

DEMANDE DE PERMIS DE PISCINE ET CLÔTURE

LOCALISATION

Adresse de la propriété visée

N° civique

Nom de rue

Ville

Province

Code postal

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Requérant *Si le requérant n'est pas propriétaire, veuillez remplir le formulaire de procuration disponible sur le site de VMR.

Nom

Prénom

Adresse du requérant (cochez si identique à la section « LOCALISATION »)

N° civique

Nom de rue

Ville

Province

Code postal

Coordonnées du requérant

Courriel du requérant

N° Téléphone du requérant

PROFESSIONNELS SUR LE PROJET

(1) Architecte

Adresse

Courriel

N° cellulaire

(2) Ingénieur

Adresse

Courriel

N° cellulaire

(3) Entrepreneur

Adresse

Courriel

N° licence RBQ

N° cellulaire

DESCRIPTION DES TRAVAUX

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Equipement mécanique pour piscine | <input type="checkbox"/> Terrassement |
| <input type="checkbox"/> Clôture (1.80 m) | <input type="checkbox"/> Abattage d'arbres | <input type="checkbox"/> Allées piétonnes |
| <input type="checkbox"/> Enceinte (1.20 m) | <input type="checkbox"/> Bâtiment complémentaire (remise, serre, sauna) | <input type="checkbox"/> Modification du niveau de terrain |
| | | <input type="checkbox"/> Autres (spécifiez en commentaires) |

NOTE : d'autres demandes de permis peuvent être requises en complément selon la nature des travaux.

Commentaires :

Coût des travaux (avec taxes et honoraires) : _____

Date prévue du début des travaux : _____

Durée approximative des travaux : _____

Signature du requérant

Date

DOCUMENTS REQUIS POUR UN PERMIS DE PISCINE		
1	Formulaire de demande de permis de piscine et clôture complété, signé et daté	<input type="checkbox"/>
2	Procuration du propriétaire pour un représentant désigné, signée et datée (si nécessaire)	<input type="checkbox"/>
3	Liste de vérification du plan de piscine signée et datée par le propriétaire et l'entrepreneur de piscine	<input type="checkbox"/>
4	Certificat de localisation à l'échelle (<i>numérisé en format PDF, légal 8.5 x 14 pouces</i>)	<input type="checkbox"/>
5	Plans de piscine (implantation et aménagement avec les bandes vertes et le calcul de couverture végétale) *	<input type="checkbox"/>
6	Certificat de piquetage à l'échelle	<input type="checkbox"/>
7	Photos montrant l'état actuel du site et des clôtures existantes	<input type="checkbox"/>
8	Fiche technique de clôture et de l'enceinte de piscine (modèle, matériaux, hauteur, couleur, etc.)	<input type="checkbox"/>
9	Fiche technique des équipements mécaniques pour piscine (modèle, dimensions, et décibels)	<input type="checkbox"/>
10	Soumission signée et datée du coût des travaux et les frais des services professionnels (taxes incluses)	<input type="checkbox"/>
11	Plan de chantier annoté avec les mesures de protection d'arbre applicables (voir la fiche en complément)	<input type="checkbox"/>
12	Dépôt de garantie de 100\$ pour débiter une demande de permis de piscine/clôture (déduit à l'émission) Le coût du permis de piscine est fixé à 10\$ par tranche de 1000\$ du coût du permis. Un montant minimal de 300\$ s'applique. Le coût fixe du certificat de préparation de chantier est de 100\$ (payable en amont)	<input type="checkbox"/>
Informations complémentaires requises au besoin		
<ul style="list-style-type: none"> Plan topographique à l'échelle produits par un arpenteur géomètre. Il est de la responsabilité du propriétaire d'obtenir le consentement du voisin pour le raccord d'une clôture voisine. Lettre d'un ingénieur si la piscine est implantée à moins de 1.50 m du mur du bâtiment principal. <p style="text-align: center;">Mise en garde</p> <ul style="list-style-type: none"> Les piscines hors-terre, semi-creusées et les spas hors-terre dont la capacité excède deux mille litres (2 000 L) sont prohibées. La maille de chaîne et enfant sécurisé ne sont pas autorisés. Une demande d'abattage d'arbre peut être soumise en ligne en complément au permis de piscine. 		

Veillez nous faire parvenir l'ensemble des documents à l'adresse courriel suivante : urbanisme@ville.mont-royal.qc.ca

Veillez noter que des informations additionnelles pourraient vous être demandées par le Service de l'aménagement et du développement du territoire.

LISTE DE VÉRIFICATION DU PLAN DE PISCINE (page 1 sur 2) (si applicable cochez « oui »)	
La piscine respecte un min de 1.50 m de retrait des lignes du terrain En présence d'une ruelle, un min de 1 m de retrait	OUI <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/>
La piscine respecte 1.50 m de retrait depuis le mur du bâtiment principal Si non, une lettre d'ingénieur est fournie	OUI <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/>
La piscine est munie d'un système de recirculation d'eau (*spécifiez : Sable <input type="checkbox"/> : Cartouche <input type="checkbox"/> : Autre <input type="checkbox"/> NOTE : Pour sable, le système de drainage doit être relié à la maison.	OUI <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/>
La piscine est munie d'un chauffe-eau Celui-ci respecte un retrait de 1 m de l'enceinte de la piscine et un min de 2m des lignes du terrain L'équipement n'empiète pas dans la bande verte	OUI <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/>
Le trottoir antidérapant de la piscine est d'une largeur min de 1 m	OUI <input type="checkbox"/>
Les matériaux de la clôture/muret existante ou projetée (max 1.80 m) se composent de : <input type="checkbox"/> Composite de bois ou bois traité, <input type="checkbox"/> métal, <input type="checkbox"/> aluminium, <input type="checkbox"/> verre	OUI <input type="checkbox"/>
La piscine est délimitée par une enceinte fixe (hauteur min de 1.20 m) avec un loquet et ferme porte automatique	OUI <input type="checkbox"/>
Le matériau qui compose l' enceinte de la piscine est du type : <input type="checkbox"/> Composite de bois ou bois traité, <input type="checkbox"/> métal, <input type="checkbox"/> aluminium, <input type="checkbox"/> verre	OUI <input type="checkbox"/>
La piscine n'excède pas le niveau du sol qui l'entoure Le remblai de la plate-forme de la piscine n'excède pas 30 cm	OUI <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/>
BANDES VERTES	
Cour arrière à partir de la ligne latérale du terrain (selon la largeur du lot) : 2 m (si ≤ à 15.24 m et moins) <input type="checkbox"/> : 2.5 m (si > à 15.24 m et < à 22.86 m) <input type="checkbox"/> : 3 m (si ≤ à 22.86 m et plus) <input type="checkbox"/> Parallèle à la ligne arrière du terrain : 2 m En présence d'une ruelle, l'emprise demeure végétalisée (si applicable) : OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/> Cour latérale et cour avant : <ul style="list-style-type: none"> 60 cm des ligne latérales du terrain <input type="checkbox"/> 	
COUVERTURE VEGETALE	
Couverture végétale à respecter : Le plan d'aménagement paysager indique le calcul de la couverture végétale qui respecte 25% en cour arrière	<input type="checkbox"/> OUI
ABATTAGE D'ARBRE	
Le plan d'aménagement paysager indique si l'abattage d'arbre est requis Le plan d'aménagement paysager confirme le respect du minimum d'arbre requis : (2 arbres si la largeur du lot est ≤ 18 m <input type="checkbox"/>) : (3 arbres si la largeur du lot < 18 m <input type="checkbox"/>)	OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> ; n/a <input type="checkbox"/>
INFORMATIONS POUR PISCINE (page 2 sur 2)	
Le permis de construction sera émis après avoir validé le respect des exigences du service d'inspection mentionnées ci-haut.	
1. Contacter l'inspecteur aux étapes suivantes : <ul style="list-style-type: none"> Lorsque la piscine est tracée sur la pelouse. Avant de couler les murs de fondation. Lors du branchement du système de drainage à l'intérieur de la maison (si applicable) Dès la fin des travaux pour une inspection finale. 	2. Assurer que tout équipement mécanique (filtre, thermopompe, chauffe-eau) : <ul style="list-style-type: none"> Respecte la distance de 2 mètres de toute limite de propriété. 48 dBA entre 22 heures et 7 heures et 52 dBA entre 7 h et 22 heures.

En tout temps une clôture de chantier rigide de 1.8 mètre (6') doit entourer la piscine jusqu'à l'installation de la clôture permanente. Toute modification d'un plan déjà approuvé quant à la forme, la dimension, la profondeur et l'emplacement de la piscine et de ses équipements, requiert le dépôt de plans révisés au Service d'inspection afin d'obtenir un permis révisé.

J'ai lu et compris le précédent avis et je consens à observer ces exigences avant et pendant la construction de la piscine.

Je reconnais avoir été informé des documents requis pour le dépôt d'une demande de permis et/ou certificat sous toute réserve.

Je consens que les informations fournies soient justes et au meilleur de mes connaissances.

Je reconnais également que d'autres informations pourraient m'être demandées.

Entrepreneur de la compagnie de piscine	Propriétaire
Nom/prénom :	Nom/prénom :
Signature :	Signature :
Date :	Date :