

## DEMANDE DE PERMIS POUR UN BATIMENT COMPLÉMENTAIRE (REMISE)

### LOCALISATION

#### Adresse de la propriété visée

N° civique

Nom de rue

Ville

Province

Code postal

### IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

**Requérant** \*Si le requérant n'est pas propriétaire, veuillez remplir le formulaire de procuration disponible sur le site de VMR.

Nom

Prénom

**Adresse du requérant**  (cochez si identique à la section « LOCALISATION »)

N° civique

Nom de rue

Ville

Province

Code postal

#### Coordonnés du requérant

Courriel du requérant

N° Téléphone du requérant

### PROFESSIONNELS SUR LE PROJET

#### (1)Architecte ou professionnel

Adresse

Courriel

N° cellulaire

#### (2)Entrepreneur

Adresse

Courriel

N° cellulaire

### DESCRIPTION DES TRAVAUX

Coût total du projet (avec taxes) : \_\_\_\_\_  
 Date prévue du début des travaux : \_\_\_\_\_  
 Durée des travaux : \_\_\_\_\_

Signature du requérant \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## DOCUMENTS À JOINDRE

### BATIMENT COMPLÉMENTAIRE (REMISE)

1	Formulaire de demande de permis pour un bâtiment complémentaire, signé et daté	<input type="checkbox"/>
2	Procuration du propriétaire par un représentant désigné, signée et datée (si nécessaire)	<input type="checkbox"/>
3	Certificat de localisation à l'échelle ( <i>numérisé en format PDF, légal 8.5 x 14 pouces</i> )	<input type="checkbox"/>
4	Plan d'implantation de la remise respectant le recul minimal de 50 cm à partir de la limite du terrain ou du centre de la ruelle.	<input type="checkbox"/>
5	Fiche technique du détaillant ou plan de la remise proposée (indiquant le numéro du modèle, les dimensions, la hauteur, les matériaux de composition, la couleur des finitions, etc.)	<input type="checkbox"/>
6	Détails de construction de la base de fondation supportant la remise (15 cm maximum du niveau du sol adjacent)	<input type="checkbox"/>
7	Photos récentes de l'emplacement projeté de la remise et du terrain prises de différents points de vue	<input type="checkbox"/>
8	Soumission signée et datée du coût des travaux et les frais des services professionnels (taxes incluses)	<input type="checkbox"/>
9	Dépôt non remboursable de 100\$ pour toute étude d'une demande de permis (déduit à l'émission) Le coût total du permis est de 300\$ (usages unifamilial et bifamilial)	<input type="checkbox"/>

**Veillez nous faire parvenir l'ensemble des documents à l'adresse courriel suivante :** [urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca](mailto:urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca)

**Veillez noter que des informations additionnelles pourraient vous être demandées par le Service de l'aménagement et développement du territoire.**

## LISTE DE VÉRIFICATION

BATIMENT COMPLÉMENTAIRE (REMISE) (Article 197, zonage no 1441)		
1	Le terrain ne contient qu'un seul bâtiment complémentaire.	<input type="checkbox"/>
2	Le bâtiment complémentaire sera implanté en cour arrière.	<input type="checkbox"/>
2	La superficie du bâtiment complémentaire n'excède pas 9 m <sup>2</sup> .	<input type="checkbox"/>
3	Aucune des dimensions de son périmètre ne dépasse 4 m.	<input type="checkbox"/>
4	La hauteur du bâtiment complémentaire n'excède pas 3 m.	<input type="checkbox"/>
6	Le bâtiment complémentaire sera implanté à une distance d'au moins 50 cm d'une ligne de terrain.	<input type="checkbox"/>
7	Le toit sera en pente et recouvert uniquement des matériaux suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bardeaux d'asphalte</li> <li>○ tôle</li> <li>○ cèdre</li> <li>○ être un toit vert</li> <li>○ Couleur du revêtement du toit : _____</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
8	Les murs extérieurs seront revêtus uniquement des matériaux suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ planches à clin de bois</li> <li>○ aluminium ou de vinyle</li> <li>○ bardeaux de bois</li> <li>○ revêtement prépeint de tôle ondulée</li> <li>○ stuc sur lattes métalliques</li> <li>○ brique</li> <li>○ pierre de parement</li> <li>○ fibrociment</li> <li>○ Couleur du revêtement des murs : _____</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
9	Le bâtiment complémentaire sera érigé sur une fondation supportant la remise (15 cm maximum du niveau du sol) ou sur des blocs de maçonnerie n'excédant pas 15 cm à partir du niveau du sol adjacent.	<input type="checkbox"/>

Veuillez communiquer avec le Service de l'aménagement et développement du territoire si certaines normes ne peuvent être respectées.

Je reconnais avoir été informé des documents requis pour le dépôt d'une demande de permis et/ou certificat sous toute réserve. Je consens que les informations fournies soient justes et au meilleur de mes connaissances. Je reconnais également que d'autres informations pourraient m'être demandées.

Signature du requérant \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_