

AVIS PUBLIC

MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
N° 1441
(PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-3)

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

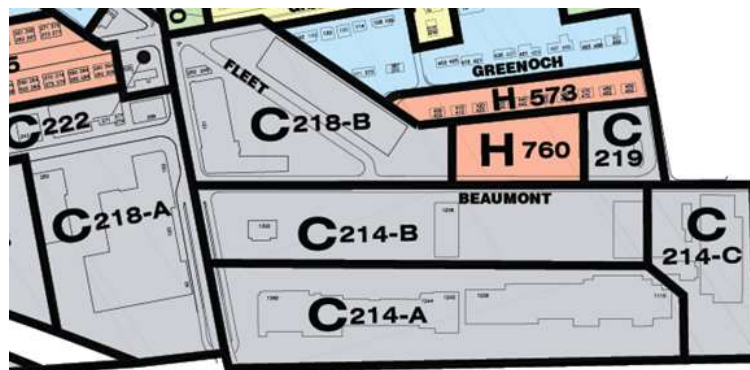
Le conseil municipal de la Ville de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 28 janvier 2019, le Projet de règlement no 1441-3 modifiant le Règlement de zonage n° 1441 en ce qui a trait au coefficient d'emprise au sol (C.E.S.) minimum et au coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) minimum pour la zone C-214-A.

Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le lundi 11 février 2019, à 17 h, au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt.

Le Projet de Règlement de zonage no. 1441-3 contient de des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le territoire visé par le règlement comprend la C-214-A (zone délimité par le chemin Rockland, l'arrière des lots situés sur l'avenue Beaumont, l'immeuble situé au 1050, avenue Beaumont et la limite sud de la Ville)



L'illustration de cette zone peut être consultée durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier.

PUBLIC NOTICE

AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441
(DRAFT BY-LAW NO. 1441-3)

PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of January 28, 2019, the following Draft By-law No. 1441-3 to amend Zoning By-law No. 1441 with respect to the minimum floor area ratio (CES) and the minimum coverage ratio (COS) for the zone C-214-A.

In accordance with the Land Use Planning and Development Act (C.Q.L.R., Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Monday, February 11, 2019, at 17:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

Draft Zoning By-law No. 1441-3 contains provisions making it subject to approval by way of referendum.

The territory covered by this by-law includes zone C-214-A (zone bounded by Rockland Road, the back of the lots located on Beaumont Avenue, the immovable located at 1050, Beaumont Avenue and the Southern limit of the Town)

Illustration of this zone is available for consultation during regular business hours at the Town Clerk's Office.

Pour toute question ou renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2985.

Donné à Mont-Royal le 30 janvier 2019.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2985.

Given at Mount Royal on January 30, 2019.

Le greffier,

Alexandre Verdy
Town Clerk