

BY-LAW NO. E-1907 TO ORDER THE CONSTRUCTION OF A SPORTS AND COMMUNITY COMPLEX AND A LOAN OF \$27,800,000 FOR THE PURPOSE

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	SEPTEMBER 16, 2019
ADOPTION OF BY-LAW:	OCTOBER 22, 2019
COMING INTO EFFECT:, 2019

WHEREAS notice of motion for this by-law was given on September 16, 2019 and the draft by-law was filed at the same council meeting;

ON OCTOBER 22, 2019, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Council shall order the work to construct a sports and community centre on lot 1 681 690 of the Quebec cadastre, as described in the detailed estimate prepared by Claude Poirier, architect, dated August 12, 2019, which, as Schedule A, forms an integral part of this by-law.
2. Council shall be authorized to spend \$44,443,343.00 for the purposes of this by-law, this amount including the cost of the work mentioned in section 1, incidental costs, contingencies and taxes, as described in the document prepared by Ava Couch and dated September 13, 2019, which, as Schedule B, forms an integral part of this by-law.
3. To pay the expenses mentioned in this by-law, Council shall be authorized to borrow \$27,800,000 over a period of twenty-five (25) years, to appropriate \$16,453,343 from the appropriated surplus and to pay 190 000\$ from loan By-law E-1901.
4. Council shall annually appropriate, during the term of the loan, a portion of the Town's general revenues to pay the incurred interest expenses and make principal repayments of the loan's annual maturities, the whole in accordance with section 547 of the Cities and Towns Act.
5. In the event that the amount of an appropriation authorized by this by-law is greater than the amount actually spent with regards to such appropriation, Council shall be authorized to make use of this surplus to pay any other expenses ordered herewith and for which the appropriation was not sufficient.
6. To reduce the loan authorized herewith, Council shall apply any contribution or grant that may be given for payment of part or all of the expenses mentioned herein.

Council shall also apply to the payment of part or all of the debt service any grant payable over several years. The repayment period for the loan corresponding to the grant amount shall be automatically adjusted to the period established for payment of the grant.

7. This by-law shall come into effect according to law.

Philippe Roy
Mayor

Alexandre Verdy
Town clerk



By-law No E-1907

Schedule A

PROJET - 22 octobre 2019

Étape : Dossier définitif 75%		CLASSE C		date: 12-0001-19	
Projet : Complexe sportif et communautaire		Sup. Brute plancher:		13 390	
Location : Ville de Mont-Royal		Aire au sol(mca):		6 844	
ND : 21807451					
Description	U.M.	Qté	prix unitaire	Total	
A INFRASTRUCTURE		6 844	578,33 \$	3 958 075 \$	3 958 075 \$
A10 FONDATION MURS COFFRAGE ARMATURE				2 730 840 \$	
A1010 Fondations (estimation SDK)				1 012 310 \$	
A1020 Fondations spéciales (estimation SDK)				1 023 210 \$	
A1030 Dalle inférieure (estimation SDK)				695 320 \$	
A20 CONSTRUCTION DE SOUS-SOL	m³ SS	6 844	179,32 \$	1 227 235 \$	
A2010 Excavation de sous-sol (estimation SDK)				751 330 \$	
A2020 Murs de sous-sol (estimation SDK)				475 905 \$	
B SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		13 390	733,57 \$	9 688 558 \$	9 688 558 \$
B10 SUPERSTRUCTURE	m² plancher	13 390	359,03 \$	4 807 445 \$	
B1010 Construction de béton (estimation SDK)				3 256 000 \$	
B1020 Construction acier (estimation SDK)				1 551 445 \$	
B20 ENVELOPPE EXTÉRIÈRE	m² enveloppe	7 174	530,25 \$	3 803 993 \$	
B2010 Murs extérieurs	m² mur	7 174	354,48 \$	2 543 033 \$	
B2020 Fenêtres extérieurs	m² fenêtres	1 852	625,57 \$	1 158 560 \$	
B2030 Portes extérieurs	Nb portes			102 400 \$	
B30 TOIT	m² toiture	6 528	165,00 \$	1 077 120 \$	
B3010 Couverture	m² toiture	6 528	165,00 \$	1 077 120 \$	
B3020 Ouvertures au toit	m² ouverture		- \$	- \$	
C AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR		13 390	425,48 \$	5 697 128 \$	5 697 128 \$
C10 CONSTRUCTION INTÉRIÈRE	m² plancher	13 390	205,56 \$	2 752 396 \$	
C1010 Cloisons intérieures	m² cloison	9 166	153,72 \$	1 409 037 \$	
C1020 Portes intérieures	Nb portes	142	2 454,20 \$	348 496 \$	
C1030 Accessoires intégrés	un	13 390	74,30 \$	994 863 \$	
C20 ESCALIERS	Nb marche	260	719,56 \$	187 085 \$	
C2010 Construction d'escalier	CM	260	652,36 \$	169 613 \$	
C2020 Finition d'escaliers	Nb marche	208	84,00 \$	17 472 \$	
C30 FINITIONS INTÉRIÈRES	m² plancher	13 390	205,95 \$	2 757 647 \$	
C3010 Finition des murs	m² murs	8 860	32,20 \$	285 317 \$	
C3020 Finition de planchers	m²	13 390	89,03 \$	1 192 112 \$	
C3030 Finitions de plafonds	m²	13 390	95,61 \$	1 280 218 \$	
D SERVICES		13 390	760,19 \$	10 179 000 \$	10 179 000 \$
D10 MOYENS DE TRANSPORT	Nb paliers			375 000 \$	
D1010 Ascenseurs et monte-charge	Nb étage			375 000 \$	
D1020 Escaliers mécaniques et trottoirs roulants	ml			- \$	
D1090 Autres systèmes transporteurs	un			- \$	
D20 PLOMBERIE	m² plancher	13 390	213,97 \$	2 865 000 \$	
D2010 Appareils de plomberie	Forfaitaire			385 000 \$	
D2020 Réseau d'eau domestique	Forfaitaire	13 390	28,75 \$	330 000 \$	
D2030 Réseau de drainage sanitaire	Forfaitaire			250 000 \$	
D2040 Réseau de drainage pluvial	Forfaitaire			250 000 \$	
D2090 Autres systèmes de plomberie - Filtration	un			1 650 000 \$	
D30 CVCA	FORFAITAIRE	13 390	288,57 \$	3 864 000 \$	
D3010 Source d'énergie	un			- \$	
D3020 Système de production de chaleur - Géothermie	un			749 000 \$	
D3030 Système de production de froid	un			450 000 \$	
D3040 Distribution de CVCA	m² plancher	13 390	153,10 \$	2 050 000 \$	
D3050 Unités autonomes ou monoblocs				- \$	
D3060 Régulation et instrumentation	m² plancher	13 390	29,87 \$	400 000 \$	

Étape : Dossier définitif 75%		CLASSE C		date: 12-ooût-19	
Projet : Complexe sportif et communautaire Ville de Mont-Royal Avenue Roosevelt ND : 21807451		Sup. Brute plancher: 13 390 Aire au sol(mca): 6 844			
Description		U.M.	Qté	prix unitaire	Total
D3070	Essai et réglage des systèmes	m² plancher	13 390	2,24 \$	30 000 \$
D3090	Autres systèmes ou équipement de CVCA - Isolation	m²			185 000 \$
D40	PROTECTION INCENDIE	m² plancher	13 390	25,39 \$	340 000 \$
D4010	Gicleurs	m² plancher	13 390	25,39 \$	340 000 \$
D4020	Canalisation et robinets d'incendie	Nb de Sorties			- \$
D4030	Accessoires de protection incendie	Nb appareils			- \$
D4090	Autres système de protection incendie	Nb système			- \$
D50	ELECTRICITE	m² plancher	13 390	204,26 \$	2 735 000 \$
D5010	Service et distribution électrique	FORFAITAIRE			605 000 \$
D5020		FORFAITAIRE			1 750 000 \$
D5030	Communication et sécurité	FORFAITAIRE			380 000 \$
D5090		m² plancher		#DIV/0!	- \$
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT		13 390	64,62 \$	865 248 \$
E10	EQUIPEMENT	m² plancher			750 000 \$
E1010	Équipement commerciale	m² plancher			- \$
E1020	Équipement institutionnel	m²			- \$
E1030	Équipement pour véhicule	Nb app.			- \$
E1090	Autre équipement	m²			750 000 \$
E20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION	m² plancher			115 248 \$
E2010	Ameublement et déco. Fixe	m² plancher	-		115 248 \$
E2020	Ameublement et déco. Mobile	m² plancher			- \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE ET DÉMOLITION		1	2 053 670,00 \$	2 053 670 \$
F10	CONSTRUCTION SPÉCIALE (BASSINS)	Lot			2 053 670 \$
F1010	STRUCTURE SPÉCIALE	m²			- \$
F1020	Sous-ensemble intégrés	m²			- \$
F1030	Système spéciale de construction	m²			1 419 390 \$
F1040	Bassin B3 en céramique	m²	300		634 280 \$
F1050	Instrumentation et régulation spéciale	un			- \$
F20	DÉMOLITION SÉLECTIVE DE BÂTIMENT	Lot			- \$
F2010	reconstruction part.mur existant piscine	lot			- \$
F2020	Élimination de produits dangereux	lot			- \$
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT				1 100 000 \$
G10	PRÉPARATION D'EMPLACEMENT (estimation Projet Paysage)	m² site			35 000 \$
G1010	Déblaiement de l'emplacement	m²			- \$
G1020	Déplacement et démolition sur l'empla.	m²			- \$
G1030	Terrassement	m²			- \$
G1040	Décontamination de l'emplacement	m³			- \$
G20	AMÉLIORATION D'EMPLACEMENT	m² d'aménagement			1 078 390 \$
G2010	Chaussée	m² chaussée	-		129 300 \$
G2020	Aire de stationnement	Nb de stationnement			- \$
G2030	Surface piétonne	m² piéton.			43 380 \$
G2040	Aménagement d'emplacement	m² aménag.			121 680 \$
G2050	Aménagement paysager (estimation Projet Paysage)	m² aménag.			784 030 \$
G30	SERVICE DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT				353 700 \$
G3010	Alimentation en eau	ml réseau			12 600 \$
G3020	Égout sanitaire	ml réseau			6 750 \$
G3030	Égout pluvial	ml réseau			334 350 \$
G3040	Distribution d'échauffage	ml réseau			- \$
G3050	Distribution de refroidissement	ml réseau			- \$
G3060	Distribution de combustible	Litres			- \$
G3090	Autres services mécanique sur l'emplace.	ml			- \$

Étape :	Dossier définitif 75%	CLASSE C	date:	12-août-19
Projet :	Complexe sportif et communautaire		Sup. Brute plancher:	13 390
Location :	Ville de Mont-Royal		Aire au sol(mca):	6 844
ND :	Avenue Roosevelt 21807451			

Description	U.M.	Qté	prix unitaire	Total
G40				- \$
SERV. D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMP.	Un			- \$
G4010	Un			- \$
				- \$
G4020	un			- \$
				- \$
G4030	ml			- \$
				- \$
G4090	ml			- \$
				- \$
G90	lot			- \$
AUTRE CONSTRUC. SUR L'EMP.				- \$
G9010	un			- \$
				- \$
G9090	lot			- \$
				- \$

Contingences d'indexation 1,5% par année
503 125 \$

SOUS- TOTAL - AVANT ADMINISTRATION ET PROFIT 34 044 804 \$

Contingence conditions d'hiver 1,5% 510 672 \$
Frais généraux administration et profit 1,2% 4 146 657 \$

SOUS- TOTAL - CONSTRUCTION AVANT TAXES ET CONTINGENCES CONSTRUCTION 38 702 133 \$

TPS 5% 1 935 107 \$
TVQ 9,975% 3 860 538 \$

SOUS- TOTAL - BUDGET SOUMISSION INCLUANT TAXES (avant contingences construction) 44 497 778 \$

Contingences construction 3,5% 1 354 575 \$

TOTAL travaux construction - INCLUANT TAXES ET FRAIS 45 852 353 \$

PRÉPARÉ PAR Claude Poirier architectes

POIRIER FONTAINE architectes
RIOPEL ET ASSOCIÉS architectes



By-law No E-1907

Schedule B

PROJET - 22 octobre 2019

13 SEPTEMBRE 2019

Complexe Sportif et Communautaire

Ville de Mont-Royal

<u>1- Disciplines</u>		
Architecture:		\$13 393 849
Structure:		\$9 025 031
Genie Civil:		\$1 105 929
Mecanique:		\$7 257 014
Electrique:		\$2 550 054
Coûts de construction:		\$33 331 877
<u>2- Contingences</u>		
Conditions d'hiver 1.5%:		\$499 978
Contingence coût d'indexation 1.5%:		\$507 478
Contingence de construction 3.5%:		\$1 166 616
<u>3- Frais Généraux</u>		
Conditions Generale 8%:		\$2 840 476
Admin & Profit 4%:		\$1 533 857
Sous Total de construction:		\$39 880 281
<u>4-TAXES</u>		
TPS 5%		\$1 994 014
TVQ 9.975%		\$3 978 058
TOTAL CONSTRUCTION:		\$45 852 353
<u>5-Services Professionnels</u>		
TPS 5%		\$122 588
TVQ 9.975%		\$244 562
		\$2 818 902
PROJET TOTAL:		\$48 671 255
RIST TAXE_fédéral:		-\$2 116 602
RIST TAXE_provincial:		-\$2 111 310
DÉPENSE NETTE:		\$44 443 343
FINANCEMENT		
Surplus affecté:		\$16 453 343
Règlements d'emprunts déjà approuvés:		\$190 000
(Projets du règlement E-1901 inclus dans le présent projet)		
RÈGLEMENT D'EMPRUNT:		\$27 800 000
SUBVENTION (MEES) QUI SERA APPLIQUÉE CONTRE LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT:		\$3 000 000



Ava L. Couch, ing.
Directrice Générale