

Déclaration Alliance Cavendish-Affaires

Considérant que le secteur Namur-De la Savane (NDLS) est reconnu comme un des six secteurs de planification stratégique sur l'île de Montréal ;

Considérant que le secteur NDLS est enclavé entre les gares de triage et l'autoroute Décarie et est engorgé par de fréquents embouteillages, et que l'échangeur 15-40 est considéré comme le point le plus congestionné de la région métropolitaine ;

Considérant qu'une accessibilité optimale du secteur est nécessaire pour que les entreprises existantes de ce secteur enclavé puissent continuer d'opérer, et que leurs employés, leurs clients et les livreurs de marchandise par camion puissent y circuler ;

Considérant que le développement futur de ce secteur dépend aussi de cette accessibilité ;

Considérant qu'il y a plusieurs projets résidentiels et commerciaux en cours dans le secteur NDLS ;

Considérant que, malgré ces nombreux projets, aucune provision n'a été planifiée pour faire face à l'augmentation anticipée du trafic ;

Considérant que le projet Cavendish est un projet structurant de mobilité durable qui permettra de désenclaver le secteur NDLS et d'accélérer le développement des projets immobiliers en cours et planifiés, incluant le site de l'hippodrome ;

Considérant qu'en 2024, la Ville de Montréal refuse de donner suite au projet du raccordement du boulevard Cavendish dans ses projets de transport, ce qui constitue une violation de ses engagements antérieurs, pris depuis la cession du site de l'hippodrome en 2017 ;

Considérant que Montréal a mis sur pied le comité GALOPH pour accélérer le développement de logements et créer un plan d'affaires pour le site de Namur-Hippodrome ;

Considérant que le projet Cavendish constitue une condition préalable essentielle à tout nouveau développement et est l'accélérateur qui permettra de libérer le potentiel de développement économique du secteur NDLS ;

Considérant que l'inaction dans ce dossier a un impact majeur sur l'environnement (congestion routière, gaz à effet de serre, etc.) et sur le développement économique et social de la région montréalaise, **les soussignés demandent en priorité à la Ville de Montréal de :**

- 1) **Faire avancer immédiatement le projet du raccordement du boulevard Cavendish selon l'échéancier déposé devant le BAPE en 2022, de manière à :**
 - i) **Faciliter et accélérer le développement des projets du secteur NDLS, incluant le site de l'hippodrome et tous les projets immobiliers qui l'entourent ; et**
 - ii) **Faciliter l'accès aux pôles d'emplois par le transport collectif actif et durable ; et**
- 2) **D'ajouter un axe de transport nord-sud au Centre-Ouest-de l'île-de-Montréal, afin de connecter les secteurs stratégiques du Sud-Ouest, NDLS et Côte-de-Liesse.**

De plus, nous demandons que le projet de raccordement du boulevard Cavendish soumis au BAPE prévoie un accès réservé aux camions et aux équipements lourds par le chemin existant qui traverse les gares de triage du CN/CP dans l'axe entre Royalmount-Paré et l'autoroute 20.

Business Alliance for Cavendish Extension Statement

Whereas the Namur-De la Savane sector (NDLS) is recognized as one of the six strategic planning sectors on Île de Montréal;

Whereas the NDLS sector is landlocked between the rail yards and the Décarie expressway, and suffers from chronic congestion and that the 15-40 interchange is considered the most congested point in the metropolitan area;

Whereas existing businesses in this landlocked sector, as well as future development, depend on the sector's optimal accessibility for their operations, their employees and their customers, as well as the delivery of goods by truck;

Whereas there are several residential and commercial projects underway in the NDLS area;

Whereas, despite these numerous projects, no provision has been made to accommodate the anticipated increase in traffic;

Whereas the Cavendish project is a structuring sustainable mobility project that will open the NDLS sector and accelerate the development of current and planned real estate projects, including the racecourse site;

Whereas in 2024, Ville de Montréal continues to refuse and neglect to proceed with the Cavendish extension project in its transportation projects in violation of its previous commitments made since the transfer of the racetrack site in 2017;

Whereas Montréal has set up the GALOPH committee to accelerate housing development and create a business plan for the Namur-Hippodrome site, the Cavendish project is the accelerator that will unlock the economic development potential of the NDLS sector and is an essential prerequisite for any new development;

Whereas inaction on this issue has a major impact on the environment (congestion, greenhouse gases, etc.) and on the economic and social development of the Montréal region;

As a matter of priority, the undersigned request that Ville de Montréal immediately move forward with the Cavendish extension project and according to the schedule submitted to the BAPE in 2022, in order to:

- i) facilitate and accelerate the development of projects in the NDLS sector, including the racecourse site, and all surrounding real estate projects;**
- ii) facilitate access to employment hubs through active and sustainable public transportation; and**
- iii) add a north-south transport axis to the centre-west of the island in order to connect the strategic sectors of the South-West, NDLS and Côte-de- Liesse.**

In addition, we ask that the Cavendish extension project submitted to the BAPE provide for access reserved for trucks and heavy equipment, which will use the existing road that crosses the CN/CP yards in the axis between Royalmount-Paré and Highway 20.