plymouth

Parmi les initiatives phares du plan, la Ville procédera à l'installation d'un **bassin de rétention d'eau pluviale** sous la chaussée de l'avenue Plymouth, dans le cadre de travaux majeurs de reconstruction.

D'une capacité de **1 000 m<sup>3</sup>**, soit l'équivalent de **17 piscines résidentielles**, ce bassin vise à stocker temporairement l'eau de pluie avant de la relâcher graduellement dans le réseau d'égout. Cette approche réduit non seulement les risques de surcharge, mais protège également les rues en amont contre les inondations. À cela s'ajouteront des bandes végétalisées en surface afin de capter et filtrer naturellement l'eau de pluie avant son écoulement vers le bassin souterrain. Une solution verte et discrète qui s'avérera une alliée lors d'épisodes de pluies intenses.

## LE VERDISSEMENT URBAIN : UN ALLIÉ CONTRE LES PLUIES TORRENTIELLES ET LES ÎLOTS DE CHALEUR

Alors que les épisodes de pluies intenses deviennent de plus en plus fréquents avec les changements climatiques, Mont-Royal intègre à son plan d'action de gestion des eaux pluviales une solution simple et efficace : le verdissement urbain.

Les grandes surfaces pavées – stationnements, allées en béton ou cours arrière minéralisées – empêchent l'eau de pluie de s'infiltrer naturellement dans le sol. Résultat : des accumulations d'eau, une surcharge des égouts et parfois même des inondations. En remplaçant une partie de ces surfaces par des zones végétalisées, il est possible de réduire considérablement la pression sur le réseau d'égouts tout en limitant les risques de dommages matériels.

### Des gestes simples aux effets concrets

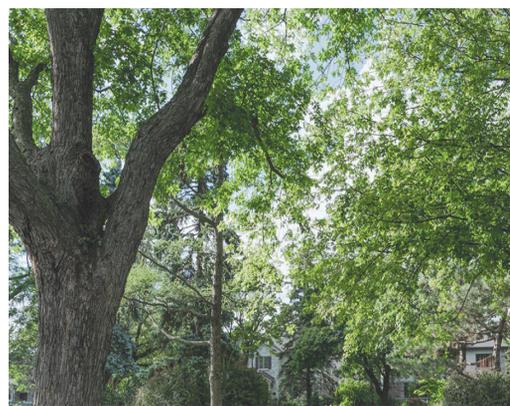
Les arbres, arbustes, pelouses et bandes vertes jouent un rôle crucial dans la gestion des eaux pluviales. En plus d'absorber l'eau de pluie, ils retardent son écoulement vers les égouts, ce qui aide à prévenir les débordements. Ce verdissement contribue aussi à atténuer l'effet d'îlot de chaleur et à augmenter la résilience urbaine face aux aléas climatiques.

### Des changements réglementaires pour une Ville plus verte

La Ville a adopté de nouvelles normes environnementales et modifié son règlement de zonage (no. 1441) afin d'encourager les résidentes et résidents à réduire les surfaces minéralisées sur leurs terrains. Le conseil municipal invite les propriétaires à poser leurs questions au Service de l'urbanisme pour bien comprendre les mesures à mettre en place.

Un exemple de geste simple à adopter : ajouter ou élargir les bandes vertes aux limites des propriétés. Une bande végétalisée de 60 centimètres peut faire une différence significative. À l'échelle d'un quartier, une bande de 2 mètres à l'arrière des terrains pourrait grandement contribuer à la transformation de l'environnement urbain. Pour ce virage vert, la municipalité encourage également ses citoyens à utiliser des plantes indigènes et de couvre-sols résistants, qui nécessitent peu d'entretien tout en maximisant les bénéfices écologiques.

Renseignements : [urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca)



## MISE À JOUR DU RÉSEAU CYCLABLE : LE MARQUAGE EST COMPLÉTÉ SUR GRAHAM

Les travaux d'amélioration du réseau cyclable avancent bien à Mont-Royal. Tous les marquages prévus pour cette phase du projet ont été complétés, notamment ceux sur le boulevard Graham, où une bande cyclable dédiée dans chaque direction est maintenant bien délimitée. Ce tronçon, entre les avenues Glengarry et Lombard, est désormais plus sécuritaire et mieux balisée pour tous les usagers, avec un marquage renforcé aux intersections.

Les améliorations apportées s'inscrivent dans une volonté claire de rendre le réseau cyclable plus sécuritaire, mieux connecté et plus agréable à utiliser, que ce soit pour les cyclistes, les utilisateurs, trices de trottinettes, les automobilistes ou les piétons. Elles visent notamment à sécuriser les déplacements actifs en réduisant les conflits et en offrant un meilleur partage de la route.

Pour en savoir plus sur les interventions en cours et à venir, nous vous invitons à visionner la vidéo explicative produite par l'équipe des services techniques sur notre site Web. Vous y trouverez les détails des différents chantiers ainsi que les solutions techniques mises en place pour améliorer les déplacements actifs.



## LE ROBOT CONVERSATIONNEL VILLEMOMO EST MAINTENANT EN LIGNE SUR LE SITE DE LA VILLE!

Vous avez une question en lien avec la Ville de Mont-Royal? **Cliquez sur la pastille orange en bas à droite de votre écran** pour discuter avec **Villemo**, notre nouvel assistant virtuel. Accessible 24/7, il vous permet d'obtenir rapidement des réponses à vos questions concernant les services municipaux, les horaires, les règlements, et bien plus encore.

**Villemo est basé sur la technologie ChatGPT**, mais il est conçu spécifiquement pour Mont-Royal : il cherche ses réponses uniquement dans les ressources disponibles sur notre **site Web municipal actuel**. Cela permet de garantir des informations fiables, à jour et adaptées à notre réalité locale.

Essayez-le dès maintenant sur [www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca)!



La Ville de Mont-Royal est actuellement en campagne de recrutement pour le personnel électoral en vue de l'élection municipale de 2025. Les journées de travail prévues sont les 24, 25, 26 octobre 2025 ainsi que le 2 novembre 2025. Divers postes sont offerts, avec une rémunération variant entre 200 \$ et 400 \$/jour, selon le rôle occupé.

Une courte formation obligatoire sera offerte un soir de semaine, entre le 20 et le 30 octobre 2025, selon le poste attribué. Une expérience de travail électoral ou référendaire constitue un atout appréciable, mais n'est pas obligatoire. Par ailleurs, un bilinguisme fonctionnel est requis.

Si vous êtes intéressé(e), complétez le formulaire de demande d'emploi disponible sur le site Web de la Ville. Les personnes sélectionnées seront contactées au cours des mois de septembre et octobre 2025. Pour toute question, communiquez au 514 734-3012 ou par courriel à [election@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:election@ville.mont-royal.qc.ca). Bienvenue à toutes et à tous.



## ÊTES-VOUS DÉJÀ INSCRIT À BCITI+?

Téléchargez l'application gratuite BCITI+ dès aujourd'hui, afin de recevoir des SMS et des courriels! L'actualité municipale, les événements sportifs et culturels et les horaires des bâtiments municipaux vous seront plus accessibles que jamais grâce à cette solution technologique. BCITI+, la meilleure façon de rester connecté à votre Ville.

## ARROSAGE EXTÉRIEUR : CONNAISSEZ-VOUS L'HORAIRE?

S'arrimant au plan de développement durable de la Ville, l'établissement d'un horaire pour l'arrosage extérieur vise essentiellement à réduire la consommation d'eau et à minimiser le gaspillage. Consultez l'horaire d'arrosage ci-dessous, applicable pour la période du 1<sup>er</sup> mai au 1<sup>er</sup> octobre de chaque année :



**ARROSAGE  
AUTOMATIQUE**

**ARROSAGE  
MANUEL**

### Adresses PAIRES

Journées paires  
de 3 h à 6 h (Matin)

Journées paires  
de 6 h à 8 h et  
de 18 h à 22 h

### Adresses IMPAIRES

Journées impaires  
de 3 h à 6 h (Matin)

Journées impaires  
de 6 h à 8 h et  
de 18 h à 22 h

# FAITS SAILLANTS SUR LE RAPPORT FINANCIER ET LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE POUR L'ANNÉE 2024

## Chères concitoyennes, Chers concitoyens,

Je suis heureux de vous présenter, conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, les faits saillants du rapport financier pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024. Chaque année, ce rapport est présenté lors d'une séance ordinaire du conseil avant la fin du mois de septembre et est diffusé afin de le rendre accessible à tous sur le territoire de la Ville.

## Survol général

Au terme de son exercice financier 2024, la Ville de Mont-Royal dégage un excédent de fonctionnement à des fins fiscales de 9,4 M\$.

Revenus de fonctionnement	128 555 542 \$
Charges de fonctionnement	(129 065 627) \$
Amortissement des immobilisations	7 770 604 \$
Remboursement de la dette à long terme	(5 396 192) \$
Affectations	7 180 677 \$
Autres éléments de conciliation	8 717 \$
<b>Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales</b>	<b>9 353 721 \$</b>

## Revenus et charges

L'excédent de 9,4 M\$ est attribuable à des revenus supérieurs aux prévisions budgétaires combinés à des économies réalisées sur certaines dépenses de fonctionnement pour l'exercice 2024.

Dans l'ensemble, les revenus de fonctionnement atteignent 128,9 M\$, soit 4,4 M\$ de plus que le budget initial. Cet écart favorable s'explique en grande partie par des revenus additionnels provenant des droits de mutation immobilière, des revenus d'intérêts plus élevés que prévu, ainsi que des recettes fiscales légèrement supérieures. En contrepartie, les revenus générés par les permis de construction ainsi que par les activités récréatives et culturelles ont été inférieurs aux attentes.

## Les principales variations des revenus par rapport au budget sont :

- Droits de mutation : +2,8 M\$ (Budget : 6,6 M\$ | Réel : 9,4 M\$)
- Revenus d'intérêts : +1,2 M\$ (Budget : 2,2 M\$ | Réel : 3,4 M\$)
- Revenus de taxation : +0,7 M\$ (Budget : 103,1 M\$ | Réel : 103,8 M\$)
- Permis de construction : -0,3 M\$ (Budget : 2,8 M\$ | Réel : 2,5 M\$)
- Loisirs, sports et culture : -0,5 M\$ (Budget : 2,3 M\$ | Réel : 1,8 M\$)

Un autre facteur important ayant contribué à l'atteinte du résultat financier positif de l'exercice est que les charges de fonctionnement ont été inférieures aux prévisions initiales. Avant amortissement, les charges de fonctionnement totalisent 126,7 M\$, ce qui représente une diminution de 3,5 M\$ de moins que ce qui avait été prévu au budget, soit une baisse de 3,1 %. Les principales économies ont été réalisées sur les plans de la rémunération du personnel et d'une utilisation plus limitée de services professionnels et techniques externes.

## Les principales variations des revenus par rapport au budget sont :

- Rémunération globale et avantages sociaux : économie de 3,1 M\$ (Budget : 31,5 M\$ | Réel : 28,4 M\$)
- Services professionnels et techniques : économie de 1,6 M\$ (Budget : 8,8 M\$ | Réel : 7,2 M\$)
- Achat de matériaux : économie de 0,4 M\$ (Budget : 1,7 M\$ | Réel : 1,3 M\$)
- Location d'équipement : économie de 0,2 M\$ (Budget : 0,8 M\$ | Réel : 0,6 M\$)
- Entretien des bâtiments : dépassement de 0,3 M\$
- Provision pour réclamations : augmentation de 1,6 M\$

## Immobilisations

En 2024, l'administration municipale a investi 13,3 M\$ dans ses immobilisations, visant à améliorer ses infrastructures, ses équipements et ses services.

Catégorie	2024
Reconstruction, réfection et resurfaçage de rues et de trottoirs	4 625 210 \$
Réparation du viaduc Côte-De-Liesse	2 917 122 \$
Réfection des terrains de soccer synthétiques	1 101 729 \$
Rénovation du 10/20 Roosevelt, qui deviendra le 30/40 Roosevelt	896 261 \$
Construction d'une dalle entre les ponts Cornwall et Graham/Laird	803 706 \$
Construction du centre sportif et communautaire	565 547 \$
Réhabilitation de conduites d'aqueduc et d'égout	499 411 \$
Remplacement de véhicules – Services de la Sécurité publique et des travaux publics	378 986 \$
Remplacement de l'éclairage des terrains de tennis et des plateaux sportifs	332 783 \$
Équipements pour le service des travaux publics	264 465 \$
Équipement informatique	194 507 \$
Rénovation, amélioration des bâtiments municipaux	175 035 \$
Verdissement du secteur Bates-Ekers	107 167 \$
Achat d'une surfaceuse à glace	146 983 \$
Reboisement le long de la voie ferrée	50 020 \$
Installation d'une station Bixi	77 079 \$
Remplacement de lampadaires dans le secteur résidentiel	73 460 \$
Réfection des terrains de tennis en caoutchouc	42 168 \$
Installation de bornes de recharge	38 365 \$
<b>TOTAL DES INVESTISSEMENTS</b>	<b>13 290 004 \$</b>

## Excédent accumulé, réserves financières et fonds réservés

Au 31 décembre 2024, l'ensemble des excédents accumulés, des réserves financières et des fonds réservés totalisent 41,7 M\$, répartis comme suit :

Catégorie	2024
Excédents de fonctionnement non affectés	9 622 651 \$
Excédents de fonctionnement affectés	27 790 656 \$
Réserves financières	2 154 619 \$
Fonds réservés	2 156 837 \$
<b>TOTAL</b>	<b>41 724 763 \$</b>

## Endettement

Au 31 décembre 2024, la dette à long terme de la Ville s'établit à 58,2 millions de dollars. Après prise en compte des investissements à financer, des subventions à recevoir et des sommes affectées au remboursement de la dette, l'endettement total net à long terme local atteint 59,2 M, ce qui représente seulement 0,45 % de la valeur foncière uniformisée, témoignant ainsi d'une gestion financière prudente.

## Rapport de l'auditeur indépendant

La firme Deloitte S.E.N.C.R.L., s.r.l. a procédé à l'audit des états financiers. Le rapport de l'auditeur indépendant ne contient aucune réserve et indique que les états financiers donnent, dans leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de Ville de Mont-Royal au 31 décembre 2024, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de sa dette nette et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

## Conclusion

Ces résultats illustrent la rigueur de notre gestion et la solidité financière de notre Ville. Ils confirment notre capacité à honorer nos engagements et à investir judicieusement dans nos infrastructures tout en maintenant, d'une année à l'autre, des services de grande qualité pour nos citoyens.

Publié à Mont-Royal, ce quinzième jour de juillet de l'an deux mille vingt-cinq.

**Le maire,**  
**Peter J. Malouf**

## LES ENTREPRISES LOCALES À L'HONNEUR : RH MONTRÉAL À ROYALMOUNT ET CAP SUR LE GALA ALPHA 2025

La Ville de Mont-Royal est fière de souligner l'élan remarquable que prennent nos entreprises locales, portées par l'innovation, la résilience et l'ambition. L'ouverture récente de **RH Montréal à Royalmount** en est un exemple éloquent : bien plus qu'un nouveau commerce, il s'agit d'un véritable carrefour entre le design, l'architecture, l'art et l'hospitalité, qui contribue à faire rayonner Mont-Royal comme pôle culturel et économique d'envergure.

Le maire de Mont-Royal, Peter J. Malouf, était d'ailleurs présent à l'inauguration officielle de ce nouvel espace, saluant une initiative inspirante qui s'inscrit dans la transformation positive de notre territoire.

Cette ouverture prestigieuse reflète le dynamisme de notre milieu d'affaires, à l'aube d'un autre moment fort de notre calendrier entrepreneurial : le **Gala Alpha 2025**, qui se tiendra le **30 octobre prochain**. Organisé par la Chambre de commerce et d'industrie Saint-Laurent – Mont-Royal, cet événement annuel célèbre l'excellence des entreprises de notre secteur et met en lumière la vitalité économique de notre collectivité.

Nous sommes convaincus que les entreprises de Mont-Royal brilleront à nouveau lors de cette soirée incontournable.



### MISE EN SERVICE DU REM

À l'heure actuelle, selon les informations les plus récentes fournies par le REM, la mise en service du nouveau tronçon est prévue pour le mois d'octobre. Nous suivons l'évolution du dossier de près et vous tiendrons informés de tout changement ou précision à venir.

En tout temps, posez vos questions et formulez vos commentaires directement au REM!

Facebook et Twitter : [REMgrandmtl](#)

Téléphone : **1 833 rem-info (1 833 736-4636)**

Courriel : [info@rem.info](mailto:info@rem.info)

Site web : [rem.info](http://rem.info)

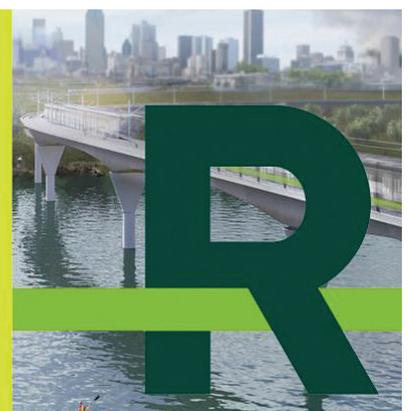
Réseau  
express  
métropolitain

 [REMgrandmtl](#)

 [REMgrandmtl](#)

 1 833 rem-info  
(1 833 736-4636)

 [info@rem.info](mailto:info@rem.info)



# Galerie

ARTTRAM  
SALON d'ART



## GAGNANTS

SALON D'ART ARTTRAM 2025 - COUP DE CŒUR



1<sup>e</sup> FRANCINE CHOINIÈRE  
*Lumière – acrylique – 30" x 36"*



2<sup>e</sup> LAURENCE HERVIEUX  
*Confins – acrylique – 40" x 30"*



MENTION/HONORABLE  
DANIELLE FORGET  
*Aux Iles – acrylique*

3<sup>e</sup> JOCELYNE KOSS  
*Kintsugi – Aquarelle – 20" x 20"*



## RESTEZ BRANCHÉ SUR VOTRE VILLE



Inscrivez-vous en tout temps !  
[www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca)



VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

[www.ville.mont-royal.qc.ca](http://www.ville.mont-royal.qc.ca)  
[info@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:info@ville.mont-royal.qc.ca)



Facebook.com/  
villemontroyal



@SP\_VMR



Instagram @vmr\_tmr  
On aime votre photo, on la partage!  
Utilisez le #villemo



Abonnez-vous à notre infolettre :  
[bit.ly/info-MR](mailto:bit.ly/info-MR)

## RÉPERTOIRE TÉLÉPHONIQUE

### CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE MONT-ROYAL

**Peter J. Malouf** – Maire  
[peter.malouf@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:peter.malouf@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-2914 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072 (bureau)

**Antoine Tayar** – Conseiller district n° 1  
[antoine.tayar@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:antoine.tayar@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-2914 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

**Maryam Kamali Nezhad** – Conseillère district n° 2  
[maryam.kamalinezhad@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:maryam.kamalinezhad@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 222-9281 (cellulaire)  
Télé.: 514 734-3072

**Daniel Pilon** – Conseiller district n° 3  
[daniel.pilon@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:daniel.pilon@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-4211 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

**Maya Chammas** – Conseillère district n° 4  
[maya.chammas@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:maya.chammas@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-2914 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

**Julie Halde** – Conseillère district n° 5  
[julie.halde@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:julie.halde@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-2914 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

**Caroline Decaluwe** – Conseillère district n° 6  
[caroline.decaluwe@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:caroline.decaluwe@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-2914 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

**Sébastien Dreyfuss** – Conseiller district n° 7  
[sebastien.dreyfuss@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:sebastien.dreyfuss@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-2914 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

**Sophie Séguin** – Conseillère district n° 8  
[sophie.seguin@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:sophie.seguin@ville.mont-royal.qc.ca)  
Tél.: 514 734-4212 (bureau)  
Télé.: 514 734-3072

### DIRECTION GÉNÉRALE

**Ava Couch** – Directrice générale  
90, av. Roosevelt - H3R 1Z5  
Tél.: 514 734-2915  
Télé.: 514 734-3080

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Tél.: 514 734-2900

### INFO-COLLECTES

Tél.: 514 734-4123

### COMPTOIR DE SERVICE

**Hôtel de ville**  
90, av. Roosevelt - H3R 1Z5  
Tél.: 514 734-3021 / 514 734-3026  
Télé.: 514 734-3085

## SERVICES MUNICIPAUX

### AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

**Chantal Séguin** - Chef de division  
20, av. Roosevelt - H3R 1Z4  
Tél.: 514 734-3043 Télé.: 514 734-3090

### SERVICES TECHNIQUES

**Ginette Leclair** – Directrice  
40, av. Roosevelt - H3R 1Z4  
Tél.: 514 734-3034 Télé.: 514 734-3084

- **Génie**  
Tél.: 514 734-3034 Télé.: 514 734-3084

- **Travaux publics**  
180, ch. Clyde - H3P 2N9  
Tél.: 514 734-2999 Télé.: 514 734-3094

### LOISIRS, CULTURE ET ACTIVITÉS COMMUNAUTAIRES

**Kevin Whitehall** – Directeur  
60, av. Roosevelt - H3R 1Z4  
Tél.: 514 734-2928 Télé.: 514 734-3083

### INFO LIGNE: 514 734-2938

- **Bibliothèque des adultes**  
1967, boul. Graham - H3R 1G9  
Tél.: 514 734-2967 Télé.: 514 734-3089

- **Bibliothèque jeunesse**  
Tél.: 514 734-2973

- **Aréna**  
1050, ch. Dunkirk - H3R 3J8  
Tél.: 514 734-2925

- **Piscine extérieure**  
1000, ch. Dunkirk  
Tél.: 514 734-2948

### - Chalet Mohawk

1050, ch. Dumfries - H3P 2P9  
Tél.: 514 734-2950

### - Chalet Connaught (Country Club)

1620, boul. Graham - H3R 1G8  
Tél.: 514 739-5761

### - Club de curling de Mont-Royal

5, av. Montgomery - H3R 2B2  
Tél.: 514 733-7153

### - Centre de bénévolat Mont-Royal

1385, ch. Athlone - H3R 3G2  
Tél.: 514 739-9000  
Courriel : [benevoles.vmr@gmail.com](mailto:benevoles.vmr@gmail.com)  
Site Web : [vmr-benevoles-tmr.com](http://vmr-benevoles-tmr.com)

### AFFAIRES PUBLIQUES ET GREFFE

**Me Alexandre Verdy** – Greffier  
et Directeur des affaires publiques  
90, av. Roosevelt - H3R 1Z5  
Tél.: 514 734-2988 Télé.: 514 734-3092

### COMMUNICATIONS

Tél.: 514 734-3017 Télé.: 514 734-3092

### TRÉSORERIE ET RESSOURCES MATÉRIELLES

**Nathalie Rhéaume** – Trésorière et  
Directrice des ressources matérielles  
90, av. Roosevelt - H3R 1Z5  
Tél.: 514 734-3015 Télé.: 514 734-3091

### RESSOURCES HUMAINES

**Jasmine Lajoie** – Directrice  
90, av. Roosevelt - H3R 1Z5  
Tél.: 514 734-2980 Télé.: 514 734-3082

### SÉCURITÉ PUBLIQUE

**Edison Ramirez** – Directeur  
10, av. Roosevelt - H3R 1Z4  
Tél.: 514 734-4666 Télé.: 514 734-3086

COUR MUNICIPALE (point de service)  
1405, rue de l'Église,  
Arrondissement St-Laurent (Qc) - H4L 2H4  
Tél.: 514 872-2964 Télé.: 514 872-8271  
[cour-municipale@ville.montreal.qc.ca](mailto:cour-municipale@ville.montreal.qc.ca)

### URGENCES 9-1-1

SPVM - POSTE DE QUARTIER 26  
7405, av. Mountain Sights,  
Montréal, QC H4P 2B1  
Tél.: 514 280-0126 Télé.: 514 280-0626

### PRÉVENTION INCENDIE

Bureau de la direction  
15, rue Stanton, Westmount H3Y 3B1  
Tél.: 514 872-3800