

VILLE DE  
MONT-ROYAL



TOWN OF  
MOUNT ROYAL

## AVIS PUBLIC

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES POUR L'ANNÉE 2021 – PREMIÈRE PUBLICATION

#### ARTICLE 513 DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES (R.L.R.Q., c. C-19)

Avis est donné que les immeubles ci-après décrits, conformément à l'état dressé par la trésorière en vertu de l'article 511 de la Loi sur les cités et villes, seront vendus par le greffier le **jeudi, 27 octobre 2022 à 10 h**, dans la salle du conseil à l'hôtel de ville, 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayées.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'hôtel de ville, situé au 90, avenue Roosevelt. La Ville de Mont-Royal n'acceptera plus des chèques personnels en règlement de ces comptes.

Tout paiement fait après 10h, le jour de la vente, est fait aux risques et périls du débiteur.

## PUBLIC NOTICE

### SALE FOR NON-PAYMENT OF REAL ESTATE OR TRANSFER TAXES FOR THE YEAR 2021 – FIRST PUBLICATION

#### SECTION 513 OF THE CITIES AND TOWNS ACT (C.Q.L.R., Ch. C-19)

Notice is given that the immovables listed hereafter, as per the statement prepared by the Treasurer under Section 511 of the Cities and Towns Act, will be sold by the Town Clerk on **Thursday, October 27, 2022, at 10:00**, in the Council chamber at Town Hall, 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal for non-payment of real estate or transfer taxes.

To avoid the sale of your property, you must pay, prior to the scheduled time of sale, all amounts dues on the immovable. You may pay by certified cheque, postal money order, bank draft, direct payment (debit card) or cash at the Town Hall located at 90, Roosevelt Avenue. Town of Mount Royal will no longer accept personal cheque to settle these accounts.

All payments made after 10:00 on the date of sale will be at the debtor's own risks and perils.

<b>Numéro matricule/ File number</b>	<b>Adresse de la propriété/ Property address</b>	<b>Numéro de lot/ Lot number (Cadastre du Québec)</b>	<b>Propriétaire / Owner</b>
9240-04-7768-0-001-0301	104-2335 MANELLA	5676715, 5676711	9332-5280 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0583	112-2335 MANELLA	5676723, 5676711	9332-5579 QUEBEC INC.
9240-04-7768-0-001-0585	414-2335 MANELLA	5676772, 5676711	9332-5611 QUEBEC INC.
9240-26-0977-7-001-0089	610-775 PLYMOUTH	6123851, 6123935	YONG LI ZHENG
9241-65-8395-0-000-0000	2235 HANOVER	1681086	SANDRA ZELBOVITCH
9340-78-4993-9-000-0000	CROISSANT GENEVA	1680478	FIDUCIE GLOBAL FINANCE
9341-38-3036-0-000-0000	33 KINDERSLEY	1681694	NICOLE GOUGEON
9341-39-1812-4-000-0000	6-8 LAZARD	1681586	DANIEL SCHMELKA
9342-70-1916-6-000-0000	36 CORNWALL	1682853	PHILIPPE MORA
9343-80-1531-0-000-0000	1625 MARKHAM	1684111	FIDUCIE FAMILIALE KANOU
9441-88-2313-7-000-0031	CHEMIN BATES	4846014, 4625507, 5013432, 5013425, 4065180	DÉVELOPPEMENTS PSW INC.
9441-88-2313-7-001-0070	150 BATES	4846014, 4625507, 5013432, 4625517, 4065180	DÉVELOPPEMENTS PSW INC.
9441-88-4395-2-001-0026	302-131 BATES	5852879, 5750344, 5750366, 5750408	PATRICE BEGNE
9442-60-6755-2-000-0000	201-203 DRESDEN	1682527	NATHALIE MORA
9442-74-7700-8-000-0000	306 MONMOUTH	1683695	DOMINIQUE NAUD
9241-21-4847-7-001-0002	3790 CÔTE-DE-LIESSE	4240109, 4240120, 4240111	NAGAPRAKASH GUDE VINDHU BALLA
9241-69-3410-4-000-0000	141 GLENGARRY	1681329	JOHN MARRAZZA
9340-33-6438-8-000-0000	705 LANARK	1679435	SHAO BO LIU YOU DI DONG
9441-76-3812-2-000-0000	2360 ETERS	4067485	SALAMON ELEFANT ESTEE ICZKOVITZ

\* Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent quotidiennement à ce montant de capital. Afin de vous assurer que votre paiement est complet, veuillez vous informer auprès d'une agente de service à la clientèle (514 734-3021 ou 514 734-3026) du plein montant exigible.

\* Please note that interest, penalties and costs will be added daily to the capital amount. To make sure you pay the full amount due, please contact a customer service agent at 514 734-3021 or 514 734-3026.

Donné à Mont-Royal, ce 14 septembre 2022.

Given in the Town of Mount Royal, on  
September 14, 2022.

Le greffier,

Alexandre Verdy, avocat

Town Clerk