

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2018 – PREMIÈRE PUBLICATION

ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (R.L.R.Q., c. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de la Loi sur les cités et villes, seront vendus par le greffier le **jeudi, 24 octobre 2019 à 10 h**, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits de mutations immobilières impayés.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

PUBLIC NOTICE

SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2018 – FIRST PUBLICATION

SECTION 513 OF THE CITIES AND TOWNS ACT (C.Q.L.R., Ch. C-19)

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the Cities and Towns Act, will be sold by the Town Clerk on **Thursday, October 24, 2019 at 10:00**, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

Numér matricule/ File number	Adresse de la propriété/ Property address	Numéro de lot/ Lot number (Cadastre du Québec)	Propriétaire / Owner
9240-15-2271-6-001-0127	865 PLYMOUTH #202	5358098, 5839214, 5839238, 5358076	DINO CRESCENZI
9240-26-0977-7-001-0016	775 PLYMOUTH #217	6123851, 6123856	CARL METZ CELINE METZ
9240-26-0977-7-001-0017	775 PLYMOUTH #218	6123851, 6123857	CARL METZ
9240-26-0977-7-001-0089	775 PLYMOUTH #610	6123851, 6123935	YONG LI ZHENG
9341-69-2616-5-000-0000	1309-1315 CANORA	1682766	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE BLUCAP CANORA LPI
9342-49-1409-6-000-0000	2005 ROCKLAND	1683544	LUCIEN GRANDMONT
9342-90-6482-2-000-0000	81 DOBIE	1682982	PRIYA COELHO RICHARD KOUSAIE JR
9441-77-6716-0-001-0052	2285 ETERS #106	5216171, 5216177	RICHARD JARRY FADELA ZENATI
9441-88-0965-6-001-0007	145 BATES #502	5770773, 5464620, 5770771	DALE LEZNOFF
9441-88-0965-6-001-0008	145 BATES	5770773, 5464627, 5770771	DALE LEZNOFF
9441-88-0965-6-001-0049	145 BATES #301	5464605, 5770773, 5770771	GHULAM SAKHI SAKHIDAD
9442-10-0862-7-000-0000	985 GRAHAM	1683061	ANTOINE DUFRESNE- FOLISI
9240-26-0977-7-001-0060	775 PLYMOUTH #422	6123851, 6123900	DAVID QUINTAS
9441-76-3812-2-000-0000	2360 ETERS	4067485-1	SALAMON ELEFANT ESTEE ICZKOVITZ

* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514-734-3021 ou 514-734-3026) du plein montant exigible.

Donné à Mont-Royal, ce 11 septembre 2019.

* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514-734-3021 or 514-734-3026.

Given in the Town of Mount Royal, on September 11, 2019.

Le greffier,

Alexandre Verdy, avocat

Town Clerk