

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

AVIS PUBLIC

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 (PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-5)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

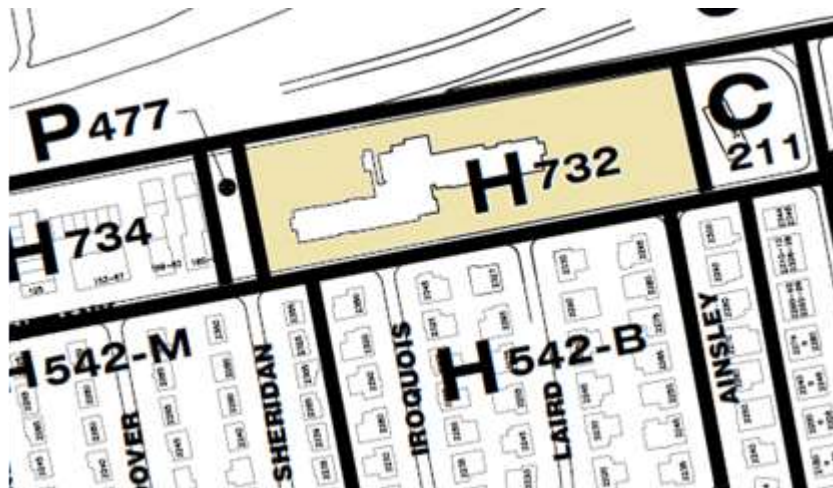
Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 29 avril 2019, le premier Projet de règlement no 1441-5 modifiant le Règlement de zonage n° 1441 en ce qui a trait aux usages complémentaires permis, au nombre d'étages, à la hauteur des bâtiments, aux marges de recul, aux coefficients d'emprise et d'occupation du sol, à la grandeur des terrains et à la typologie des bâtiments dans la zone H-732 (Jardins communautaires).

Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mardi 14 mai 2019, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt.

Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le territoire visé par le règlement comprend la zone H-732 (zone délimitée par l'avenue Brittany, le prolongement de l'avenue Sheridan, le Chemin de la Côte-de-Liesse et l'arrière de l'immeuble situé au 2450, chemin Rockland);



PUBLIC NOTICE

AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441 (DRAFT BY-LAW NO. 1441-5)

PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of April 29, 2019, first Draft By-law No. 1441-5 to amend Zoning By-law No. 1441 with respect to the allowed complementary uses, the number of storeys, the height of buildings, the setbacks, the floor area and the coverage ratios, the size of the lots and the housing typology for the zone H-732 (Community Gardens).

In accordance with the Land Use Planning and Development Act (C.Q.L.R., Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Tuesday, May 14, 2019, at 19:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

This draft by-law contains provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The territory covered by this by-law includes zone H-732; (zone bounded by Brittany Avenue, the continuation of Sheridan Avenue, Côte-de-Liesse Road and the immovable located at 2450, Rockland Road)

L'illustration de cette zone peut être consultée durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier.

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2985.

Donné à Mont-Royal, le 1^{er} mai 2019.

Illustration of this zone is available for consultation during regular business hours at the Town Clerk's Office.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2985.

Given at Mount Royal on May 1st, 2019.

Le greffier,

Alexandre Verdy

Town Clerk